

ZITTING VAN 25 JANUARI 2018

Aanwezig:	de heer	C. Bonamie,	voorzitter gemeenteraad,
	de heer	F. Van de Moere,	burgemeester,
	de heer	H. Coene,	schepen, verontschuldigd
	de heer	J. Francque,	id.,
	mevrouw	C. Bonamie,	id.,
	de heer	R. Soberon,	id.,
	de heer	T. Lacres,	voorzitter OCMW-schepen
	de heer	E. Roets,	gemeenteraadslid,
	de heer	P. De Greve,	id.,
	de heer	F. Cornelis,	id.,
	de heer	B. Van de Keere,	id.,
	mevrouw	A. Willems,	id.,
	de heer	L. De Meyere,	id.,
	de heer	L. Van de Vijver,	id.,
	mevrouw	M. Cools,	id.?
	de heer	K. Goethals,	id.,
	de heer	J. Boelens,	id.,
	mevrouw	L. Turpyn	gemeentesecretaris

De zitting wordt geopend onder het voorzitterschap van de voorzitter om 20.00 uur.

DAGORDE:

OPENBARE VERGADERING:

1. Gemeentepersoneel. – Vaststellen verlofdagen ter compensatie van feestdagen die in 2018 op een zaterdag of zondag vallen.
2. Goedkeuring wijziging verkoopsvoorwaarden Vlasbloem.
3. Sentse Economische Raad - Senter – Wijziging statuten.
4. Verlenging Projectvereniging Regionale Jeugddienst Meetjesland.
5. Goedkeuring Overeenkomst tussen gemeente Sint-Laureins en provincie Oost-Vlaanderen voor de inrichting van een educatieve avontuurlijke natuurspeelplaats op de gemeentelijke basisschool De Regenboog.
6. Welzijnsband Meetjesland: Goedkeuring Aanpassing Meerjarenplan 2014-2022 en Budget 2018

Agendapunten aangevraagd door de CD&V-fractie:

7. Datum opening van gemeentelijke basisschool Sint-Laureins.
8. Vraag plaatsen signalisatie Zonnekreek - rijweg.
9. Vraag tot verbeteren van de veiligheid fietspad ter hoogte van 't Singelken.
10. Promotie European Disability Card voor personen met een handicap.
11. Vraag naar opvolging besluitvorming gemeenteraad december 2016 in verband met uitwerking vrijwilligersbeleid.

BESLOTEN VERGADERING:

12. Sentse Economische Raad – Senter: Samenstelling.

Eerste voorwerp: Gemeentepersoneel. – Vaststellen verlofdagen ter compensatie van feestdagen die in 2018 op een zaterdag of zondag vallen.

De gemeenteraad,

Gelet op de toelichting door de heer Franki Van de Moere, burgemeester.

Gelet op de rechtspositieregeling met bijlagen van het gemeentepersoneel – Titel VI – Hoofdstuk II, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 18.12.2008 en latere wijzigingen.

Overwegende dat in 2018 volgende feestdagen op een zaterdag of een zondag vallen:
Zaterdag 21.07.2018
Zondag 11.11.2018

Overwegende dat door het Bijzonder Onderhandelingscomité dd. 20.12.2017 gunstig advies werd verleend aan volgend voorstel:

- brugdag op vrijdag 11.05.2018 ter compensatie van 21.07.2018

De feestdag van 11.11.2018: toe te voegen bij het jaarlijks vakantieverlof.

Overwegende dat dit voorstel werd goedgekeurd door het Managementteam op 08.01.2018.

Gelet op het gemeentedecreet van 15.07.2005, in het bijzonder de artikelen 28, 42, 43, 181 en 248 tot en met 260.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

De voorzitter vraagt de stemming voor het agendapunt: "Gemeentepersoneel. – Vaststelling verlofdagen ter compensatie van feestdagen die in 2018 op een zaterdag of zondag vallen".

Gelet op de uitslag van de stemming,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1 - Volgende brugdag wordt vastgesteld:

- brugdag op vrijdag 11.05.2018 ter compensatie van 21.07.2018

Art. 2 - De feestdag van 11.11.2018: toe te voegen bij het jaarlijks vakantieverlof

Tweede voorwerp: Goedkeuring wijziging verkoopvoorwaarden Vlasbloem.

De gemeenteraad,

Gelet op de toelichting door de heer Johan Francque, schepen bevoegd voor ruimtelijke ordening.

Gelet op de verkavelingsvergunning, afgegeven op 11/04/2011 voor het verkavelen van de gronden gelegen tussen de Bisdomstraat en de Warande in 50 loten.

Gelet op de stedenbouwkundige vergunning, afgegeven op 15/11/2013, voor het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in de Vlasbloem.

Overwegende dat het gemeentebestuur in deze verkaveling 11 loten in eigendom had en deze wenste te verkopen op plan.

Gelet op het feit dat de verkoopvoorwaarden voor de Vlasbloem goedgekeurd werden op 21 april 2016.

Overwegende dat na de eerste inschrijvingsperiode slechts vijf loten werden verkocht en verder geen interesse werd betuigd.

Overwegende dat om die reden een eerste aanpassing van de verkoopvoorwaarden werd goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 20 april 2017.

Overwegende dat bij deze aanpassing het puntensysteem met vaste inschrijvingsperiode werd verlaten en werd overgestapt naar een first come-first served principe, waarbij eveneens enkele termijnen werden versoepeld.

Overwegende dat sindsdien nog één lot werd toegewezen en dat voor een ander lot interesse werd betuigd maar deze aanvraag administratief nog niet vervolledigd is.

Overwegende dat de huidige stand van zaken dan ook als volgt is: van de oorspronkelijke elf loten zijn nog de loten 4 – 5 – 8 – 11 – 13 te koop, voor lot 5 is evenwel een kandidatuur ingediend die nog vervolledigd dient te worden met een attest van het registratiekantoor (stand van zaken 22/11/2017).

Gelet op de besprekingen door het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 05 januari 2018.

Overwegende dat het aan de gemeenteraad toekomt de criteria vast te leggen voor de toewijzing van de loten.

Overwegende dat, zoals bij de wijziging van de verkoopvoorwaarden in april 2017, de eigenaars van de reeds verkochte loten via een aangetekend schrijven ervan zullen worden in kennis gesteld dat zij de gewijzigde voorwaarden in hun voordeel zullen kunnen inroepen.

Overwegende dat het voorliggende ontwerp van verkoopvoorwaarden in essentie een zeer groot aantal bepalingen schrapt en dus een verdere versoepeling inhoudt met het doel de doelgroep te verbreden voor de resterende loten.

Overwegende dat in onderstaande tabel links het bestaande reglement wordt weergegeven en rechts een toelichting bij het al dan niet schrappen van de betreffende bepaling.

1.1 De koper(s) moet(en) ten minste 18 jaar oud zijn op het moment van de kandidatuurstelling.	Blijft behouden.
1.2 Enkel natuurlijke personen komen in aanmerking voor het kopen van de kavels. Rechtspersonen komen niet in aanmerking.	De grootste bekommernis van het college is dat de loten verkocht én bebouwd raken. Het artikel wordt dan ook vervangen als volgt:
1.3 Een koper kan maximaal één of twee loten aankopen. De aankoop van twee loten moet betrekking hebben op het samenvoegen van de loten, en kan enkel worden aanvaard voor zover de verkavelingsvoorschriften dit toestaan.	1.2 Een koper, natuurlijk persoon en/of rechtspersoon, kan maximaal één of twee loten aankopen. De aankoop van twee loten moet betrekking hebben op het samenvoegen van de loten en kan enkel worden aanvaard voor zover de verkavelingsvoorschriften dit toestaan.
1.4 Op het moment van de kandidatuurstelling geen andere woning, noch bouwkaavel voor de geheelheid of in volle eigendom bezitten met uitzondering van onroerend goed dat zij bezitten uit hoofde van erfenis, tenzij een enige eigendom die zelf wordt bewoond en die wordt verkocht uiterlijk de dag voor de datum van bewoning van de nieuwbouw, d.w.z. binnen de vijf jaar na het verlijden	Valt weg. Dit is voor de meeste potentiële kandidaten wellicht het voornaamste struikelpunt. De gewijzigde verkoopvoorwaarden zullen ook van toepassing verklaard worden op eerdere kopers. Voor kopers uit het verleden, die een enige eigendom bewoonden, zal de verplichting om de oude woning te verkopen dan ook vervallen. Aan de hand van de inschrijvingen in het

<p>van de authentieke akte voor het lot in de gemeentelijke verkaveling, zoals bepaald in 1.5.b.3^{de} alinea. Indien de eigendom niet werd verkocht dient aan de gemeente een boete betaald te worden van 125 euro per kalenderdag vertraging vanaf de overschrijding van voornoemd tijdstip. Het bewijs van niet-eigenaar zijn van een dergelijke woning of bouwkaavel zal afgeleverd worden door de Ontvanger der Registratie en Domeinen.</p>	<p>bevolkingsregisters kon op 22/11/2017 worden vastgesteld dat er op dat moment nog geen inschrijvingen zijn gebeurd op huisnummers die overeenstemmen met de loten aangeboden door de gemeente, zodat redelijkerwijs niet verwacht wordt dat er reeds een koper zijn vorige eigendom verkocht heeft.</p>
<p>1.5 Schriftelijk akkoord gaan met de volgende voorwaarden (aan de hand van het voorgedrukt formulier):</p> <ul style="list-style-type: none"> o Akkoord gaan met de betaling van een voorschot van 5.000 euro bij het ondertekenen van de onderhandse koopovereenkomst o Bouwen zoals vermeld in de verkavelingsvoorschriften <ul style="list-style-type: none"> a. Koper(s) zonder eigendom: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kopers dienen een stedenbouwkundige vergunning aan te vragen binnen de twee jaar na het verlijden van de notariële akte. ▪ De kopers dienen de bouwwerkzaamheden aan te vatten binnen de vier jaar na het verlijden van de notariële akte (constructie moet nog niet afgewerkt zijn); indien niet wordt voldaan aan deze voorwaarde, wordt per begonnen maand een som betaald die gelijk is aan 1% van de koopprijs van de grond: indien na vijf jaar geen constructie is opgericht heeft de gemeente het recht op wederinkoop tegen de initiële aankoopprijs exclusief de forfaitair betaalde aktekosten (op te nemen in de onderhandse koopovereenkomst en in de notariële akte). De kosten verbonden aan de wederinkoop zijn ten laste van de koper-overtreder. ▪ De woning dient te worden bewoond binnen de zes jaar na het verlijden van de notariële akte. Dit zal blijken uit de inschrijving in de bevolkingsregisters of 	<p>Dit artikel blijft deels behouden (zie onder).</p> <p>Dit onderdeel blijft behouden.</p> <p>Dit onderdeel blijft behouden.</p> <p>Het onderscheid tussen kopers met en zonder eigendom valt weg.</p> <p>Dit blijft behouden (voor alle kopers), maar de termijn wordt verlengd tot drie jaar, dit is namelijk de bestaande termijn voor het andere geval, de kopers die een eigen eigendom bewonen.</p> <p>Dit blijft behouden (voor alle kopers), maar op basis van dezelfde redenering wordt de termijn verlengd tot vijf jaar.</p> <p>Dit onderdeel wordt door het college niet belangrijk geacht en dus geschrapt.</p>

vreemdelingenregister, met uitzondering van een geval van overmacht zoals overlijden, echtscheiding, enz. waarover het college van burgemeester en schepenen zal oordelen. Indien, behoudens in geval van bijzondere omstandigheden, de woning niet is bewoond binnen de zes jaar na het verlijden van de notariële akte, is een boete van 2,50€ per kalenderdag vertraging aan de gemeente Sint-Laureins verschuldigd.

- Bij weigering de hierboven voorziene boetes te betalen, zullen deze bij middel van burgerlijke rechtsvordering worden geïnd.
- b. Koper(s) die zelf hun enige eigendom bewonen:
- Kopers dienen een stedenbouwkundige vergunning aan te vragen binnen de twee jaar na het verlijden van de notariële akte.
 - De kopers dienen de bouwwerkzaamheden aan te vatten binnen de drie jaar na het verlijden van de notariële akte (constructie moet nog niet afgewerkt zijn); indien niet wordt voldaan aan deze voorwaarde, wordt per begonnen maand een som betaald die gelijk is aan 1% van de koopprijs van de grond: indien na vijf jaar geen constructie is opgericht heeft de gemeente het recht op wederinkoop tegen de initiële aankoopprijs exclusief de forfaitair betaalde aktekosten (op te nemen in den onderhandse koopovereenkomst en in de notariële akte). De kosten verbonden aan de wederinkoop zijn ten laste van de koper-overtreder.
 - De woning dient te worden bewoond binnen de vijf jaar na het verlijden van de notariële akte. Dit zal blijken uit de inschrijving in de bevolkingsregisters of vreemdelingenregister, met uitzondering van een geval van overmacht zoals overlijden, echtscheiding, enz. waarover het college van burgemeester en schepenen zal oordelen. Indien,

Dit blijft behouden omdat de boetebepaling wegens niet binnen de termijn bouwen, ook blijft bestaan.

Alles onder B. wordt geschrapt aangezien er geen onderscheid meer gemaakt wordt tussen kopers. Alle kandidaten zullen vallen onder de termijnen van 3 jaar (vergunning aanvragen) en 5 jaar (bouwwerkzaamheden starten).

<p>behoudens in geval van bijzondere omstandigheden, de woning niet is bewoond binnen de vijf jaar na het verlijden van de notariële akte, is een boete van 2,50€ per kalenderdag vertraging aan de gemeente Sint-Laureins verschuldigd.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bij weigering de hierboven voorziene boetes te betalen, zullen deze bij middel van burgerlijke rechtsvordering worden geïnd. 	
<p>1.6 Bijgaande vragenlijst eigenhandig en naar waarheid invullen en voorzien van de nodige bewijsstukken.</p>	<p>Al deze bepalingen worden behouden. Het formulier voor kandidatuurstelling wordt ook aangepast aan de bovenstaande schrappingen en wijzigingen.</p>
<p>1.7 Indien kandidaten gezamenlijk een bod doen, moeten zij ook gezamenlijk en hoofdelijk aan alle criteria voldoen.</p>	
<p>1.8 De inschrijving door een kandidaat-koper op een lot moet onvoorwaardelijk zijn.</p>	
<p>1.9 Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de organisatie van de verkoop.</p>	
<p>1.10 De kandidaatstelling dient aangetekend of tegen ontvangstbewijs gericht te worden aan het college van burgemeester en schepenen.</p>	
<p>1.11 Bij ontvangst van het dossier wordt er een controle gedaan op de volledigheid.</p>	
<p>1.12 De authentieke akte wordt verleden door de notaris aangesteld door de gemeente-verkoper. De koper heeft het recht zich te laten bijstaan door een notaris naar keuze.</p>	

Overwegende dat ook het formulier voor de kandidaatstelling in deze zin wordt aangepast.

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, in het bijzonder de artikelen 42, 43, 181 en 248 tot en met 260.

De heer Bart Van de Keere, raadslid van de CD&V-fractie, vraagt het woord. Hij formuleert volgende opmerkingen en vragen:

Door de hoge prijszetting in combinatie met strenge voorwaarden hebben de inwoners van onze gemeente die al kochten, niet alleen te veel betaald, maar worden de gronden nu moeilijker verkoopbaar.

Hij stelt volgende vragen aan de bevoegde schepenen:

1. De grootste bekommernis van het college is dat de loten verkocht en bebouwd raken. Welke visie steekt daarachter? Waarom is dat de grootste bekommernis?
2. Blijkbaar is er dringend veel geld nodig. In de gemeenteraad van december hoorden wij dat de gemeente financieel gezond is. Nu is er blijkbaar dringend nood aan een 750.000 euro. Aan welk percentage gaat de schepen dit beleggen?

Daarop wordt als volgt geantwoord:

Door de heer Johan Francque, schepen bevoegd voor ruimtelijke ordening:

1. Dit project stond al lang op het programma. Door de nieuwe bestuursploeg werd daar hard aan gewerkt om deze verkaveling te realiseren

Door de heer Franki Van de Moere, burgemeester:

1. Er werd een beleidsplan en beheersplan opgemaakt. Dit opvolgen getuigt van een visie

Raadslid Bart Van de Keere, gaat verder met de bekommernissen van de CD&V-fractie.

De manier van werken getuigt volgens hem van een compleet gebrek aan visie.

Op 21 april 2016 werden de verkoopsvoorwaarden vastgelegd. Reeds op 20 april 2017 werden deze aangepast. Nu nog geen jaar later worden bijna alle voorwaarden overboord gegooid en schiet er niets over van de oorspronkelijke bedoelingen.

Als een openbaar bestuur een bepaalde visie heeft is het niet de bedoeling om iedere keer van gedachten te veranderen.

Nu is het blijkbaar de bedoeling om zo snel mogelijk te verkopen aan wie dan ook.

Waarom moet alles zo snel verkocht worden? Door de verhoging van de vermogensbelastingen die door de bestuursploeg werden doorgevoerd, is er voldoende geld in kas.

Eigendom is in de huidige omstandigheden een betere belegging dan gelden die toch maar op een spaarrekening zullen staan en aan de gemeente bijna geen interest opleveren.

De bedoeling van bouwgronden in handen van de gemeente is om betaalbare grond voor de jonge mensen uit de gemeente aan te bieden en niet de winst door te spelen naar speculanten.

Jonge mensen uit eigen gemeente betaalbare gronden ter beschikking stellen veronderstelt gemodereerde prijzen en strenge voorwaarden en niet te hoge prijzen en strenge voorwaarden.

Bovendien moet bij de gemeente niet het motief spelen om snel snel te verkopen, maar een reserve opbouwen voor een bepaalde periode.

Het voorliggend reglement deugt niet. Er is geen eindtermijn binnen dewelke de woning moet afgewerkt zijn. Dus puur speculatie.

Waarom moeten rechtspersonen die gronden kunnen kopen? Dit zijn geen jongeren.

De CD&V-fractie zal deze wijziging niet goedkeuren en vragen dat de stemming gebeurt bij naamafroeping en in de volgorde van verkiezing van de raadsleden zoals voorgeschreven in het reglement.

Daarop vraagt de voorzitter de stemming voor de stemming bij naamafroeping.

De gemeenteraad is hiermede eenparig akkoord.

De voorzitter vraagt de stemming voor het agendapunt: "Goedkeuring wijziging verkoopsvoorwaarden Vlasbloem".

Gelet op de individuele stemming bij naamafroeping als volgt:

De heer Eddy Roets stemt ja

De heer Patrick De Greve stemt neen

De heer Franky Cornelis stemt neen
De heer Bart Van de Keere stemt neen
Mevrouw Annick Willems stemt neen
De heer Franki Van de Moere stemt ja
De heer Tom Lacres stemt ja
De heer Luc De Meyere stemt ja
De heer Luc Van de Vijver stemt neen
Mevrouw Claudine Bonamie stemt ja
Mevrouw Martine Cools stemt neen
De heer Kristof Goethals stemt ja
De heer Jelle Boelens stemt neen
De heer Johan Francque stemt ja
De heer Robert Soberon stemt ja
De heer Carlos Bonamie stemt ja

Besluit met 9 ja-stemmen en 7 neen-stemmen:

Art. 1 - Volgend reglement voor de toewijzing van bouwloten in de verkaveling Vlasbloem wordt goedgekeurd:

REGLEMENT VOOR DE TOEWIJZING VAN BOUWLOTEN IN DE VERKAVELING VLASBLOEM

De criteria om zich kandidaat te stellen

- 1.1. De koper(s) moet(en) ten minste 18 jaar oud zijn op het moment van de kandidatuurstelling.
- 1.2. Een koper, natuurlijk persoon en/of rechtspersoon, kan maximaal één of twee loten aankopen. De aankoop van twee loten moet betrekking hebben op het samenvoegen van de loten en kan enkel worden aanvaard voor zover de verkavelingsvoorschriften dit toestaan.
- 1.3. Schriftelijk akkoord gaan met de volgende voorwaarden (aan de hand van het voorgedrukt formulier):
 - a. Akkoord gaan met de betaling van een voorschot van 5.000 euro bij het ondertekenen van de onderhandse koopovereenkomst
 - b. Bouwen zoals vermeld in de verkavelingsvoorschriften
 - c. Kopers dienen een stedenbouwkundige vergunning aan te vragen binnen de drie jaar na het verlijden van de notariële akte.
 - d. De kopers dienen de bouwwerkzaamheden aan te vatten binnen de vijf jaar na het verlijden van de notariële akte (constructie moet nog niet afgewerkt zijn); indien niet wordt voldaan aan deze voorwaarde, wordt per begonnen maand een som betaald die gelijk is aan 1% van de koopprijs van de grond: indien na vijf jaar geen constructie is opgericht heeft de gemeente het recht op wederinkoop tegen de initiële aankoopprijs exclusief de forfaitair betaalde aktekosten (op te nemen in de onderhandse koopovereenkomst en in de notariële akte). De kosten verbonden aan de wederinkoop zijn ten laste van de koper-overtreder.
 - e. Bij weigering de hierboven voorziene boetes te betalen, zullen deze bij middel van burgerlijke rechtsvordering worden geïnd.
- 1.4. Bijgaande vragenlijst eigenhandig en naar waarheid invullen en voorzien van de nodige bewijsstukken.
- 1.5. Indien kandidaten gezamenlijk een bod doen, moeten zij ook gezamenlijk en hoofdelijk aan alle criteria voldoen.
- 1.6. De inschrijving door een kandidaat-koper op een lot moet onvoorwaardelijk zijn.
- 1.7. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de organisatie van de verkoop.

1.8. De kandidaatstelling dient aangetekend of tegen ontvangstbewijs gericht te worden aan het college van burgemeester en schepenen.

1.9. Bij ontvangst van het dossier wordt er een controle gedaan op de volledigheid.

1.10. De authentieke akte wordt verleden door de notaris aangesteld door de gemeente-verkoper. De koper heeft het recht zich te laten bijstaan door een notaris naar keuze.

Art. 2 - In de mate dat de voorwaarden opgenomen in dit gemeenteraadsbesluit voordeliger zijn voor de kopers van de tot op heden verkochte loten zullen de kopers van deze loten zich op deze voorwaarden kunnen beroepen dan wel de oorspronkelijke voorwaarden inroepen. Hiertoe zullen de kopers van de loten aangetekend aangeschreven worden.

Art. 3 - Volgend formulier kandidatuurstelling wordt goedgekeurd:

VRAGENLIJST BIJ KANDIDATUUR

Gegevens van de 1^{ste} kandidaat-koper:

Naam:
Adres:
Postcode: Gemeente:
Rijksregisternummer:
Tel.: GSM:
e-mail:

Gegevens van de 2^{de} kandidaat-koper (in voorkomend geval):

Naam:
Adres:
Postcode: Gemeente:
Rijksregisternummer:
Tel.: GSM:
e-mail:

Gegevens van de 3^{de} kandidaat-koper (in voorkomend geval):

Naam:
Adres:
Postcode: Gemeente:
Rijksregisternummer:
Tel.: GSM:
e-mail:

Algemene voorwaarden voor kandidaatstelling:

Gelieve bijgevoegde bewijsstuk aan te kruisen en toe te voegen

- Slechts 1 exemplaar van het vereiste attest per aanvraagdossier toevoegen (per kandidaat-koper)
- Alle attesten/bewijsstukken mogen maximum 3 maanden oud zijn, te rekenen vanaf de datum van het aangetekend schrijven of ontvangstbewijs.

1. Elke kandidaat-koper moet minstens 18 jaar oud zijn

- Bewijs: attest van woonst met historiek (te bekomen in het gemeentehuis)

SCHRIFTELIJKE AKKOORDVERKLARING

De kandidaat-koper(s) verklaren zich schriftelijk akkoord met volgende voorwaarden:

1. Akkoord gaan met de betaling van een voorschot van 5.000,00 euro bij het ondertekenen van de onderhandse koopovereenkomst.
2. Bouwen zoals vermeld in de verkavelingsvoorschriften. Indien de aankoop gebeurt van twee loten, is de koper verplicht de loten samen te voegen.
3. Kopers dienen een stedenbouwkundige vergunning aan te vragen binnen de drie jaar na het verlijden van de notariële akte.
4. De kopers dienen de bouwwerkzaamheden aan te vatten binnen de vijf jaar na het verlijden van de notariële akte (constructie moet nog niet afgewerkt zijn); indien niet wordt voldaan aan deze voorwaarde, wordt per begonnen maand een som betaald die gelijk is aan 1% van de koopprijs van de grond: indien na vijf jaar geen constructie is opgericht heeft de gemeente het recht op wederinkoop tegen de initiële aankoopprijs exclusief de forfaitair betaalde aktekosten (op te nemen in den onderhandse koopovereenkomst en in de notariële akte). De kosten verbonden aan de wederinkoop zijn ten laste van de koper-overtreder.
5. Bij weigering de hierboven voorziene boetes te betalen, zullen deze bij middel van burgerlijke rechtsvordering worden geïnd.

Ik, wij, kandidaat-koper(s), verklaren naar waarheid en in eer en geweten deze inschrijvingsformulieren te hebben ingevuld en verklaren ons uitdrukkelijk akkoord met bovenvermelde voorwaarden.

Gedaan te(plaats), op(datum)

Voornaam & familienaam

Voornaam & familienaam

.....

.....

(handtekening)
1^{ste} kandidaat-koper

(handtekening)
2^{de} kandidaat-koper

(handtekening)
3^{de} kandidaat-koper

DEZE INSCHRIJVINGSFORMULIEREN DIENEN VOLLEDIG EN ONDERTEKEND (VERGEZELD VAN ALLE VEREISTE BEWIJSSTUKKEN) BIJ AANGETEKEND SCHRIJVEN OF TEGEN ONTVANGSTBEWIJS GEADRESSEERD TE WORDEN AAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN, DORPSSTRAAT 91, 9980 SINT-LAUREINS.

Art. 4 - Afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan:
- dienst stedenbouw

Derde voorwerp: Sentse Economische Raad - Senter – Wijziging statuten

De gemeenteraad,

Gelet op de toelichting door de heer Johan Francque, schepen bevoegd voor lokale economie.

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 15 juni 2017 waarbij de statuten van de Sentse Economische Raad SENTER worden goedgekeurd.

Gelet op de besprekingen in de voorvergadering met de toekomstige kandidaten van de Senter.

Overwegende dat tijdens de besprekingen in de voorvergadering met de toekomstige kandidaten, de goedgekeurde statuten besproken werden. Hierbij kwamen nog 2 wijzigingen naar voor met vraag naar aanpassing als volgt:

- Artikel 1.1: Er staat laatste zin 'De economische adviesraad is ook een geschikt forum voor het gemeentebestuur om het economisch beleid af te toetsen.'

Vermits er nog geen economisch beleid bestaat, vraagt men de zin aan te passen als volgt 'De economische adviesraad is ook een geschikt forum voor het gemeentebestuur om advies te verlenen bij het uitstippelen van het economisch beleid van de gemeente.

- Artikel 2.2 Samenstelling: aanpassing van max 2 afgevaardigden uit de dienstensector in plaats van 1 afgevaardigde waardoor het maximum aantal stemgerechtigde leden wordt vastgesteld op maximum 19 in plaats van 18.

Toevoeging volgende zin: Zolang het maximaal aantal afgevaardigden per categorie niet bereikt is, kunnen personen zich kandidaat stellen en toegelaten worden tot de Senter.

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen.

De voorzitter vraagt de stemming voor het agendapunt: "Sentse Economische Raad SENTER. – Wijziging statuten".

Gelet op de uitslag van de stemming,

BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

Art. 1 – De statuten van de "Sentse Economische Raad" Senter, worden gewijzigd als volgt:

SENTSE ECONOMISCHE RAAD (SENER) – STATUTEN

Sentse Economische Raad - SENTER

Maatschappelijke zetel: Gemeentehuis Sint-Laureins, Dorpsstraat 91 te 9980 Sint-Laureins

(09) 218 76 40

Secretariaat@sint-laureins.be

1. DOELSTELLINGEN

Artikel 1.1

De **Sentse Economische Raad**, afgekort SENTER, is een adviesraad waar de afgevaardigden zich kunnen uitspreken over alle aspecten van het gemeentelijk beleid inzake lokale economie. De leden van deze economische adviesraad kunnen optreden als aanspreekpunt voor de ondernemers. Hierdoor kan een snelle doorstroming gebeuren van de specifieke noden van de ondernemers naar het gemeentelijk bestuur. De

economische adviesraad is ook een geschikt forum voor het gemeentebestuur om advies te verlenen bij het uitstippelen van het economisch beleid van de gemeente

Artikel 1.2

De economische raad heeft tot doel:

- Op regelmatige en systematische wijze overleg te organiseren over de verschillende economische sectoren.
- Op regelmatige en systematische wijze advies te verlenen op verzoek van de gemeente of op eigen initiatief in dossiers die betrekking hebben op het economische beleid van de gemeente en dit voor alle beleidsdomeinen die rechtstreeks of onrechtstreeks te maken hebben met of invloed hebben op de lokale economie.
- Het behartigen van de belangen van alle economische actoren.
- Ervoor zorgen dat er informatie uitgewisseld wordt in de verschillende richtingen over de projecten op het grondgebied van Sint-Laureins die betrekking en/of invloed hebben op de lokale economie.
- Het ontwikkelen van acties en initiatieven die de lokale economie bevorderen en promoten.

Artikel 1.3

De economische raad heeft de mogelijkheid over alle andere beleidsdossiers waarvan hij vindt dat er economische belangen in het geding zijn, op eigen initiatief een advies uit te brengen aan de gemeenteraad of aan het college van burgemeester en schepenen.

2. SAMENSTELLING

Artikel 2.1

De SENTER behartigt de belangen en bevordert de contacten en samenwerking tussen de plaatselijke zelfstandigen, de dienstensector, de vrije beroepen en ondernemers.

Artikel 2.2

Er zijn stemgerechtigde en niet stemgerechtigde leden. De stemgerechtigde leden bekleden geen politiek mandaat.

De volgende personen kunnen lid worden van de SENTER indien zijn of haar kandidatuur cumulatief voldoet aan volgende voorwaarden:

Als stemgerechtigde leden

Het aantal stemgerechtigde leden wordt vastgesteld op maximum 19:

- Maximum 10 afgevaardigden zaakvoerders of gemandateerd door een zaakvoerder van een zelfstandige entiteit met een ondernemersnummer gevestigd in Sint-Laureins, bij voorkeur 2 uit elke deelgemeente;
- Maximum 3 afgevaardigden zaakvoerders of gemandateerd door een zaakvoerder van een zelfstandige entiteit met een ondernemersnummer gevestigd buiten de gemeente Sint-Laureins maar gedomicilieerd in Sint-Laureins, bij voorkeur uit verschillende deelgemeenten;
- Maximum 2 gemotiveerde burgers die de belangen van de lokale economie behartigen, bij voorkeur uit verschillende deelgemeenten;
- Maximum 2 afgevaardigden uit de dienstensector (mensen in een dienstensector die niets 'maken' maar diensten verlenen voor een ander (banken, verzekeringsmaatschappijen, onderwijs,...));
- Maximum 1 afgevaardigde die een vrij beroep uitoefenen;
- Maximum 1 afgevaardigde uit een middenstandsorganisatie.

Zolang het maximaal aantal afgevaardigden per categorie niet bereikt is, kunnen personen zich kandidaat stellen en toegelaten worden tot de Senter.

Niet-stemgerechtigde leden

- 1 vertegenwoordiger van elke politieke fractie vertegenwoordigd in de gemeenteraad;
- uitgenodigde deskundigen;
- de gemeentelijke ambtenaar.

Artikel 2.3

Het dagelijks bestuur bestaat uit de voorzitter, de ondervoorzitter, de penningmeester en 2 stemgerechtigde leden die tijdens de eerste vergadering bij gewone meerderheid verkozen voor de duur van de legislatuur. Ze worden bijgestaan door de aangeduide vertegenwoordigers van elke politieke fractie.

3. AANDUIDING

Artikel 3.1

De afgevaardigden dienen hun kandidatuur in. De afgevaardigden en de plaatsvervangers moeten voldoen aan de volgende voorwaarden:

- fysiek persoon zijn;
- meerderjarig zijn;
- actief betrokken zijn bij de belangen van de lokale economie;
- zaakvoerder of ondernemer of afgevaardigde zijn, van een zelfstandige entiteit gevestigd in Sint-Laureins of gevestigd buiten Sint-Laureins maar wel gedomicilieerd;
- geen politiek mandaat bekleden;
- slechts één zelfstandige sector of dienstensector of vrij beroep of gemotiveerde burger vertegenwoordigen.

Artikel 3.2

Elk effectief lid kan een plaatsvervanger aanduiden. De aangeduide plaatsvervanger moet voldoen aan de voorwaarden gesteld in art. 2.2 van onderhavige statuten volgens .

Artikel 3.3

Voor de stemgerechtigde leden wordt een openbare oproep gelanceerd via de pers en in het gemeentelijk informatieblad verspreid door het college van burgemeester en schepenen.

De schriftelijke kandidaturen worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 3.4

De 2/3 – 1/3 regel inzake geslacht moet minimaal gerespecteerd worden (2/3 mannen en 1/3 vrouwen of omgekeerd).

Artikel 3.5

De gemeenteraad bepaalt de samenstelling van de SENTER.

4. VOORZITTERSCHAP

Artikel 4.1

De voorzitter, de ondervoorzitter en de penningmeester worden tijdens de eerste vergadering bij gewone meerderheid verkozen voor de duur van de legislatuur. De voorzitter leidt alle vergaderingen en wordt door de ondervoorzitter vervangen bij diens afwezigheid. De voorzitter is woordvoerder namens de economische raad. Bij gelijkheid van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend.

Artikel 4.2

Noch een vertegenwoordiger van een politieke fractie noch een ambtenaar werkzaam op gemeentelijk niveau kan voorzitter worden van de SENTER.

5. DUUR VAN HET MANDAAT

Artikel 5.1

Het mandaat van de SENTER loopt gelijk met dat van de gemeenteraad.

Artikel 5.2

Aan het mandaat van stemgerechtigde leden komt een einde door:

- het niet langer voldoen aan de voorwaarden gesteld in art. 2.2 van onderhavige statuten;
- het vrijwillig ontslag van de betrokkene zelf; de aanvraag hiertoe dient schriftelijk te gebeuren gericht aan het college van burgemeester en schepenen;
- door 3 opeenvolgende niet gemotiveerde afwezigheden op de vergaderingen;
- door het aanvaarden van een politiek mandaat;
- op het einde van de legislatuur.

6. WERKING

Artikel 6.1

De SENTER komt minstens 3 keer per jaar samen. Hij kan ook bijeenkomen op initiatief van de voorzitter, van 1/3 van de leden of van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6.2

De vergaderingen zijn niet openbaar. De voorzitter kan beslissen dat een vergadering geheel of gedeeltelijk openbaar wordt gehouden.

Artikel 6.3

De leden van de SENTER ontvangen minstens 8 kalenderdagen voor de zitting een uitnodiging met agenda.

Artikel 6.4

Agendapunten kunnen door de leden schriftelijk of per e-mail aan de voorzitter overgemaakt worden, uiterlijk 5 kalenderdagen voor de volgende zitting.

Artikel 6.5

De effectieve leden en hun plaatsvervangers zijn gehouden door de plicht tot discretie. Dat betekent dat men zich discreet opstelt met het oog op de regels van de bescherming van de privacy en de vertrouwelijkheid van wat op de vergaderingen wordt gezegd.

Artikel 6.6

Om een vergadering te laten plaatsvinden dient minstens de meerderheid van de stemgerechtigde leden aanwezig te zijn of er punten geagendeerd zijn. Wordt er geen

meerderheid gehaald, dan beslist de voorzitter of de vergadering al dan niet plaatsvindt. Gaat de vergadering niet door, dan verwittigt de voorzitter de niet verhinderde leden.

Artikel 6.7

De effectieve leden die verhinderd zijn de vergadering bij te wonen, moeten de voorzitter hiervan 5 kalenderdagen voor de zitting hiervan schriftelijk of per e-mail verwittigen. In deze mededeling dient opgenomen te worden of hun plaatsvervanger aanwezig zal zijn. Deze personen worden als verontschuldigd in het verslag opgenomen. Het zonder verwittigen afwezig zijn gedurende 3 opeenvolgende vergaderingen maakt automatisch een einde aan het lidmaatschap. Van het einde van het lidmaatschap wordt door de voorzitter melding gemaakt op de eerstvolgende vergadering. De voorzitter brengt de betrokkene daarvan op de hoogte.

Artikel 6.8

Het dagelijks bestuur bereidt de vergadering voor. Zij zullen erover waken dat alle adviezen, ideeën en opinies die leven in de SENTER (zelfs als ze niet gesteund worden door de meerderheid) met vermelding van de aanbrenner(s) worden opgenomen in het verslag. Op de eerstvolgende vergadering wordt het verslag ter goedkeuring aan de leden voorgelegd. Daarna wordt het verslag overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6.9

De raad kan deskundigen uitnodigen en behoudt zich het recht om betrokken schepenen uit te nodigen om toelichting te geven en vragen te beantwoorden.

Artikel 6.10

Bij het nemen van beslissingen binnen de adviesraad zal men steeds streven naar een consensus. Komt men tot geen consensus, dan zullen de beslissingen van de adviesraad genomen worden bij gewone meerderheid van stemmen van de aanwezige leden. Stemmen bij volmacht is niet toegestaan.

Artikel 6.11

De statuten kunnen ten allen tijde gewijzigd worden door de gemeenteraad. Het initiatief daartoe wordt genomen door de SENTER of door het college van burgemeester en schepenen.

7. ONDERSTEUNING

Artikel 7.1

Het gemeentebestuur zal de SENTER ondersteunen door in de begroting jaarlijks een budget voor de financiering van de werking op te nemen. De controle op de aanwending van het budget gebeurt door het college van burgemeester en schepenen aan de hand van een jaarlijks financieel en werkingsverslag opgemaakt door de voorzitter en goedgekeurd in de SENTER.

Artikel 7.2

De SENTER vergadert in een lokaal dat ter beschikking wordt gesteld door het gemeentebestuur.

Artikel 7.3

Het gemeentebestuur zorgt tevens voor administratieve en logistieke ondersteuning van de SENTER, in het bijzonder door het ter beschikking stellen van een gemeentelijke ambtenaar die het verslag en de secretariaatstaken op zich neemt.

Vierde voorwerp: Verlenging projectvereniging Regionale Jeugddienst Meetjesland.

De gemeenteraad,

Gelet op de toelichting door mevrouw Claudine Bonamie, schepen van jeugd.

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder de artikelen 28, 35, 42, 43, 181 en 248 tot en met 260.

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, laatst gewijzigd op 18 januari 2013.

Gelet op de oprichtingsakte van de projectvereniging Regionale Jeugddienst Meetjesland die op 4 maart 2003 te Zomergem verleden werd, in uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 28 november 2002.

Gelet op de goedkeuring van de statuten van de projectvereniging Regionale Jeugddienst Meetjesland door de gemeenten Aalter, Assenede, Eeklo, Evergem, Kaprijke, Knesselare, Lovendegem, Maldegem, Nevele, Sint-Laureins, Waarschoot, Wachtebeke, Zomergem.

Gelet op de vraag vanuit de kernvergadering van jeugdconsulenten uit het Meetjesland voor de verlenging van de projectvereniging Regionale Jeugddienst Meetjesland.

Gelet op de voorziene ondersteuning van Vlaanderen.

Gelet op de reeds gerealiseerde projecten, beschreven in het verlengingsdossier van de projectvereniging Regionale Jeugddienst Meetjesland.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

De voorzitter vraagt de stemming van het agendapunt: "Jeugd.- Verlenging projectvereniging Regionale Jeugddienst Meetjesland – Goedkeuring".

Gelet op de uitslag van de stemming,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1 - De verlenging van de projectvereniging Regionale Jeugddienst Meetjesland wordt goedgekeurd tot 1 januari 2020.

Art. 2. – Een jaarlijkse bijdrage van 2 500 euro zal worden voorzien in het budget en dit tot en met 2019.

Art. 3.- De regionale jeugdconsulent Niels Berl , p.a. Hofbouwstraat 1 te 9930 Zomergem, wordt in kennis gesteld van deze beslissing.

Vijfde voorwerp: Goedkeuring overeenkomst tussen gemeente Sint-Laureins en provinciebestuur Oost-Vlaanderen voor de inrichting van een educatieve avontuurlijke natuurspeelplaats op de gemeentelijke basisschool De Regenboog ter waarde van 2500 euro.

De gemeenteraad,

Gelet op de toelichting door mevrouw Claudine Bonamie, schepen van onderwijs.

Overwegende dat naar aanleiding van de renovatie van de gemeentelijke basisschool De Regenboog – vestigingsplaats Watervliet, de speelplaats volledig wordt vernieuwd.

Overwegende dat naast de aanplanting van groen, ook nieuwe speeltoestellen worden voorzien.

Overwegende dat voor de aankoop van de speeltoestellen, een subsidie van 2.500 euro kan bekomen worden vanwege de provincie Oost-Vlaanderen.

Gelet op de overeenkomst opgemaakt door het provinciebestuur Oost-Vlaanderen waarin afspraken worden vastgelegd over de samenwerking tussen de provincie en de gemeente Sint-Laureins met betrekking tot de financiering van de inrichting van een educatief natuurspeelplein op de gemeentelijke basisschool De Regenboog, Stee 9, 9988 Sint-Laureins.

Overwegende dat deze overeenkomst een aanvang neemt op 1 september 2017 en afsluit op 31 december 2017.

Gelet op het collegebesluit d.d. 22 december 2017 waarbij de samenwerkingsovereenkomst principieel wordt goedgekeurd zodat deze tijdig kon overgemaakt worden aan het provinciebestuur en het verkrijgen van de subsidie gegarandeerd kan worden.

Overwegende dat deze samenwerkingsovereenkomst voor definitieve goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen.

Op voorstel van het schepencollege.

De voorzitter vraagt de stemming voor het agendapunt: "Goedkeuring overeenkomst tussen gemeente Sint-Laureins en provinciebestuur Oost-Vlaanderen voor de inrichting van een educatieve avontuurlijke natuurspeelplaats op de gemeentelijke basisschool De Regenboog ter waarde van 2500 euro".

Gelet op de uitslag van de stemming,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1. – De overeenkomst tussen gemeente Sint-Laureins en provinciebestuur Oost-Vlaanderen voor de inrichting van een educatieve natuurspeelplaats op de gemeentelijke basisschool De Regenboog ter waarde van 2500 euro, wordt goedgekeurd.

Art. 2. – Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan het provinciebestuur Oost-Vlaanderen, PNEC De Kaaihoeve, Oude Scheldestraat 16, 9630 Meilegem.

Zesde voorwerp: Welzijnsband Meetjesland. – Aanpassing aan het Meerjarenplan 2014-2022 en budget 2018. - Goedkeuring.

De gemeenteraad,

Gelet op de toelichting door de heer Tom Lacres, voorzitter OCMW-schepen.

Gelet op het meerjarenplan 2014-2021, goedgekeurd door de Algemene Vergadering van Welzijnsband Meetjesland op 30.11.2016, waarvan kennisname door de gemeenteraad in zitting van 19.01.2017.

Gelet op de aanpassing aan het meerjarenplan 2014-2022 en het budget 2018, goedgekeurd door de Algemene Vergadering van Welzijnsband Meetjesland op 22.11.2017.

Gelet op het OCMW-decreet van 19.12.2008, in het bijzonder de artikelen 228 en 230, waarin wordt bepaald dat de OCMW-vereniging dezelfde regels/werkwijze met betrekking tot het meerjarenplan en budget volgt als het OCMW.

Gelet op het schrijven van 20.11.2017 van Welzijnsband Meetjesland, waarbij gevraagd wordt de aanpassing aan het meerjarenplan 2014-2022 en het budget 2018 te agenderen op de gemeenteraad.

Gelet op de mail van 12.12.2017 van Welzijnsband Meetjesland waarbij gevraagd wordt om, gezien de aanpassing van de strategische nota, het dossier ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor te leggen.

Gelet op het gemeentedecreet, in het bijzonder de artikelen 28, 43, 181 en 248 tot en met 260.

Op voorstel van het schepencollege.

De voorzitter vraagt de stemming voor het agendapunt: "Welijnsband Meetjesland. – Aanpassing Meerjarenplan 2014-2022 en budget 2018. – Goedkeuring"

Gelet op de uitslag van de stemming,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1 – De aanpassing aan het meerjarenplan 2014-2022 en het budget 2018 van Welzijnsband Meetjesland, wordt goedgekeurd.

Art. 2 - Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan Welzijnsband Meetjesland, Visstraat 16, 9900 Eeklo.

Agendapunten aangevraagd door de CD&V-fractie:

Zevende voorwerp: Datum opening van gemeentelijke basisschool Sint-Laureins?

De gemeenteraad,

De heer Luc Van de Vijver, raadslid van de CD&V-fractie, licht dit agendapunt toe als volgt:

Toelichting

De opening van de gemeentelijke basisschool 'De Regenboog' in Sint-Laureins was gepland op 5 januari.

Vraag:

Hoe komt het dat de datum gewijzigd is en de opening uitgesteld is?

Wanneer zal de officiële opening plaatsvinden?

Mevrouw Claudine Bonamie, schepen bevoegd voor onderwijs, antwoordt hierop dat het de bedoeling was om op de laatste dag van de kerstvakantie, de officiële opening van de school, te laten doorgaan.

De verwarming moest dringend vernieuwd worden. De werken werden aangevat tijdens de kerstvakantie en ook na de vakantie werd daar verder aan gewerkt.

De constructie van de luifel was veel te zwaar. Er wordt een kleinere constructie gebouwd.

In samenspraak met de school is beslist om de officiële opening te laten plaatsvinden nadat alle werken uit uitgevoerd, ook de speelplaats.

De datum zal tijdig medegedeeld worden.

Achtste voorwerp: Vraag plaatsen signalisatie Zonnekreek – rijweg.

De gemeenteraad,

De heer Jelle Boelens, raadslid van de CD&V-fractie, licht dit agendapunt toe als volgt:

Toelichting

Recentelijk werd de Zonnekreek uitgediept. Die kreek grenst aan de Beoostereedepolderdijk. Een bepaald stuk van die kreek raakt wel zeer dicht aan de rijweg wat het op die plaats zeer gevaarlijk maakt om uit te wijken met een voertuig.

Vraag:

Is het mogelijk om een vangrail of aangepaste signalisatie te plaatsen op de plaats waar de Zonnekreek het dichtst bij de weg komt?

De heer Franki Van de Moere, burgemeester, antwoordt hierop dat er in de gemeente verschillende plaatsen zijn waar de kreek dicht aan de baan raakt.

Hij vindt het niet nodig om signalisatie te plaatsen.
Natuurpunt heeft beloofd om daar iets aan te doen.

De heer Bart Van de Keere, raadslid van de CD&V-fractie, reageert daarop dat het toch de bedoeling niet kan zijn om, indien er veel slechte punten zijn, er nog bij te creëren.

Negende voorwerp: Vraag tot verbeteren van de veiligheid fietspad ter hoogte van 't Singelken.

De heer Jelle Boelens, raadslid van de CD&V-fractie, licht dit agendapunt toe als volgt:

Toelichting

Het gedeelte van het fietspad dat uitgaat op de Goochelaarstraat komt zeer dicht bij de watergang. Het is er zeer gevaarlijk om uit te wijken, indien men dit toch doet riskeert men in het water te belanden. Kan aan dat stuk van het fietspad een afsluiting worden voorzien?

Vraag:

Kan er een hekwerk worden geplaatst tussen de watergang en het Singelken (fietspad)?

De heer Franki Van de Moere, burgemeester, antwoordt hierop dat deze situatie daar reeds geruime tijd bestaat.

Er zijn in onze gemeente waarschijnlijk nog andere plaatsen die veel gevaarlijker zijn. De buurtbewoners vinden dit daar geen gevaarlijke situatie.
Hij vindt het niet nodig om daar een hekwerk te plaatsen.

Tiende voorwerp: Promotie European Disability Card voor personen met een handicap.

De gemeenteraad,

Mevrouw Annick Willems, raadslid van de CD&V-fractie, licht dit agendapunt toe als volgt:

Toelichting

De European Disability Card is een kaart waarmee iemand kan aantonen dat hij/zij erkend is als persoon met een handicap en op die manier korting kan krijgen of voordelen genieten op het vlak van sport, cultuur, vrije tijd.

Vraag:

Om als gemeente in te tekenen op dit initiatief.

Om de European Disability Card te promoten en zo als gemeente bij te dragen tot verhoogde toegankelijkheid en integratie van personen met een beperking.

De heer Robert Soberon, schepen bevoegd voor sport, toerisme en cultuur, antwoordt hierop dat de gemeente daar zeker zal op ingaan.
Personen met een beperking krijgen momenteel reeds kortingen voor het cultuuraanbod.

Elfde voorwerp: Vraag naar opvolging besluitvorming gemeenteraad december 2016 in verband met uitwerking vrijwilligersbeleid.

Mevrouw Annick Willems, raadslid van de CD&V-fractie, licht dit agendapunt toe als volgt:

Toelichting

In de gemeenteraad van 15 december 2016 werd éénparig het besluit genomen op korte termijn een vrijwilligersbeleid gemeente-OCMW uit te werken met een overzicht van de taken, de frequentie van de taken per dienstverlening, de materiële en financiële vergoedingen, de verzekering enz.

Vraag:

Naar een toelichting deze gemeenteraad en het uitgewerkte document vrijwilligersbeleid te verkrijgen.

De heer Franki Van de Moere, burgemeester, antwoordt hierop dat het document nog niet is opgemaakt. Er werd wel al een oplijsting gemaakt.

Onze gemeente heeft een breed spectrum van vrijwilligers. Hij stelt voor om een werkgroep op te richten, waarin ook een afvaardiging van de oppositie vertegenwoordigd is, om te bepalen welke appreciatie aan vrijwilligers zal gegeven worden.

Raadslid Annick Willems is hiermede akkoord.

BESLOTEN VERGADERING:

Twaalfde voorwerp: Sentse Economische Raad SENTER. – Samenstelling.

De gemeenteraad,

Gelet op de toelichting door de heer Johan Francque, schepen bevoegd voor lokale economie.

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 15 juni 2017 waarbij de statuten van de Sentse Economische Raad SENTER worden goedgekeurd, gewijzigd bij gemeenteraadsbeslissing d.d. 25 januari 2018.

Gelet op de oproep tot kandidaatstelling in het gemeentelijk informatieblad De Vijfklank.

Overwegende dat volgende kandidaturen werden ingediend:

Ingediende kandidatuurstellingen namens de dienstensector:

- Quinten Vermeulen: vertegenwoordiging dienstensector (AXA) Sint-Laureins
- Nicole Goethals: vertegenwoordiging dienstensector (KBC) Sint-Laureins/Sint-Jan-In-Eremo

Ingediende kandidatuurstellingen zaakvoerders of gemandateerd door een zaakvoerder van een zelfstandige entiteit met een ondernemersnummer gevestigd in Sint-Laureins:

- Ronny De Wever: vertegenwoordiging zaakvoerder Sint-Jan-In-Eremo
- Dirk Vogelaere: vertegenwoordiging zaakvoerder Sint-Laureins
- Rigobert Martens: vertegenwoordiging zaakvoerder Sint-Jan-in-Eremo
- Sylvie Bruyninckx: vertegenwoordiging zaakvoerder Sint-Laureins
- Geert Schoonackers: vertegenwoordiging zaakvoerder Watervliet
- Andie Claeys: vertegenwoordiging zaakvoerder Watervliet
- Sebastiaan Soeting: vertegenwoordiging zaakvoerder Watervliet

Ingediende kandidatuustellingen van gemotiveerde burgers die de belangen van de lokale economie behartigen:

- Willy Van Zandweghe: vertegenwoordiging gemotiveerde burger Sint-Jan-In-Eremo
- Kelly Callewaert: vertegenwoordiging gemotiveerde burger Waterland-Oudeman

Ingediende kandidatuustellingen van een middenstandsorganisatie:

- Gino Bruyninckx: vertegenwoordiging middenstandsorganisatie Sint-Jan-In-Eremo

Ingediende kandidatuustellingen vanuit de politieke fracties:

- Johan Francque: schepen Middenstand en vertegenwoordiging politieke fractie NVA
- Claudine Bonamie: vertegenwoordiging politieke fractie Samen
- Bart Van de Keere: vertegenwoordiging politieke fractie CD&V

Gelet op de voorvergadering waarbij aan de hand van de ingediende kandidaturen, werd voorgesteld om de Senter, samen te stellen als volgt:

- Quinten Vermeulen: vertegenwoordiging dienstensector (AXA) Sint-Laureins
- Nicole Goethals: vertegenwoordiging dienstensector (KBC) Sint-Laureins/Sint-Jan-In-Eremo
- Ronny De Wever: vertegenwoordiging zaakvoerder Sint-Jan-in-Eremo
- Dirk Vogelaere: vertegenwoordiging zaakvoerder Sint-Laureins
- Rigobert Martens: vertegenwoordiging zaakvoerder Sint-Jan-in-Eremo
- Sylvie Bruyninckx: vertegenwoordiging zaakvoerder Sint-Laureins
- Geert Schoonackers: vertegenwoordiging zaakvoerder Watervliet
- Andie Claeys: vertegenwoordiging zaakvoerder Watervliet
- Sebastiaan Soeting: vertegenwoordiging zaakvoerder Watervliet
- Willy Van Zandweghe: vertegenwoordiging gemotiveerde burger Sint-Jan-In-Eremo
- Kelly Callewaert: vertegenwoordiging gemotiveerde burger Waterland-Oudeman
- Gino Bruyninckx: vertegenwoordiging middenstandsorganisatie Sint-Jan-In-Eremo
- Kathleen Seynhaeve: vertegenwoordiging gemeentelijke ambtenaar ondersteuning
- Johan Francque: schepen Middenstand en vertegenwoordiging politieke fractie NVA
- Claudine Bonamie: vertegenwoordiging politieke fractie Samen
- Bart Van de Keere: vertegenwoordiging politieke fractie CD&V

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen.

Besluit:

Art 1 – Volgende personen worden aangeduid tot lid van de Sentse Economische Raad Senter:

Stemgerechtigde leden

Namens de dienstensector:

- Quinten Vermeulen: vertegenwoordiging dienstensector (AXA) Sint-Laureins
- Nicole Goethals: vertegenwoordiging dienstensector (KBC) Sint-Laureins/Sint-Jan-In-Eremo

Namens de zaakvoerders of gemandateerd door een zaakvoerder van een zelfstandige entiteit met een ondernemersnummer gevestigd in Sint-Laureins:

- Ronny De Wever: vertegenwoordiging zaakvoerder Sint-Jan-in-Eremo
- Dirk Vogelaere: vertegenwoordiging zaakvoerder Sint-Laureins
- Rigobert Martens: vertegenwoordiging zaakvoerder Sint-Jan-in-Eremo
- Sylvie Bruyninckx: vertegenwoordiging zaakvoerder Sint-Laureins
- Geert Schoonackers: vertegenwoordiging zaakvoerder Watervliet
- Andie Claeys: vertegenwoordiging zaakvoerder Watervliet
- Sebastiaan Soeting: vertegenwoordiging zaakvoerder Watervliet

Gemotiveerde burgers die de belangen van de lokale economie behartigen:

- Willy Van Zandweghe: vertegenwoordiging gemotiveerde burger Sint-Jan-In-Eremo
- Kelly Callewaert: vertegenwoordiging gemotiveerde burger Waterland-Oudeman

Namens een middenstandsorganisatie:

- Gino Bruyninckx: vertegenwoordiging middenstandsorganisatie Sint-Jan-In-Eremo

Niet-stemgerechtigde leden

Namens de politieke fracties:

- Johan Francque: schepen Middenstand en vertegenwoordiging politieke fractie NVA
- Claudine Bonamie: vertegenwoordiging politieke fractie Samen
- Bart Van de Keere: vertegenwoordiging politieke fractie CD&V

Een personeelslid van de gemeente die als secretaris fungeert:

- Kathleen Seynhaeve: vertegenwoordiging gemeentelijke ambtenaar ondersteuning

Dertiende voorwerp: Goedkeuring notulen van de vergadering van 21 december 2017

De notulen van de vergadering van 21 december 2017, worden overeenkomstig artikel 33 van het gemeentedecreet, als goedgekeurd beschouwd en ondertekend door de voorzitter en de secretaris.

Niets meer te verhandelen zijnde, wordt de zitting gesloten om 21.00 uur.
