

ZITTING VAN 21 APRIL 2016

Aanwezig:	de heer	C. Bonamie,	voorzitter gemeenteraad,
	de heer	F. Van de Moere,	burgemeester,
	de heer	H. Coene,	schepen,
	de heer	J. Francque,	id.,
	mevrouw	C. Bonamie,	id.,
	de heer	R. Soberon,	id.,
	de heer	T. Lacres,	voorzitter OCMW-schepen, verontschuldigd
	de heer	E. Roets,	gemeenteraadslid,
	de heer	P. De Greve,	id.,
	de heer	F. Cornelis,	id., verontschuldigd
	de heer	B. Van de Keere,	id.,
	mevrouw	A. Willems,	id.,
	de heer	L. De Meyere,	id.,
	de heer	L. Van de Vijver,	id.,
	mevrouw	M. Cools,	id., verontschuldigd
	de heer	K. Goethals,	id.,
	de heer	J. Boelens,	id.,
	mevrouw	L. Lippens,	gemeentesecretaris

De zitting wordt geopend onder het voorzitterschap van de voorzitter om 20.00 uur.

DAGORDE:

OPENBARE VERGADERING:

1. Mededeling besluit van de heer gouverneur dd. 15.03.2016 tot goedkeuring van de jaarrekening 2014 van de gemeente;
2. Milieupark Bentille:
 - A) Goedkeuring ontwerp van authentieke akte Vestiging Recht van Opstal;
 - B) Goedkeuring ontwerp van statuten Interlokale Vereniging;
 - C) Aanwijzen van twee effectieve vertegenwoordigers en plaatsvervangende vertegenwoordigers in het Beheerscomité van de Interlokale Vereniging MIMENO;
3. Verkaveling Vlasbloem. – Goedkeuring verkoopsvoorwaarden gemeentelijke loten;
4. Invoering Sente(n)bon. – Goedkeuring reglement;
5. Dienstjaarrekening 2015 van de kerkfabriek van:
 - A) Sint-Jan-Baptist van Sint-Jan-in-Eremo
 - B) Sint-Laurentius van Sint-Laureins
 - C) Heilige Margaretha van Sint-Margriete
 - D) Sint-Niklaas van Waterland-Oudeman
 - E) Onze Lieve Vrouw Hemelvaart van Watervliet
6. Gemeentelijke Basisschool De Regenboog. – Vaststellen vakanties en vrije dagen voor het schooljaar 2016-2017;
7. Opdrachthoudende Vereniging Imewo:
 - A) Toelichting door de op voordracht van de gemeente benoemde bestuurder over de werking van de intergemeentelijke vereniging in 2015;
 - B) Opdrachthoudende Verenigingen Imewo en Eandis Assets. – Algemene Vergaderingen tevens jaarvergaderingen 29.04.2016: Goedkeuren agenda en bepalen stemgedrag van de gemeentelijke vertegenwoordiger;
8. Dienstverlenende Vereniging Veneco²:
 - A) Toelichting door de op voordracht van de gemeente benoemde bestuurder over de werking van de intergemeentelijke vereniging in 2015;
 - B) Algemene Vergadering 14.04.2016: Aanduiden gemeentelijke vertegenwoordiger;
 - C) Algemene Vergadering 14.04.2016: Goedkeuren agenda en bepalen stemgedrag van de gemeentelijke vertegenwoordiger;

Agendapunten aangevraagd door de CD&V-fractie:

9. Herstel en herschilderen goot gemeentehuis Watervliet?
10. Eenrichtings- of tweerichtingsverkeer in de Dorpsstraat Sint-Laureins.

Eerste voorwerp: Mededeling besluit van de heer gouverneur dd. 15.03.2016 tot goedkeuring van de jaarrekening 2014 van de gemeente.

Overeenkomstig artikel 173 van het gemeentedecreet, deelt de voorzitter het besluit mede van de heer gouverneur van Oost-Vlaanderen dd. 15.03.2016 tot goedkeuring van de jaarrekening 2014 van de gemeente.

Tweede voorwerp: Milieupark Bentille:

A) Goedkeuring ontwerp van authentieke akte Vestiging Recht van Opstal.

De gemeenteraad,

Gelet op de toelichting door de heer Hugo Coene, schepen van financiën;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 18.06.2015 betreffende de goedkeuring van de principebeslissing tot verwerving van de gemeente Kaprijke van 50% van de installaties van het milieupark, gelegen te 9982 Sint-Laureins, Sint-Jansstraat 14, kadastraal gekend 2^{de} afdeling, sectie C, deel van nr. 219/H – thans nr. 1094/B P000 (PRECAD) en waarbij de heer Philip Bauwens, notaris te Sint-Laureins, gemachtigd wordt om een ontwerp van akte op te maken en ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraden van beide participerende gemeenten;

Gelet op de besprekingen op 01.10.2015;

Gelet op het ontwerp van akte Vestiging Recht van Opstal, opgemaakt door notaris Philip Bauwens;

Overwegende dat de gemeente Kaprijke, opstalhouder, aan de gemeente Sint-Laureins, opstalgever, voor de bestaande gebouwen, werken en beplantingen, een vergoeding zal betalen van 355.102,00 euro. Dit bedrag is berekend op basis van de investeringen gedaan in 2011, rekening houdend met hetgeen de gemeente Kaprijke reeds aan de gemeente Sint-Laureins heeft betaald;

Overwegende dat het opstalrecht is toegekend voor een periode van 50 jaar mits betaling door de gemeente Kaprijke van een vergoeding van 3.101,84 euro per jaar. Dit bedrag is berekend op basis van de jaarlijkse huurprijs van niet uitgeruste industriële grond. Hier gaat het om een oppervlakte van 6.200 m²;

Gelet op het opmetingsplan dd. 27.10.2015;

Gelet op het bodemattest dd. 12.02.2016;

Gelet op het decreet van 06.07.2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, laatst gewijzigd op 27.11.2015;

Gelet op het gemeentedecreet van 15.07.2005, in het bijzonder de artikelen 42, 43, 181 en 248 tot en met 260;

De heer Bart Van de Keere, raadslid van de CD&V-fractie, deelt mede dat de fractie er destijds voor gekozen heeft om samen te werken met Kaprijke. De akte is correct opgesteld en een faire manier om op een duurzame manier samen te werken;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

De voorzitter vraagt de stemming voor het agendapunt: "Milieupark Bentille. – Goedkeuring ontwerp van authentieke akte Vestiging Recht van Opstal";

Gelet op de uitslag van de stemming,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- Het ontwerp van authentieke akte houdende Vestiging Recht van Opstal voor aankoop door de gemeente Kaprijke van 50% van de installaties van het milieupark gelegen te 9982 Sint-Laureins, Sint-Jansstraat 14, kadastraal gekend 2^{de} afdeling, sectie C, deel van nr. 219/H – thans nr. 1094/B P000 (PRECAD), zoals aangehecht aan onderhavige beslissing, wordt goedgekeurd.

Art.2.- Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan:

- de heer Philip Bauwens, notaris, Leemweg 63, 9980 Sint-Laureins
- gemeentebestuur van Kaprijke, Veld 1, 9970 Kaprijke

B) Goedkeuring ontwerp van statuten Interlokale Vereniging.

De gemeenteraad,

Gelet op de toelichting door de heer Johan Francque, schepen van milieu;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 18.06.2005 betreffende de oprichting van een interlokale vereniging die de exploitatie van het milieupark op zich zal nemen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van heden waarbij het ontwerp van authentieke akte houdende Vestiging Recht van Opstal voor aankoop door de gemeente Kaprijke van 50% van de installaties van het milieupark gelegen te 9982 Sint-Laureins, Sint-Jansstraat 14, kadastraal gekend 2^{de} afdeling, sectie C, deel van nr. 219/H – thans nr. 1094/B P000 (PRECAD), wordt goedgekeurd;

Overwegende dat voor het beheer van het gemeenschappelijk milieupark met de gemeente Kaprijke een interlokale vereniging wordt opgericht. Dit is een lichte structuur met geen eigen rechtspersoonlijkheid die ook geen eigen vermogen of personeel heeft;

Overwegende dat een beheerscomité wordt samengesteld die periodiek samenkomt en beide gemeenten adviseert over de exploitatie en de investeringen van het milieupark;

Gelet op de besprekingen op 01.10.2015;

Gelet op het ontwerp van statuten van de Interlokale Vereniging voor de exploitatie van het gemeenschappelijk milieupark;

Overwegende dat in het ontwerp van statuten wordt gesteld dat de deelnemende gemeenten beiden aan de opdrachthoudende vereniging voor afvalverwerking Meetjesland (IVM) te kennen hebben gegeven dat zij interesse betonen in de overdracht van de exploitatie van het milieupark aan deze intergemeentelijke samenwerkingsvorm. De deelnemende leden verbinden zich ertoe deze piste verder te bewandelen indien zou blijken dat de overname tot een doelmatiger en efficiënter beheer van de gemeentelijke afvalinzameling van de deelnemende gemeenten zal leiden;

Overwegende het voorstel om de intergemeentelijke samenwerkingsvorm de naam “Milieupark Meetjesland-noord (MIMENO) te geven;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van de gemeente Kaprijke dd. 31.03.2016 waarbij de statuten van de Interlokale Vereniging MIMENO worden goedgekeurd onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeente Sint-Laureins;

Gelet op het decreet van 06.07.2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, laatst gewijzigd op 27.11.2015;

Gelet op het gemeentedecreet van 15.07.2005, in het bijzonder de artikelen 42, 43, 181 en 248 tot en met 260;

De heer Bart Van de Keere, raadslid van de CD&V-fractie, merkt op dat door de oprichting van een interlokale vereniging, de gemeenteraad onttrokken wordt voor het nemen van de beslissingen. Het ware beter dat ook een vertegenwoordiger van de oppositie van beide gemeenten kon zetelen in het beheerscomité;

De heer Patrick De Greve, raadslid van de CD&V-fractie, vult aan dat hun partij destijds het initiatief heeft genomen tot samenwerking met de gemeente Kaprijke. Kaprijke had toen dezelfde bestuursploeg als nu. Het is dan maar logisch dat een vertegenwoordiger van hun fractie wordt opgenomen in de statuten. Hij vindt het wel positief dat een bepaling over de eventuele mogelijke samenwerking met IVM is opgenomen in de statuten. De mogelijkheid bestaat om, ter zitting, de statuten te wijzigen en iemand uit de oppositie van beide gemeenten op te nemen in de interlokale verenigingen. Hij haalt aan: Punt 3.2. Beheerscomité samenstelling bepaalt dat de gemeenten uitsluitend vertegenwoordigd worden door gemeenteraadsleden, burgemeester of schepenen;

De heer Franki Van de Moere, burgemeester, antwoordt hierop dat het niet de bedoeling is om een zware structuur op te richten;

Raadslid Annick Willems antwoordt hierop dat dit een zwak argument is, één raadslid van de CD&V, vertrouwd met de materie, zal niet het verschil in structuur maken, wel een inhoudelijke bijdrage leveren;

De burgemeester deelt mede dat de gemeente Kaprijke zal gevolgd worden. Er is nog steeds inspraak;

De heer Johan Francque, schepenen, is bereid om de vragen voor te leggen aan de gemeente Kaprijke;

Raadslid Van de Keere, deelt mede dat de CD&V-fractie het punt niet zal goedkeuren om reden van het democratisch deficiet;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

De voorzitter vraagt de stemming voor het agendapunt: “Milieupark Bentille. – Goedkeuring ontwerp van statuten interlokale vereniging”;

Gelet op het stemgedrag door handopsteking van de raadsleden als volgt:

Stemmen ja: de heer Eddy Roets, de heer Franki Van de Moere, de heer Luc De Meyere, mevrouw Claudine Bonamie, de heer Carlos Bonamie, de heer Hugo Coene, de heer Kristof Goethals, de heer Johan Francque, de heer Robert Soberon,

Stemmen neen: de heer Patrick De Greve, de heer Bart Van de Keere, mevrouw Annick Willems, de heer Luc Van de Vijver, de heer Jelle Boelens,

Besluit met 9 ja-stemmen en 5 neen-stemmen:

Art.1.- Het ontwerp statuten inzake de oprichting van de interlokale vereniging MIMENO voor de exploitatie van het gemeenschappelijk milieupark met de gemeente Kaprijke, zoals aangehecht aan onderhavige beslissing, wordt goedgekeurd.

Art.2.- Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan het gemeentebestuur van Kaprijke, Veld 1, 9970 Kaprijke.

C) Aanwijzen van twee effectieve vertegenwoordigers en plaatsvervangende vertegenwoordigers in het Beheerscomité van de Interlokale Vereniging MIMENO.

De gemeenteraad,

Gelet op de toelichting door de heer Johan Francque, schepen van milieu;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van heden waarbij het ontwerp van statuten inzake de oprichting van de interlokale vereniging MIMENO voor de exploitatie van het gemeenschappelijk milieupark met de gemeente Kaprijke, wordt goedgekeurd;

Gelet op de goedgekeurde statuten waarin bepaald wordt dat de gemeenten als lid in het beheerscomité uitsluitende vertegenwoordigd worden door gemeenteraadsleden, burgemeester of schepenen. Voor elk effectief lid wordt door de gemeenteraad een plaatsvervanger aangeduid met het zelfde mandaat;

Overwegende dat beide gemeenteraden elk 2 effectieve leden en 2 plaatsvervangers van de gemeenteraad dienen af te vaardigen voor de duur van de legislatuur;

Gelet op het decreet van 06.07.2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, laatst gewijzigd op 27.11.2015;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder de artikelen 28, 34, 35, 42, 43, 181, 195 en 248 tot en met 260;

Gaat over tot de geheime stemming voor de aanwijzing van de eerste effectieve gemeentelijke vertegenwoordiger het beheerscomité van de Interlokale Vereniging MIMENO:

De fracties Samen en N-VA stellen de heer Franki Van de Moere, burgemeester, als kandidaat voor;

De fractie CD&V stelt de heer Patrick De Greve, gemeenteraadslid, als kandidaat voor;

14 leden nemen deel aan de stemming;

Tijdens de stemming vraagt de heer Carlos Bonamie, voorzitter, een nieuw blanco stembriefje om reden dat hij met blauwe balpen zijn stem heeft uitgebracht in plaats van met rood potlood;

14 stembriefjes worden in de bus gevonden;

De heer Franki Van de Moere bekommt 9 ja-stemmen;

De heer Patrick De Greve bekommt 5 ja-stemmen;

Overwegende dat de heer Franki Van de Moere de volstreekte meerderheid der geldig uitgebrachte stemmen heeft bekomen;

Gaat over tot de geheime stemming voor de aanwijzing van de tweede effectieve gemeentelijke vertegenwoordiger het beheerscomité van de Interlokale Vereniging MIMENO:

De fracties Samen en N-VA stellen de heer Johan Francque, schepen, als kandidaat voor;

De fractie CD&V stelt de heer Patrick De Greve, gemeenteraadslid, als kandidaat voor;

14 leden nemen deel aan de stemming;

14 stembriefjes worden in de bus gevonden;

De heer Johan Francque bekommt 9 ja-stemmen;

De heer Patrick De Greve bekommt 5 ja-stemmen;

Overwegende dat de heer Johan Francque de volstreekte meerderheid der geldig uitgebrachte stemmen heeft bekomen;

Gaat over tot de geheime stemming voor de aanwijzing van de eerste plaatsvervangende gemeentelijke vertegenwoordiger het beheerscomité van de Interlokale Vereniging MIMENO:

De fracties Samen en N-VA stellen de heer Hugo Coene, schepen, als kandidaat voor;

De fractie CD&V stelt de heer Patrick De Greve, gemeenteraadslid, als kandidaat voor;

14 leden nemen deel aan de stemming;

14 stembriefjes worden in de bus gevonden;

De heer Hugo Coene bekommt 9 ja-stemmen;

De heer Patrick De Greve bekommt 5 ja-stemmen;

Overwegende dat de heer Hugo Coene de volstreekte meerderheid der geldig uitgebrachte stemmen heeft bekomen;

Gaat over tot de geheime stemming voor de aanwijzing van de tweede plaatsvervangende gemeentelijke vertegenwoordiger het beheerscomité van de Interlokale Vereniging MIMENO:

De fracties Samen en N-VA stellen de heer Robert Soberon, schepen, als kandidaat voor;
De fractie CD&V stelt de heer Patrick De Greve, gemeenteraadslid, als kandidaat voor;
14 leden nemen deel aan de stemming;
14 stembriefjes worden in de bus gevonden;
De heer Robert Soberon bekommt 9 ja-stemmen;
De heer Patrick De Greve bekommt 4 ja-stemmen;
Er is één ongeldige stem;

Overwegende dat de heer Robert Soberon de volstrekte meerderheid der geldig uitgebrachte stemmen heeft bekomen;

Besluit:

Art.1.- De heer Franki Van de Moere, burgemeester, wonende te 9988 Sint-Laureins, Hellenpolder 1, wordt aangewezen als eerste effectieve gemeentelijke vertegenwoordiger in het beheerscomité van de Interlokale Vereniging MIMENO.

Art.2.- De heer Johan Francque, schepen, wonende te 9982 Sint-Laureins, Sint-Jansstraat 54, wordt aangewezen als tweede effectieve gemeentelijke vertegenwoordiger in het beheerscomité van de Interlokale Vereniging MIMENO.

Art.3.- De heer Hugo Coene, schepen, wonende te 9980 Sint-Laureins, Smissestraat 5, wordt aangewezen als eerste plaatsvervangende gemeentelijke vertegenwoordiger in het beheerscomité van de Interlokale Vereniging MIMENO.

Art.4.- De heer Robert Soberon, schepen, wonende te 9980 Sint-Laureins, Beukenhof 13, wordt aangewezen als tweede plaatsvervangende gemeentelijke vertegenwoordiger in het beheerscomité van de Interlokale Vereniging MIMENO.

Art.5.- De milieuambtenaar wordt toegevoegd namens het gemeentebestuur Sint-Laureins aan het beheerscomité.

Art.6.- Bij ontstentenis van herroeping van de huidige beslissing is deze benoeming geldig tot de volgende hernieuwing van de gemeenteraad.

Art.7.- Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan het gemeentebestuur van Kaprijke, Veld 1, 9970 Kaprijke.

Derde voorwerp: Verkaveling Vlasbloem. – Goedkeuring verkoopvoorwaarden gemeentelijke loten.

De gemeenteraad,

Gelet op de toelichting door Johan Francque, schepen ruimtelijke ordening. Hij deelt mede dat een administratieve misslag in het ontwerp voorkomt. De prijzen van het schattingsverslag zijn de verkoopprijzen;

Gelet op de verkavelingsvergunning, afgegeven op 11.04.2011, voor het verkavelen van de gronden gelegen tussen de Bisdomstraat en de Warande in 50 loten;

Gelet op de stedenbouwkundige vergunning, afgegeven op 15.11.2013, voor het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in de Vlasbloem;

Overwegende dat het gemeentebestuur binnen de verkaveling 11 loten in eigendom heeft, namelijk de loten 1 t.e.m. 8 en de loten 11 t.e.m. 13;

Overwegende dat het bestuur wenst over te gaan tot de verkoop van de 11 loten op plan;

Gelet op het schattingsverslag van 30.03.2016 opgemaakt door Landmeter Filip De Pauw, waarbij de waarde van de loten, zoals zij voorkomen op het verkavelingsplan, wordt geschat als volgt:

- Lot 1: 180.000 €
- Lot 2: 156.000 €
- Lot 3: 148.500 €
- Lot 4: 149.500 €
- Lot 5: 150.500 €
- Lot 6: 151.000 €
- Lot 7: 150.000 €
- Lot 8: 142.500 €
- Lot 11: 140.000 €
- Lot 12: 166.500 €
- Lot 13: 120.000 €

Overwegende dat deze schattingsprijs billijk en aanvaardbaar is;

Overwegende dat het aan de gemeenteraad toekomt om de criteria vast te leggen voor de toewijzing van de loten;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

De heer Bart Van de Keere, raadslid van de CD&V-fractie merkt op dat deze verkaveling reeds een lange historiek kent. Eerder was de verkaveling volledig ingekleurd als sociale verkaveling. Nu is het een gemengd project.

Hij heeft ook bedenkingen over de verkoopprijzen. Het zijn geen goedkope loten en hij vreest dat deze hoge prijzen de jonge mensen niet zal stimuleren tot aankoop.

Hij vraagt naar de stand van zaken over het verkoopbaarheidsattest.

De CD&V-fractie zal het agendapunt goedkeuren maar met de nodige bedenkingen aangaande de hoge prijs;

Schepen Johan Francque antwoordt dat het verkoopbaarheidsattest waarschijnlijk eind juni 2016 zal kunnen afgeleverd worden;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

De voorzitter-gemeenteraadslid vraagt de stemming voor het agendapunt: "Verkaveling Vlasbloem te Bentille - goedkeuren verkoopsvoorwaarden gemeentelijke loten";

Gelet op de uitslag van de stemming,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- Volgend reglement voor de toewijzing van bouwloten in de verkaveling Vlasbloem wordt goedgekeurd:

REGLEMENT VOOR DE TOEWIJZING VAN BOUWLOTEN IN DE VERKAVELING VLASBLOEM
--

(1) De criteria om zich kandidaat te stellen

- 1.1. De koper(s) moet(en) ten minste 18 jaar oud zijn op het moment van de kandidatuurstelling.
- 1.2. Enkel natuurlijke personen komen in aanmerking voor het kopen van één enkele kavel. Rechtspersonen komen niet in aanmerking.
- 1.3. Op het moment van de kandidatuurstelling geen andere woning, noch bouwkel voor de geheelheid of in volle eigendom bezitten met uitzondering van onroerend goed dat zij bezitten uit hoofde van erfenis, tenzij een enige eigendom die zelf wordt bewoond en die wordt verkocht uiterlijk de dag voor de datum van bewoning van de nieuwbouw, d.w.z. binnen de vier jaar na het verlijden van de authentieke akte voor het lot in de gemeentelijke verkaveling, zoals bepaald in 1.4.b.3^{de} alinea. Indien de eigendom niet werd verkocht dient aan de gemeente een boete betaald te worden van 125 euro per kalenderdag vertraging vanaf de overschrijding van voornoemd tijdstip. Het bewijs van niet-eigenaar zijn van een dergelijke woning of bouwkel zal afgeleverd worden door de Ontvanger der Registratie en Domeinen.
- 1.4. Schriftelijk akkoord gaan met de volgende voorwaarden (aan de hand van het voorgedrukt formulier):
 - o Akkoord gaan met de betaling van een voorschot van 5.000 euro bij het ondertekenen van de onderhandse koopovereenkomst
 - o Bouwen zoals vermeld in de verkavelingsvoorschriften
 - a. Koper(s) zonder eigendom:
 - Kopers dienen een stedenbouwkundige vergunning aan te vragen binnen de drie jaar na het verlijden van de notariële akte.
 - De kopers dienen de bouwwerkzaamheden aan te vatten binnen de vier jaar na het verlijden van de notariële akte (constructie moet nog niet afgewerkt zijn); indien niet wordt voldaan aan deze voorwaarde, wordt per begonnen maand een som betaald die gelijk is aan 1% van de koopprijs van de grond: indien na vijf jaar geen constructie is opgericht heeft de gemeente het recht op wederinkoop tegen de initiële aankoopprijs exclusief de forfaitair betaalde aktekosten (op te nemen in de onderhandse koopovereenkomst en in de notariële akte). De kosten verbonden aan de wederinkoop zijn ten laste van de koper-overtreder.
 - De woning dient te worden bewoond binnen de zes jaar na het verlijden van de notariële akte. Dit zal blijken uit de inschrijving in de bevolkingsregisters of vreemdelingenregister, met uitzondering van een geval van overmacht zoals overlijden, echtscheiding, enz. waarover het college van burgemeester en schepenen zal oordelen. Indien, behoudens in geval van bijzondere omstandigheden, de woning niet is bewoond binnen de zes jaar na het verlijden

van de notariële akte, is een boete van 2,50€ per kalenderdag vertraging aan de gemeente Sint-Laureins verschuldigd.

- De woning zelf bewonen gedurende minstens tien jaar te rekenen vanaf de datum van eerste bewoning bepaald door inschrijving in de bevolkingsregisters of vreemdelingenregister en in eigendom houden gedurende minstens tien jaar na de datum van eerste bewoning (door één of beide kandidaat-koper(s)) met uitzondering van een geval van overmacht zoals overlijden, echtscheiding, enz. waarover het college van burgemeester en schepenen zal oordelen. Indien, behoudens geval van overmacht, de woning door de eigenaar(s) wordt verlaten vóór het verstrijken van de periode van tien jaar, te rekenen vanaf de datum van eerste bewoning, zal een boete van 100€ per kalendermaand vervroegde verhuizing aan de gemeente Sint-Laureins verschuldigd zijn. Een gedeelte van een kalendermaand wordt voor een volle maand aangerekend. Indien het onroerend goed, zonder een door het college van burgemeester en schepenen als geldig aanvaarde reden, wordt verkocht binnen de termijn van tien jaar na de datum van de eerste bewoning, dient aan de gemeente Sint-Laureins een boete betaald die gelijk is aan de aankoopprijs van de grond.
 - Bij weigering de hierboven voorziene boetes te betalen, zullen deze bij middel van burgerlijke rechtsvordering worden geïnd.
- b. Koper(s) die zelf hun enige eigendom bewonen:
- Kopers dienen een stedenbouwkundige vergunning aan te vragen binnen het jaar na het verlijden van de notariële akte.
 - De kopers dienen de bouwwerkzaamheden aan te vatten binnen de twee jaar na het verlijden van de notariële akte (constructie moet nog niet afgewerkt zijn); indien niet wordt voldaan aan deze voorwaarde, wordt per begonnen maand een som betaald die gelijk is aan 1% van de koopprijs van de grond: indien na vijf jaar geen constructie is opgericht heeft de gemeente het recht op wederinkoop tegen de initiële aankoopprijs exclusief de forfaitair betaalde aktekosten (op te nemen in den onderhandse koopovereenkomst en in de notariële akte). De kosten verbonden aan de wederinkoop zijn ten laste van de koper-overtreder.
 - De woning dient te worden bewoond binnen de vier jaar na het verlijden van de notariële akte. Dit zal blijken uit de inschrijving in de bevolkingsregisters of vreemdelingenregister, met uitzondering van een geval van overmacht zoals overlijden, echtscheiding, enz. waarover het college van burgemeester en schepenen zal oordelen. Indien, behoudens in geval van bijzondere omstandigheden, de woning niet is bewoond binnen de vier jaar na het verlijden van de notariële akte, is een boete van 2,50€ per kalenderdag vertraging aan de gemeente Sint-Laureins verschuldigd.
 - De woning zelf bewonen gedurende minstens tien jaar te rekenen vanaf de datum van eerste bewoning bepaald door inschrijving in de bevolkingsregisters of vreemdelingenregister en in eigendom houden gedurende minstens tien jaar na de datum van eerste bewoning (door één of beide kandidaat-koper(s)) met uitzondering van een geval van overmacht zoals overlijden, echtscheiding, enz. waarover het college van burgemeester en schepenen zal oordelen. Indien, behoudens geval van overmacht, de woning door de eigenaar(s) wordt verlaten vóór het verstrijken van de periode van tien jaar, te rekenen vanaf de datum van eerste bewoning, zal een boete van 100€ per kalendermaand vervroegde verhuizing aan de gemeente Sint-Laureins verschuldigd zijn. Een gedeelte van een kalendermaand wordt voor een volle maand aangerekend. Indien het onroerend goed, zonder een door het college van burgemeester en schepenen als geldig aanvaarde reden, wordt verkocht binnen de termijn van tien jaar na de datum van de eerste bewoning, dient aan de gemeente Sint-Laureins een boete betaald die gelijk is aan de aankoopprijs van de grond.
 - Bij weigering de hierboven voorziene boetes te betalen, zullen deze bij middel van burgerlijke rechtsvordering worden geïnd.
- 1.5. Schriftelijk zijn eerste, tweede, derde, vierde, vijfde enz. voorkeur uitdrukken voor een lot (aan de hand van het voorgedrukt formulier). De mogelijkheid wordt geboden om alle 11 loten te

rangschikken volgens voorkeur. De uitgedrukte voorkeur(en) is (zijn) belangrijk in de toewijzingsprocedure.

- 1.6. Bijgaande vragenlijst eigenhandig en naar waarheid invullen en voorzien van de nodige bewijsstukken (zie selectiesysteem).
- 1.7. Indien kandidaten gezamenlijk een bod doen, moeten zij ook gezamenlijk en hoofdelijk aan alle criteria voldoen.
- 1.8. De inschrijving door een kandidaat-koper op een lot moet onvoorwaardelijk zijn.
- 1.9. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de organisatie van de verkoop.
- 1.10. De kandidaatstelling dient aangetekend of tegen ontvangstbewijs gericht te worden aan het college van burgemeester en schepenen.
- 1.11. De inschrijvingsperiode loopt gedurende minstens twee maanden. De start- en einddatum wordt door het college van burgemeester en schepenen bepaald.
- 1.12. Bij ontvangst van het dossier wordt er een controle gedaan op de volledigheid.
- 1.13. De authentieke akte wordt verleden door de notaris aangesteld door de gemeente-verkoper. De koper heeft het recht zich te laten bijstaan door een notaris naar keuze.

Na onderzoek van de kandidaturen aan de hand van de criteria bepaald onder punt (1) wordt ten laatste zestig dagen na het afsluiten van de kandidatuurstelling een alfabetische lijst opgesteld van de kandidaten die aan de voorwaarden voldoen.

Deze lijst wordt formeel goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.

Van de niet behouden kandidaten wordt een aparte lijst opgemaakt. Bij elke niet-behouden kandidaat wordt een korte motivatie gegeven.

(2) Puntensysteem/toewijzingssysteem per kandidaat

Dit scoringssysteem wordt toegepast op de behouden kandidaten en is gebaseerd op de criteria van de kandidatuurstelling en de antwoorden op de vragenlijst. Bij twijfel moeten de antwoorden met alle beschikbare middelen geverifieerd worden.

De vaststelling van onjuistheden kan leiden tot het verwerpen van de kandidatuur indien blijkt dat er sprake is van bedrieglijk opzet. Louter materiële vergissingen worden indien mogelijk rechtgezet, zoniet wordt de kandidatuur tevens verworpen. Het toekennen van de scores gebeurt binnen de 30 dagen na de goedkeuring van de lijst van de behouden kandidaturen.

Eerste selectie

2.1. Woonplaats:

In de gemeente Sint-Laureins gedomicilieerd zijn of geweest zijn, voorafgaand aan het moment van de kandidatuurstelling.

5 jaar	3 punten
6 jaar	6 punten
7 jaar	9 punten
8 jaar	12 punten
9 jaar	15 punten
10 jaar	18 punten
11 jaar	21 punten
12 jaar	24 punten
13 jaar	27 punten
14 jaar	30 punten
15 jaar of meer:	33 punten

Indien er meerdere kandidaat-kopers zijn (bv. feitelijk gezin, echtpaar, ...) wordt enkel het meest gunstige resultaat (van één van beiden) in rekening gebracht.

Alle behouden kandidaten worden na scoring op een lijst met rangorde geplaatst, van meest punten naar minst.

Bij gelijke score wordt een tweede selectie gemaakt volgens de hierna vermelde criteria. Zo niet wordt de procedure verder afgehandeld conform de titel Procedure.

Tweede selectie

2.2. Familieverband

Minstens één van de ouders van één of meerdere kandidaten heeft gedurende 20 jaar in de gemeente Sint-Laureins gewoond of woont er op het moment van de kandidatuurstelling reeds gedurende 20 jaar.

5 punten

2.3. Huidige woning (slechts één criterium kan tellen)

Huidige woning is opgenomen in een goedgekeurd onteigeningsplan

4 punten

Huidige woning is klein (< 70m² + 10m² per kind)

3 punten

Huidige woning is gebouwd vóór 1955 en zonder minimaal comfort* 2 punten

* minimaal comfort cfr. definitie Vlaamse Wooncode - decreet van 22.12.1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996 - leegstand en verkrotting - artikel 31

Bij gelijke score wordt een derde selectie gemaakt volgens de hierna vermelde criteria. Zoniet wordt de procedure verder afgehandeld conform de titel Procedure.

Derde selectie

2.4. Gezamenlijk belastbaar inkomen

De kandidaturen met gelijke scores worden gerangschikt volgens de grootte van het gezamenlijk belastbaar inkomen - aanslagjaar 2016 - inkomen 2015. De laagste inkomens komen eerst.

Procedure

Er worden zoveel kandidaten geklasseerd als er toe te wijzen kavels zijn. De overige kandidaten worden als reserve geklasseerd.

De lijst met de rangschikking van de kandidaten wordt ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

De toewijzing van de kavels gebeurt door het college van burgemeester en schepenen. Bij de toewijzing van de kavels wordt rekening gehouden met de uitgedrukte voorkeur(en).

Indien een geselecteerde kandidaat wegvalt omdat zijn voorkeuren reeds zijn toegewezen aan voorafgaande geselecteerden, vervalt zijn kandidatuur en wordt de lijst aangepast en komt de best geklasseerde reserve op de open plaats.

Deze toewijzingsprocedure moet afgerond zijn binnen de maand na de goedkeuring van de lijst, houdende de rangschikking van de kandidaten.

De personen aan wie een kavel werd toegewezen, zullen zo vlug mogelijk in kennis worden gesteld per aangetekende brief.

Indien een kandidaat-koper afziet van de koop is hij een boete van 5.000 euro verschuldigd.

In voorkomend geval, indien niet alle kavels zijn toegewezen bij het uitvoeren van voorgaande selectie en procedure, d.w.z. er zijn geen kandidaten meer als reserve geklasseerd, worden de kandidaten die omwille van uitputting van hun voorkeurloten door voorafgaande geselecteerden, weggevallen zijn, opnieuw aangeschreven om hun voorkeur(en) uit te drukken van de resterende niet toegewezen kavels. Ze behouden hierbij hun eerdere rangschikking.

Art.2.- Dit reglement zal bekendgemaakt worden overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet.

Art.3.- De vragenlijst in te dienen bij kandidatuurstelling, als bijlage gevoegd bij dit gemeenteraadsbesluit, wordt goedgekeurd.

Art.4.- Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om alle formaliteiten inzake de toewijzing van de loten af te handelen overeenkomstig het goedgekeurd toewijzingsreglement, en om over te gaan tot de verkoop van de 11 loten in eigendom binnen de verkaveling Vlasbloem, zijnde de loten 1 t.e.m. 8 en de loten 11 t.e.m. 13.

Art. 5.- Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om een notaris aan te stellen.

Art.6.- De verkoop gebeurt uit de hand aan een prijs gelijk aan de schattingsprijs, als volgt:

- Lot 1: 180.000 €
- Lot 2: 156.000 €
- Lot 3: 148.500 €
- Lot 4: 149.500 €
- Lot 5: 150.500 €
- Lot 6: 151.000 €
- Lot 7: 150.000 €
- Lot 8: 142.500 €
- Lot 11: 140.000 €
- Lot 12: 166.500 €
- Lot 13: 120.000 €

Art.7.- Van loten die binnen de 3 jaar na het huidig gemeenteraadsbesluit nog niet zijn verkocht, zal de waarde opnieuw worden geschat, en de verkoopprijs opnieuw ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Art.8.- Binnen één maand na de ondertekening van de onderhandse koopovereenkomst dient de koper een voorschot van 5.000€ te betalen. Het saldo wordt betaald bij het verlijden van de notariële akte.

Art.9.- De onroerende voorheffing en alle andere welkdanige belastingen die betrekking hebben op de verkochte goederen, zijn ten laste van de kopers, vanaf de dag van het verlijden van de akte.

Art.10.- Alle kosten aan de verkoop verbonden, zoals registratierechten, ereloon, plan- en opmetingskosten van de door de gemeente aangestelde landmeter, leveringsplicht en alle andere kosten zijn ten laste van de koper.

Art.11.- De verkoopakten zullen namens het gemeentebestuur worden ondertekend door de burgemeester en de gemeentesecretaris. Kwijting van de aankoopssom zal door de ontvanger worden verleend.

Art.12.- De opbrengst van deze verkoop zal aangewend worden voor buitengewone uitgaven.

Vierde voorwerp: Invoering Sente(n)bon. – Goedkeuring reglement.

De gemeenteraad,

Gelet op de toelichting door mevrouw Claudine Bonamie, schepen;

Overwegende dat het gemeentebestuur stimulansen wil geven aan de lokale economie;

Gelet op het collegebesluit dd. 25.09.2015 betreffende de aanvraag projectsubsidie voor lokale besturen ter ondersteuning van de detailhandel: "Sente(n)bon" waarbij een project werd ingediend bij de Provincie Oost-Vlaanderen om een cadeaubon, de Sente(n)bon, uit te werken;

Overwegende dat de Sente(n)bon een cadeaubon is die door iedereen kan aangekocht worden op diverse verkooppunten bij de gemeentelijke diensten van Sint-Laureins. Een Sente(n)bon kan voor de waarde van de bon ingeruild worden voor goederen en/of diensten, geen cash geld, bij alle lokale handelaars en horecazaken van Sint-Laureins. Die handelaars ruilen de ontvangen Sente(n)bonnen in bij de gemeente voor terugbetaling;

Overwegende dat elke vereniging aangesloten bij een gemeentelijk adviesorgaan en/of instelling de Sentenbon kan aankopen aan een verminderde waarde, met name 20 euro voor een bon van 25 euro en 40 euro voor een bon van 50 euro, met een jaarlijkse maximumwaarde van 250 euro;

Overwegende dat het gemeentebestuur ook zelf de Sente(n)bon kan gebruiken in het kader van het geven van attenties voor vieringen, jubilarissen en dergelijke;

Overwegende dat de handelaars en horecazaken van Sint-Laureins zullen ingelicht worden over dit initiatief zodat zij aan de klanten de service kunnen aanbieden om producten en/of diensten aan te kopen met betaling door een Sente(n)bon;

Overwegende dat het aangewezen is om de modaliteiten in verband met het gebruik, de verkoop en de terugbetaling van de Sente(n)bon vast te leggen in een reglement;

Gelet op het ontwerpreglement Sente(n)bon;

Overwegende dat de nodige kredieten zullen voorzien worden in het budget;

Gelet op het gemeentedecreet dd. 15.07.2005;

Mevrouw Annick Willems, raadslid van de CD&V-fractie vindt het een leuk initiatief.

Ze formuleert volgende opmerkingen aangaande het ontwerpreglement: ze vraagt:

- om het woord "groot" te schrappen telkens wanneer men over de gemeente Sint-Laureins spreekt

- om in artikel 5 toe te voegen: 5.1. De handelaar of horecazaak met BTW-nummer/ondernemingsnummer

Ze vraagt ook om op Sentedoc de documenten horend bij dit agendapunt te voorzien met onder andere de projectaanvraag. De bijhorende documenten waren nu niet voorhanden.

De voorzitter vraagt de stemming voor het agendapunt: "Invoering Sente(n)bon: goedkeuring reglement mits aanpassing zoals hierboven vermeld;

Gelet op de uitslag van de stemming,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel.- Het reglement Sente(n)bon wordt goedgekeurd.

Vijfde voorwerp: Dienstjaarrekening 2015 van de kerkfabriek van:

A) Sint-Jan-Baptist van Sint-Jan-in-Eremo. – Advies.

De gemeenteraad,

Gelet op de toelichting door de heer Hugo Coene, schepen van financiën;

Gelet op het voorgebrachte exemplaar van de dienstjaarrekening 2015 van de kerkfabriek Sint-Jan-Baptist van Sint-Jan-in-Eremo;

Gelet op de notulen van de kerkfabriek dd. 23.02.2016 waarin o.a. de rekening 2015 werd besproken, waarvan kennisname door het schepencollege op 01.04.2016;

Gelet op het decreet van 07.05.2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, in het bijzonder de artikelen 54 en 55;

Gelet op het gemeentedecreet van 15.07.2005 in het bijzonder de artikelen 28, 42, 43, 181 en 248 tot en met 260;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

De voorzitter vraagt de stemming voor het agendapunt: "dienstjaarrekening 2015 van de kerkfabriek van Sint-Jan-Baptist van Sint-Jan-in-Eremo. – Advies";

Gelet op de uitslag van de stemming,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De gemeenteraad brengt gunstig advies uit over de dienstjaarrekening van de kerkfabriek Sint-Jan-Baptist

van Sint-Jan-in-Eremo voor het jaar 2015.

De rekening vertoont een exploitatieoverschot van 17.722,17 euro en een investeringsoverschot van 1.300,00 euro.

Art.2.- Een afschrift van dit besluit zal gezonden worden aan de heer Gouverneur van Oost-Vlaanderen, het Bisdom, het centraal kerkbestuur, het bestuur van de kerkfabriek Sint-Jan-Baptist en het gemeentebestuur van Kaprijke.

B) Sint-Laurentius van Sint-Laureins. – Advies.

De gemeenteraad,

Gelet op de toelichting door de heer Hugo Coene, schepen van financiën;

Gelet op het voorgebrachte exemplaar van de dienstjaarrekening 2015 van de kerkfabriek Sint-Laurentius van Sint-Laureins;

Gelet op de notulen van de kerkfabriek dd. 17.02.2016 waarin o.a. de rekening 2015 werd besproken en waarvan kennisname door het schepencollege op 04.03.2016;

Gelet op het decreet van 07.05.2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, in het bijzonder de artikelen 54 en 55;

Gelet op het gemeentedecreet van 15.07.2005 in het bijzonder de artikelen 28, 42, 43, 181 en 248 tot en met 260;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

De voorzitter-burgemeester vraagt de stemming voor het agendapunt: "dienstjaarrekening 2015 van de kerkfabriek van Sint-Laurentius van Sint-Laureins. – Advies";

Gelet op de uitslag van de stemming,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De gemeenteraad brengt gunstig advies uit over de dienstjaarrekening van de kerkfabriek Sint-Laurentius van Sint-Laureins voor het jaar 2015.

De rekening vertoont een exploitatieoverschot van 91.393,26 euro en een investeringsoverschot van 0,00 euro.

Art.2.- Een afschrift van dit besluit zal gezonden worden aan de heer Gouverneur van Oost-Vlaanderen, het Bisdom, het centraal kerkbestuur, en het bestuur van de kerkfabriek Sint-Laureins.

C) Heilige Margaretha van Sint-Margriete. – Advies.

De gemeenteraad,

Gelet op de toelichting door de heer Hugo Coene, schepen van financiën;

Gelet op het voorgebrachte exemplaar van de dienstjaarrekening 2015 van de kerkfabriek Heilige Margaretha van Sint-Margriete;

Gelet op de notulen van de kerkfabriek dd. 03.02.2016 waarin o.a. de rekening 2015 werd besproken en waarvan kennisname door het schepencollege op 04.03.2016;

Gelet op het decreet van 07.05.2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, in het bijzonder de artikelen 54 en 55;

Gelet op het gemeentedecreet van 15.07.2005 in het bijzonder de artikelen 28, 42, 43, 181 en 248 tot en met 260;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

De voorzitter-burgemeester vraagt de stemming voor het agendapunt: "dienstjaarrekening 2015 van de kerkfabriek van Heilige Margaretha van Sint-Margriete. – Advies";

Gelet op de uitslag van de stemming,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De gemeenteraad brengt gunstig advies uit over de dienstjaarrekening van de kerkfabriek Heilige Margaretha van Sint-Margriete voor het jaar 2015.

De rekening vertoont een exploitatieoverschot van 22.135,08 euro en een investeringsoverschot van 0,40 euro.

Art.2.- Een afschrift van dit besluit zal gezonden worden aan de heer Gouverneur van Oost-Vlaanderen, het Bisdom, het centraal kerkbestuur, en aan het bestuur van de kerkfabriek Sint-Margriete.

D) Sint-Niklaas van Waterland-Oudeman. – Advies.

De gemeenteraad,

Gelet op de toelichting door de heer Hugo Coene, schepen van financiën;

Gelet op het voorgebrachte exemplaar van de dienstjaarrekening 2016 van de kerkfabriek Sint-Niklaas van Waterland-Oudeman;

Gelet op de notulen van de kerkfabriek dd. 22.02.2016 waarin o.a. de rekening 2015 werd besproken en waarvan kennisname door het schepencollege op 18.03.2016;

Gelet op het decreet van 07.05.2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, in het bijzonder de artikelen 54 en 55;

Gelet op het gemeentedecreet van 15.07.2005 in het bijzonder de artikelen 28, 42, 43, 181 en 248 tot en met 260;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

De voorzitter-burgemeester vraagt de stemming voor het agendapunt: “dienstjaarrekening 2015 van de kerkfabriek van Sint-Niklaas van Waterland-Oudeman. – Advies”;

Gelet op de uitslag van de stemming,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De gemeenteraad brengt gunstig advies uit over de dienstjaarrekening van de kerkfabriek Sint-Niklaas van Waterland-Oudeman voor het jaar 2015.

De rekening vertoont een exploitatieoverschot van 16.500,25 euro en een investeringsoverschot van 0,00 euro.

Art.2.- Een afschrift van dit besluit zal gezonden worden aan de heer Gouverneur van Oost-Vlaanderen, het Bisdom, het centraal kerkbestuur, en aan het bestuur van de kerkfabriek Waterland-Oudeman.

E) Onze Lieve Vrouw Hemelvaart van Watervliet. – Advies.

Overeenkomstig artikel 27 van het gemeentedecreet, verlaat de heer Bart Van de Keere, gemeenteraadslid, lid van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw-Hemelvaart, de vergaderzaal gedurende de behandeling van dit punt.

De gemeenteraad,

Gelet op de toelichting door de heer Hugo Coene, schepen van financiën;

Gelet op het voorgebrachte exemplaar van de dienstjaarrekening 2015 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw-Hemelvaart van Watervliet;

Gelet op de notulen van de kerkfabriek dd. 03.02.2016 waarin o.a. de rekening 2015 besproken werd en waarvan aktenaam door het schepencollege op 26.02.2016;

Gelet op het decreet van 07.05.2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, in het bijzonder de artikelen 54 en 55;

Gelet op het gemeentedecreet van 15.07.2005 in het bijzonder de artikelen 28, 42, 43, 181 en 248 tot en met 260;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

De voorzitter-burgemeester vraagt de stemming voor het agendapunt: “dienstjaarrekening 2015 van de kerkfabriek van Onze-Lieve-Vrouw-Hemelvaart van Watervliet. – Advies”;

Gelet op de uitslag van de stemming,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De gemeenteraad brengt gunstig advies uit over de dienstjaarrekening van de kerkfabriek Onze Lieve Vrouw Hemelvaart van Watervliet voor het jaar 2015.

De rekening vertoont een exploitatieoverschot van 71.504,30 euro en een investeringsoverschot van 145.411,18 euro.

Art.2.– Een afschift van dit besluit zal gezonden worden aan de heer Gouverneur van Oost-Vlaanderen, het Bisdom, het centraal kerkbestuur, en aan het bestuur van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw-Hemelvaart.

Zesde voorwerp: Gemeentelijke Basisschool De Regenboog. – Vaststellen vakanties en vrije dagen voor het schooljaar 2016-2017.

De gemeenteraad,

Gelet op de toelichting door mevrouw Claudine Bonamie, schepen bevoegd voor onderwijs;
Gelet op de omzendbrief betreffende de vakantieregeling in het basis- en secundair onderwijs, georganiseerd, erkend of gesubsidieerd door de Vlaamse Gemeenschap;
Gelet op de vergadering van de schoolraad van 23.02.2016;
Gelet op de personeelsvergadering van 07.03.2016;
Gelet op het gemeentedecreet van 15.07.2005, in het bijzonder de artikelen 42, 43, 181 en 248 tot en met 260;
Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;
De voorzitter vraagt de stemming voor het agendapunt: "Gemeentelijk Basisonderwijs. – Vaststellen vakanties en vrije dagen voor het schooljaar 2016-2017";
Gelet op de uitslag van de stemming,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De vakanties en vrije dagen voor het schooljaar 2016-2017 worden vastgesteld als volgt:

Vrije dagen van het eerste trimester:

- van maandag 31 oktober 2016 tot en met vrijdag 04 november 2016
- vrijdag 11 november 2016

Kerstvakantie:

- van maandag 26 december 2016 tot en met vrijdag 06 januari 2017;

Vrije dagen van het tweede trimester:

- van maandag 27 februari 2017 tot en met vrijdag 03 maart 2017;

Paasvakantie:

- van maandag 03 april 2017 tot en met vrijdag 17 april 2017;

Vrije dagen van het derde trimester:

- maandag 01 mei 2017
- donderdag 25 mei 2017
- vrijdag 26 mei 2017
- maandag 05 juni 2017

De zomervakantie vangt aan op vrijdag 30 juni 2017

Facultatieve vrije dagen:

- schoolafdeling Sint-Laureins:
maandag 26 september 2016
maandag 29 mei 2017
- schoolafdeling Watervliet:
maandag 10 oktober 2016
maandag 29 mei 2017

Zevende voorwerp: Opdrachthoudende Vereniging Imewo:

A) Toelichting door de op voordracht van de gemeente benoemde bestuurder over de werking van de intergemeentelijke vereniging in 2015.

De gemeenteraad,

Overeenkomstig artikel 53 van het decreet van 06.07.2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, wordt door de op voordracht van de gemeente benoemde bestuurder, mevrouw Claudine Bonamie, schepen, een toelichting gegeven over de werking van de opdrachthoudende vereniging in 2015.

B) Opdrachthoudende Verenigingen Imewo en Eandis Assets. – Algemene Vergaderingen tevens jaarvergaderingen 29.04.2016: Goedkeuren agenda en bepalen stemgedrag van de gemeentelijke vertegenwoordiger.

De gemeenteraad,

Gelet op de toelichting door mevrouw Claudine Bonamie, schepen bevoegd voor energiebeleid;

Overwegende dat de gemeente voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en gas als deelnemer van de opdrachthoudende vereniging Imewo betrokken is bij de fusieoperatie in 'Eandis Assets' waartoe de algemene vergaderingen van Gaselwest, IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas in december 2015 hebben beslist;

Gelet op het aangetekend schrijven dd. 11.03.2016 van Imewo, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle, waarbij de gemeente wordt opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Imewo die op 29.04.2016 plaats vindt met volgende agendapunten:

1. Verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2015
2. Goedkeuring van de jaarrekening afgesloten op 31 december 2015 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
3. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris met betrekking tot het boekjaar 2015
4. Statutaire benoemingen
5. Statutaire mededelingen

Gelet op het aangetekend schrijven dd. 11.03.2016 van Eandis, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle, waarbij de gemeente wordt opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Eandis Assets die op 29.04.2016 plaats vindt met volgende agendapunten:

1. Verslagen van de raad van bestuur en van de commissarissen over het boekjaar 2015 van de gefusioneerde distributienetbeheerders Gaselwest (Eandis Assets), IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas
2. Goedkeuring van de jaarrekeningen van de gefusioneerde distributienetbeheerders Gaselwest (Eandis Assets), IMEWA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas afgesloten op 31 december 2015 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels) overeenkomstig artikel 704 van het vennootschappenwetboek
3. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissarissen met betrekking tot het boekjaar 2015 van de gefusioneerde distributienetbeheerders Gaselwest (Eandis Assets), IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas
4. Voorstel tot aanvaarding toetreding financieringsintercommunales als deelnemers van Eandis Assets (onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van artikel 10 van het voorliggend ontwerp van het wijzigingsdecreet houdende de intergemeentelijke samenwerking)
5. Statutaire benoemingen
6. Statutaire mededelingen

Gelet op artikel 704 van het vennootschappenwetboek dat bepaalt dat bij een fusie de jaarrekeningen van de gefusioneerde vennootschappen met betrekking tot het vorig boekjaar opgesteld worden door het bestuursorgaan van die individuele vennootschappen en onderworpen aan de goedkeuring van de jaarvergadering van de overnemende vennootschap;

Overwegende dat de financieringsvennootschappen uit de elektriciteits- en gassector op grond van artikel 10 van het voorliggend ontwerp van het wijzigingsdecreet houdende de intergemeentelijke samenwerking geïnteresseerd zijn om toe te treden tot Eandis Assets als publiekrechtelijke deelnemer en een kapitaalbreng te realiseren, onder de opschortende voorwaarde van voormelde decreetswijziging en mits bekrachtiging door hun algemene vergaderingen;

Gelet op de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd;

Overwegende dat de gemeenteraadsleden de kans krijgen om een debat te voeren over de agendapunten;

Overwegende dat de gemeenteraad, op grond hiervan, zijn standpunt en de wijze bepaalt waarop zijn vertegenwoordiger dient te handelen op de Algemene Vergadering;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 17.10.2013 houdende de aanwijzing van de heer Eddy Roets als gemeentelijke vertegenwoordiger en van de heer Luc De Meyere als plaatsvervanger in de Algemene Vergaderingen van Imewo;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, gewijzigd bij decreet van 18.01.2013 in het bijzonder artikel 44 dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers dient herhaald te worden voor elke algemene vergadering;

Gelet op het gemeentedecreet dd. 17.07.2005, in het bijzonder de artikelen 28, 42, 43, 181 en 248 tot en met 260;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

De voorzitter vraagt de stemming voor het agendapunt: "Opdrachthoudende verenigingen Imewo en Eandis Assets. –Algemene Vergaderingen tevens jaarvergaderingen 29.04.2016: Goedkeuren agenda en bepalen stemgedrag van de gemeentelijke vertegenwoordiger";

Gelet op de uitslag van de stemming,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De bovenvermelde agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Imewo van 29.04.2016 wordt goedgekeurd.

Art.2.- De bovenvermelde agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Eandis Assets van 29.04.2016 wordt goedgekeurd.

Art.3.- Het stemgedrag van de (plaatsvervanger) vertegenwoordiger ten opzichte van de agendapunten van de Algemene Vergaderingen tevens jaarvergaderingen van 29.04.2016 te bepalen als volgt: hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

Art.4.- Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan Eandis Assets, ter attentie van het secretariaat, op het e-mailadres intercommunales@eandis.be.

Achtste voorwerp: Dienstverlenende Vereniging Veneco²:

A) Toelichting door de op voordracht van de gemeente benoemde bestuurder over de werking van de intergemeentelijke vereniging in 2015.

De gemeenteraad,

Overeenkomstig artikel 53 van het decreet van 06.07.2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, wordt door de op voordracht van de gemeente benoemde bestuurder, de heer Franki Van de Moere, burgemeester, een toelichting gegeven over de werking van de dienstverlenende vereniging in 2015;

De heer Bart Van de Keere, raadslid van de CD&V-fractie, deelt mede dat zij altijd geloofd hebben in Veneco² ondanks het protest destijds van de oppositiepartij Samen; De CD&V-fractie vindt dat het beter was indien eerst de ontsluitingsweg in Balgerhoeke werd aangelegd en dan pas de tunnel;

De burgemeester antwoordt hierop dat de tunnel aangelegd wordt op het grondgebied van Eeklo. De beslissing is genomen door de Vlaamse Overheid. Tegen een beslissing van een hoger bestuur optreden is heel moeilijk. Ook de vorige burgemeester heeft geprobeerd die volgorde van uitvoering te doen respecteren, zonder positief gevolg.

B) Algemene Vergadering 14.06.2016: Aanduiden gemeentelijke vertegenwoordiger.

De gemeenteraad,

Gelet op de toelichting door de heer Carlos Bonamie, voorzitter;

Overwegende dat onze gemeente lid is van de dienstverlenende vereniging Veneco²;

Gelet op het aangetekend schrijven van 16.03.2016 van Veneco² waarbij aan de gemeente gevraagd wordt om een gemeentelijke vertegenwoordiger aan te duiden voor de algemene vergadering die doorgaat op 14.06.2016;

Gelet op artikel 33 § 5 van de statuten van Veneco² dat bepaalt dat iedere gemeente steeds één afgevaardigde aanduidt voor de Algemene Vergadering en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Overwegende dat de heer Franki Van de Moere, burgemeester, lid is van de Raad van Bestuur van Veneco²;

Gelet op artikel 59 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, gewijzigd bij decreet van 18.01.2013, dat bepaalt dat er een onverenigbaarheid bestaat tussen het mandaat van vertegenwoordiger op de algemene vergadering en dat van lid van één van de andere organen;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder de artikelen 28, 34, 35, 42, 43, 181, 195 en 248 tot en met 260;

Gaat over tot de geheime stemming voor de aanduiding van een gemeentelijke vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van Veneco² van 14.06.2016:

De fracties Samen en N-VA stellen de heer Luc De Meyere, gemeenteraadslid, voor als gemeentelijke vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van Veneco² van 14.06.2016; De fractie CD&V stelt geen kandidaat voor;

14 leden nemen deel aan de stemming;
14 stembriefjes worden in de bus gevonden;
De heer Luc De Meyere bekomt 14 ja-stemmen;

Overwegende dat de heer Luc De Meyere de volstrekte meerderheid der geldig uitgebrachte stemmen heeft bekomen,

Besluit:

Art.1.- De heer Luc De Meyere, gemeenteraadslid, wonende te 9981 Sint-Laureins, Sint-Margrietestraat 88, wordt aangeduid als gemeentelijke vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van Veneco² van 14.06.2016.

Art.2.- Afschrift van deze gemeenteraadsbeslissing wordt overgemaakt aan Veneco², Panhuisstraat 1, 9070 Destelbergen.

C) Algemene Vergadering 14.06.2016: Goedkeuren agenda en bepalen stemgedrag van de gemeentelijke vertegenwoordiger.

De gemeenteraad,

Gelet op de toelichting door de heer Carlos Bonamie, voorzitter;

Overwegende dat onze gemeente lid is van de dienstverlenende vereniging Veneco²;

Gelet op het aangetekend schrijven van 16.03.2016 van Veneco² waarbij aan de gemeente gevraagd wordt om deel te nemen aan de algemene vergadering die doorgaat op 14.06.2016 met volgende agendapunten:

1. Akteneming/goedkeuring verslag Buitengewone Algemene Vergadering dd. 03.12.2015
2. Jaarverslag 2015 Raad van Bestuur
3. Balans, resultatenrekening, toelichting en verwerking van het resultaat
4. Verslag van de commissaris
5. Goedkeuring van het jaarverslag, de balans, de resultatenrekening, de toelichting en verwerking van het resultaat
6. Verlenen van kwijting aan de bestuurders
7. Verlenen van kwijting aan de commissaris
8. Benoeming bestuurders

en wordt gevraagd om de agenda goed te keuren en het stemgedrag van de gemeentelijke vertegenwoordiger te bepalen;

Gelet op de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd;

Overwegende dat de gemeenteraadsleden de kans krijgen om een debat te voeren over de agendapunten;

Overwegende dat de gemeenteraad, op grond hiervan, zijn standpunt en de wijze bepaalt waarop zijn vertegenwoordiger dient te handelen op de Buitengewone Algemene Vergadering;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van heden houdende de aanwijzing van de heer Luc De Meyere als gemeentelijke vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van Veneco² van 14.06.2016;

Gelet op het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking dd. 06.07.2001, gewijzigd bij decreet van 18.01.2013;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder de artikelen 28, 34, 35, 42, 43, 181, 195 en 248 tot en met 260;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

De voorzitter vraagt de stemming voor het agendapunt: "Dienstverlenende vereniging Veneco²: Algemene Vergadering 14.06.2016: Goedkeuren agenda en bepalen stemgedrag van de gemeentelijke vertegenwoordiger";

Gelet op de uitslag van de stemming,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De agenda en elk van de afzonderlijke punten van de agenda van de algemene vergadering van Veneco² van 14.06.2016 wordt goedgekeurd:

1. Akteneming/goedkeuring verslag Buitengewone Algemene Vergadering dd. 03.12.2015
2. Jaarverslag 2015 Raad van Bestuur
3. Balans, resultatenrekening, toelichting en verwerking van het resultaat
4. Verslag van de commissaris
5. Goedkeuring van het jaarverslag, de balans, de resultatenrekening, de toelichting en verwerking van het resultaat
6. Verlenen van kwijting aan de bestuurders

7. Verlenen van kwijting aan de commissaris
8. Benoeming bestuurders

Art.2.- Aan de heer Luc De Meyere, vertegenwoordiger van de gemeente, houder van 53 aandelen, die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering van 14.06.2016 wordt mandaat verleend om:

- Er aan alle beraadslagingen en stemmingen deel te nemen, alle voorstellen met betrekking tot de agenda goed te keuren, alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten te ondertekenen en in het algemeen, het nodige te doen
- Deel te nemen aan elke latere algemene vergadering met dezelfde dagorde in geval de eerste algemene vergadering niet rechtsgeldig zou kunnen beraadslagen.

Art.3.- Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en deze over te maken aan de toezichthoudende overheid en er kennis van te geven aan Veneco², Panhuisstraat 1, 9070 Destelbergen, ter attentie van Veronique Verstraeten.

**Agendapunten aangevraagd door de CD&V-fractie:
Negnede voorwerp: Herstel en herschilderen goot gemeentehuis Watervliet?**

De gemeenteraad,

De heer Luc Van de Vijver, raadslid van de CD&V-fractie, licht dit agendapunt toe als volgt:

Toelichting

Er is een groot gat in de dakgoot van het gemeentehuis van Watervliet en de goot is volledig afgebladerd.

Vragen

Waarom is dit zo ver gekomen?

Is herstel voorzien in de uit te voeren werken voor de gemeente dit voorjaar?

Bestaat er een onderhoudsplan voor de gemeentelijke gebouwen en wordt dit opgevolgd?

Voorstel van besluit:

De planken worden vervangen en opnieuw geschilderd, zodat tegen de zomerkermis van dit jaar alles er weer piekfijn uit ziet.

De heer Franki Van de Moere, burgemeester, antwoordt hierop het volgende:

Het is al een langere periode dat het onderhoud aan de goten ontbrak. Het gaat hier over een geklasseerd gebouw waarvoor Onroerend Erfgoed advies moet verlenen. Het lek is hersteld;

De Technische Dienst zal zelf de dakgoot herstellen. Dit zal onmogelijk kunnen tegen de zomerkermis. Het is de bedoeling om ook de voorgevel en de ramen van het gemeentehuis te schilderen. Er is een bestek in opmaak voor het herstel van de goot in hout. Daarvoor moet een gespecialiseerd aannemer aangesteld worden.

Er is momenteel geen onderhoudsplan voor de gemeentegebouwen;

Raadslid Van de Vijver is tevreden met dit antwoord. Het voorstel van besluit wordt een vraagstelling.

Tiende voorwerp: Eenrichtings- of tweerichtingsverkeer in de Dorpsstraat Sint-Laureins.

De gemeenteraad,

De heer Bart Van de Keere, raadslid van de CD&V-fractie, licht dit agendapunt toe als volgt:

Toelichting

In het verslag van het schepencollege van 18 maart 2016 lezen we:

**“DORPSKERNVERNIEUWING.- VERKEERSITUATIE DORPSSTRAAT SINT-LAUREINS-
STANDPUNT FRACTIE N-VA. – AKTENAME.**

Het college neemt akte van het standpunt van de fractie N-VA inzake de besluitvorming rond de verkeerssituatie in de Dorpsstraat te Sint-Laureins als gevolg van de informatievergadering naar de bevolking dd. 16.03.2016 inzake de dorpskernvernieuwing:

Johan Francque en Robert Soberon blijven bij hun eerder ingenomen standpunt waarbij ze opteren voor éénrichtingsverkeer, volgens ons had het bestuur (SC) daar enkel moeten mee instemmen, een info-avond was volgens ons zelfs overbodig gezien wij in het schepencollege toch als vertegenwoordigers der inwoners zijn aangesteld. Dit wil niet zeggen dat wij de uitslag van de stemming op deze info-avond negeren of veronachtzamen (hoewel slechts 8,3% der aangeschreven aanwezig waren), maar voor ons is dit slechts één bijkomend element, en zeker niet het meest doorslaggevende. Dit blijft het advies der GBC-commissie waarin volgens ons de meest bekwame en met kennis van zaken sprekende mensen

zetelen. Tevens is voor ons ook het STOP-principe van zeer groot belang, gezien de veiligheid van iedereen daardoor het meest gewaarborgd is; ook om deze reden wordt het éénrichtingsverkeer uitdrukkelijk aanbevolen vanuit de hogere overheid.

Tevens kunnen we ons niet vinden in het gekozen scenario van de startnota opgemaakt door het studiebureau en doorgegeven op maandag 21 maart 2016 om 16h51, (5.1.1 vermeld in de startnota op blz. 97) waarbij tussen Kantijnstraat en Smissestraat geen infrastructuurwerken worden gepland terwijl dit tijdens de informatievergadering wel degelijk aan de kiezers werd gemeld en in de gemeenteraad werd goedgekeurd. Tevens willen wij niet verantwoordelijk gesteld worden wanneer de dorpskernvernieuwing en de daaraan gepaard gaande subsidie op de lange baan zou worden geschoven of zelfs niet zou kunnen doorgaan omwille van het kiezen voor tweerichtingsverkeer.”

V.- DORPSKERNVERNIEUWING.- VERKEERSITUATIE DORPSSTRAAT SINT-LAUREINS.

Het college,

Gelet op het collegebesluit van heden waarbij akte wordt genomen van het standpunt van de fractie N-VA inzake de dorpskernvernieuwing: verkeerssituatie Dorpsstraat;

Gelet op de stemming door de bevolking bij de infovergadering van 16.03.2016 waarbij geopteerd wordt voor het scenario 2-richtingsverkeer;

Overwegende dat de N-VA een verdere uitwerking met deze optie toelaat;

Gelet op het gemeentedecreet van 15.07.2005, in het bijzonder artikel 57,

Besluit eenparig:

Art.1.- Tijdens de volgende vergadering van de GBC dd. 08.04.2016 zal, voor wat betreft de dorpskernvernieuwing: verkeerssituatie Dorpsstraat, het scenario worden verdedigd van 2-richtingsverkeer.

Art.2.- Het studiebureau zal van deze beslissing in kennis gesteld worden.”

Vragen:

- a) Welke leden van het College van Burgemeester en Schepenen (Wie) waren aanwezig op de vergadering van de GBC, gemeentelijke begeleidingscommissie en hoe werd dit overgebracht op de vergadering GBC?
- b) Werde meegedeeld dat het College geen unaniem maar een verdeeld standpunt heeft?
- c) Wat is de uiteindelijke conclusie van GBC omtrent dit scenario? Wat is de uiteindelijke besluitvorming in de GBC betreffende de verkeerssituatie Dorpsstraat?
- d) Wat is de timing om het ontwerp aan de gemeenteraad ter goedkeuring voor te leggen?
De heer Franki Van de Moere, burgemeester, antwoordt hierop het volgende:
 - a) De burgemeester was alleen aanwezig tijdens de vergadering van de GBC. Hij werd door de gemeenteraad aangesteld als gemeentelijke vertegenwoordiger.
Voorafgaandelijk heeft hij volgende bemerking gemaakt betreffende de herinrichting van de Dorpsstraat, gedeelte tussen Leemweg en Kantijnstraat: Hij leest voor uit het verslag:
“Voor de nieuwe weginrichting gaat de voorkeur van de NVA-fractie uit naar éénrichtingsverkeer. Deze wil echter het dossier van de dorpskernvernieuwing niet blokkeren zodat, mede rekening houdend met de resultaten van de volksraadpleging van 16.03.2016, door het College van Burgemeester en Schepenen werd beslist om de Dorpsstraat als tweerichtingsweg te behouden. Indien in de toekomst teveel mobiliteitsproblemen worden ondervonden dan kan mits aanbrengen van de nodige signalisatie en/of wegmarkeringen nog éénrichtingsverkeer worden doorgevoerd”
 - b) De beslissing werd collegiaal genomen. Er was een unaniem standpunt om tweerichtingsverkeer te behouden
 - c) De voorkeur van zowel het Departement Mobiliteit en Openbare Werken, Provincie en Politie gaat naar éénrichtingsverkeer waarbij de schoolomgeving veiliger kan worden ingericht met voldoende aandacht voor fietsers en voetgangers. Daarentegen gaat de voorkeur van de gemeente naar tweerichtingsverkeer. Rekening houdend met de uiteenlopende standpunten beslist de GBC om het gemeentelijk deel Dorpsstraat niet meer in het subsidiedossier op te nemen. Dit is voor de bovenbouw en de schoolomgeving.
 - d) Het ontwerp wordt opgesplitst in twee dossiers: riolering (onderbouw) en wegenis (bovenbouw)
Voor wat betreft het dossier riolering:
 - Er is een samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd met 3 partijen: gemeente, Aquafin en Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen
 - Studiebureau Goegebeur is aangesteld als ontwerper
 - Er is een voorontwerp opgemaakt en aangepast aan het advies van Aquafin
 - Het voorontwerp wordt ter bespreking aan de gemeenteraad voorgelegd op 19.05.2016
 - Aquafin dient in juni het voorontwerp in bij de Vlaamse Milieumaatschappij

- Er is een doorlooptijd van ongeveer 6 maanden vooraleer de Vlaamse Milieumaatschappij beslist over de goedkeuring van het voorontwerp
- In juni is een overleg gepland met de nutsmaatschappijen

Ondertussen kan het Studiebureau werken aan de opmaak van het dossier van de wegenis:
Opmaak startnota:

- Tijdens de vergadering van de GBC op 08.04.2016 werd er beslist om het deel Dorpsstraat tussen Leemweg en Smissestraat niet mee te nemen in de projectnota
- Goedkeuring van de startnota door de Regionale Mobiliteitscommissie (RMC) op 23.05.2016

Opmaak Projectnota

- Er is een doorlooptijd van ongeveer 6 maanden vooraleer de Regionale Mobiliteitscommissie beslist over de goedkeuring van de Projectnota – vermoedelijk eind 2016
- Het dossier riolering en wegenis wordt samengevoegd tot één ontwerp
- Het ontwerp dossier zal daarna ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad, de Afdeling Wegen en Verkeer en Aquafin
- Er dient een nieuwe samenwerkingsovereenkomst te worden goedgekeurd inzake de uitvoering van het project – vermoedelijk begin 2017
- Indien aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning – doorlooptijd kan ongeveer 6 maanden zijn
- Openbare Aanbesteding
- Gunning hopelijk eind 2017. Voor de Afdeling Wegen en Verkeer moet vóór 2018 worden gegund om subsidies te krijgen

Er worden subsidies toegekend door lokaal pact (Aquafin + Vlaamse Milieumaatschappij) van 100% en door het Gemeentelijk Investeringsproject (VMM) van 75%.

Het gedeelte vanaf Rommelsweg richting Balgerhoeke is een Aquafin project die zij volledig financieren.

Daaraan gekoppeld zijn de werken aan de riolering in de Eerstestraat. Het is de bedoeling om dit project zo vlug mogelijk aan te vangen omdat nog 100% subsidies mogelijk zijn. De kans bestaat dat de subsidies in de toekomst maar 75% meer zouden bedragen

Er zal een werkgroep opgericht worden voor het gemeentelijk traject: inrichting gemeenteplein en kerk, materialen en verlichting;

Raadslid Bart Van de Keere van de CD&V-fractie vraagt of er aan de riolering wordt gewerkt in het deel tussen Leemweg en Smissestraat. Hij merkt op dat er subsidies verdwijnen. Men kan maar hopen dat de RMC het dossier goedkeurt. Hij heeft bedenkingen bij de goede afloop. Het is zeker geen succesverhaal;

Schepen Robert Soberon, deelt tot slot nog mede dat de leden van de N-VA fractie niet dezelfde mening delen maar dat zij de uitvoering van dit project niet in de weg willen staan.

Elfde voorwerp: Goedkeuren notulen van de vergadering van 17.03.2016.

De notulen van de vergadering van 17.03.2016, worden overeenkomstig artikel 33 van het gemeentedecreet, als goedgekeurd beschouwd en ondertekend door de voorzitter en de secretaris.

Niets meer te verhandelen zijnde, wordt de zitting gesloten om 22.00 uur.
