

ZITTING VAN 16 APRIL 2015

Aanwezig:	de heer	L. De Meyere,	voorzitter gemeenteraad,
	de heer	F. Van de Moere,	burgemeester,
	de heer	H. Coene,	schepen,
	de heer	J. Francque,	id.,
	mevrouw	C. Bonamie,	id.,
	de heer	R. Soberon,	id.,
	de heer	T. Lacres,	voorzitter OCMW-schepen,
	de heer	E. Roets,	gemeenteraadslid,
	de heer	P. De Greve,	id.,
	de heer	F. Cornelis,	id.,
	de heer	B. Van de Keere,	id., verontschuldigd
	mevrouw	A. Willems,	id.,
	de heer	L. Van de Vijver,	id.,
	de heer	C. Bonamie,	id.,
	mevrouw	M. Cools,	id., aanwezig vanaf punt 2
	de heer	K. Goethals,	id.,
	de heer	J. Boelens,	id.,
	mevrouw	L. Lippens,	gemeentesecretaris,

De zitting wordt geopend onder het voorzitterschap van de voorzitter om 20.00 uur.

DAGORDE:

OPENBARE VERGADERING:

1. Kantmelding vernietiging besluit gemeenteraad dd. 18.09.2014 inzake Netwerk Meetjesland: Goedkeuren statuten en convenant/overeenkomst en aanduiden gemeentelijke vertegenwoordigers Kennisname;
2. Interlokale Vereniging Wooncentrum Meetjesland. – Wijziging overeenkomst met statutaire draagkracht en subsidieaanvraag – Goedkeuring;
3. Dienstjaarrekening 2014 van de kerkfabriek van:
 - A) Sint-Jan-Baptist van Sint-Jan-in-Eremo
 - B) Sint-Laurentius van Sint-Laureins
 - C) Heilige Margaretha van Sint-Margriete
 - D) Sint-Niklaas van Waterland-Oudeman
 - E) Onze Lieve Vrouw Hemelvaart van WatervlietAdvies;
4. Wegen- en rioleringswerken Vlamingstraat, Groeneweg en Comercaatsweg – Aankoop perceel grond gelegen te 9981 Sint-Laureins, Vlamingstraat 82, sectie C, nr. 790 voor het plaatsen van een pompstation met persleidingen;
5. Aanvullend reglement inzake de politie op het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg ter gelegenheid van de invoering van een voorrangregeling op Celiebrug. – Gemeenteweg;
6. Opdrachthoudende Vereniging IGS Westlede:
 - A) Kennisname verslag Algemene Vergadering 02.12.2014
 - B) Algemene Vergadering 02.06.2015: goedkeuren agenda en bepalen van het stemgedrag van de gemeentelijke vertegenwoordiger.

Eerste voorwerp: Kantmelding vernietiging besluit gemeenteraad dd. 18.09.2014 inzake Netwerk Meetjesland: Goedkeuren statuten en convenant/overeenkomst en aanduiden gemeentelijke vertegenwoordigers. – Kennisname.

De gemeenteraad,

Gelet op het aangetekend schrijven van 10.02.2015 van het Agentschap Binnenlands Bestuur te Brussel, werd het ministerieel besluit van 10.02.2015 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen Armoedebestrijding, overgemaakt waarbij het besluit van de gemeenteraad van 18.09.2014 inzake Netwerk Meetjesland: Goedkeuren statuten en convenant/overeenkomst en aanduiden gemeentelijke vertegenwoordigers, wordt vernietigd;

Overwegende dat tegen deze beslissing beroep tot nietigverklaring kon worden ingesteld bij de Raad van State, binnen een termijn van 60 dagen die ingaat op de dag waarop het besluit aan de

verzoeker werd betekend of, indien het hem niet betekend moest worden, de dag waarop hij er kennis van heeft gehad;

Overwegende dat er geen beroep wordt ingediend binnen de gestelde termijn;

Gelet op artikel 185 van het gemeentedecreet dat bepaalt dat de gemeentesecretaris bij de vernietiging van een besluit, een kantmelding in de notulen aanbrengt en op de eerstvolgende vergadering respectievelijk de gemeenteraad of het college hiervan op de hoogte brengt;

De gemeenteraad neemt kennis van volgende kantmelding aangebracht door de gemeentesecretaris op 03.04.2015 in de notulen van de gemeenteraad dd. 18.09.2014, van de vernietiging van de gemeenteraadsbeslissing inzake Netwerk Meetjesland: Goedkeuren statuten en convenant/overeenkomst en aanduiden gemeentelijke vertegenwoordigers door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding:

“Vernietigd bij ministerieel besluit van 10.02.2015 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding. Het besluit wordt geacht nooit te hebben bestaan”

Mevrouw Annick Willems, raadslid van de CD&V-fractie, vraagt de huidige stand van zaken en wat er zal gebeuren met het personeel;

De heer Franki Van de Moere, burgemeester, antwoordt dat het Vast Bureau van Netwerk Meetjesland, het scenario opteerde om opgenomen te worden in Veneco². Het zou de bedoeling zijn om de twee personeelsleden over te dragen naar Veneco². Op het einde van de vergadering deelde de directeur van Netwerk Meetjesland mede dat hij zijn ontslag had aangeboden.

De situatie is nu totaal anders. Momenteel is er nu één bediende zonder aansturing van een directeur. Op de volgende Algemene Vergadering zal waarschijnlijk de ontbinding van de vzw op de agenda worden geplaatst.

Tijdens het extra burgemeestersoverleg op 09.05.2015, zal een andere manier van streekwerking worden besproken: Veneco²? Plattelandscentrum? Nu is er nog geen duidelijkheid;

Mevrouw Annick Willems, raadslid, vindt het een jammere vaststelling dat een ooit zo goede streekwerking aan het aftakelen is en dit nefast is voor het Meetjesland.

Tweede voorwerp: Interlokale Vereniging Wooncentrum Meetjesland. – Wijziging overeenkomst met statutaire draagkracht en subsidieaanvraag. – Goedkeuring.

De gemeenteraad,

Gelet op de toelichting door de heer Johan Francque, schepen bevoegd voor woonbeleid;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 22.01.2009 houdende de goedkeuring van de overeenkomst ter oprichting van de Interlokale Vereniging Wooncentrum Meetjesland, waaraan de gemeenten Aalter, Assenede, Eeklo, Kaprijke, Knesselare, Maldegem, Sint-Laureins, Waarschoot, Zomergem en SOM vzw deel nemen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd. 29.03.2012 houdende Interlokale Vereniging Wooncentrum Meetjesland – wijziging overeenkomst en goedkeuring subsidieaanvraag;

Gelet op het schrijven van Wooncentrum Meetjesland dd. 10.03.2015 met betrekking tot de wijziging van de artikelen 5 en 6§2 van de statutaire overeenkomst ‘Interlokale vereniging Wooncentrum Meetjesland’ en waarbij het subsidiedossier ter goedkeuring wordt overgemaakt;

Overwegende dat de Interlokale vereniging Wooncentrum Meetjesland als doel heeft het lokaal en regionaal woonbeleid te ondersteunen en een aantal acties mogelijk te maken om te komen tot een geïntegreerd lokaal woonbeleid;

Overwegende dat de Interlokale vereniging opgericht werd voor periode tot eind 2015, terwijl de volgende Vlaamse subsidiëringsperiode voor het project Wooncentrum Meetjesland tot november 2018 loopt;

Overwegende dat de Interlokale vereniging Wooncentrum Meetjesland zal ontbonden worden van zodra de activiteiten die in de schoot van deze interlokale verenigingen uitgevoerd worden kunnen worden overgedragen naar een eventueel nog op te richten intergemeentelijk samenwerkingsverband voor het Meetjesland, zonder verlies van de bovenlokale financiering;

Overwegende dat de Vlaamse financiering voor een intergemeentelijk project lokaal woonbeleid, zoals bepaald in het besluit van de Vlaamse regering van 21.09.2007, enkel kan verkregen worden door een intergemeentelijk samenwerkingsverband zoals bepaald in het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de subsidieaanvraag die voorbereid is voor het project Wooncentrum Meetjesland voor de periode 2015-2018 met daarin een inhoudelijke meerjarenplanning en begroting zoals bepaald in het besluit van de Vlaamse regering van 21.09.2007;

Overwegende dat de inhoud van voorgelegde subsidieaanvraag past binnen het doel van de Interlokale vereniging Wooncentrum Meetjesland zoals bepaald in artikel 3 van de overeenkomst met statutaire draagkracht: 'De interlokale vereniging heeft tot doel het lokaal en regionaal woonbeleid te ondersteunen. In het bijzonder moet de interlokale vereniging een aantal acties mogelijk maken om te komen tot een geïntegreerd lokaal woonbeleid';

Overwegende de ondersteuning die het intergemeentelijk project Wooncentrum Meetjesland de gemeente zal bieden om de regisseursrol van het lokaal bestuur inzake lokaal woonbeleid te versterken, woonkwaliteitsprocedures te doorlopen en de inwoners een klantgerichte dienstverlening rond wonen aan te bieden;

Overwegende dat de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten het subsidiedossier uiterlijk in april 2015 moeten goedkeuren en de Interlokale vereniging Wooncentrum Meetjesland het subsidiedossier uiterlijk eind april 2015 moet bezorgen aan agentschap Wonen Vlaanderen om ontvankelijk te zijn;

Overwegende dat aan de gemeente een jaarlijkse financiële bijdrage van 9.172 euro wordt gevraagd;

Gelet op het decreet van 06.07.2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 21.09.2007 houdende subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid;

Gelet op het gemeentedecreet van 15.07.2005, in het bijzonder de artikelen 28, 35, 42, 43, 181 en 248 tot en met 260;

Mevrouw Annick Willems, raadslid van de CD&V-fractie, stelt vast dat naar aanleiding van de huidige subsidie, een beperktere ondersteuning wordt aangeboden van het lokaal woonoverleg en het technisch advies geschrapt wordt.

Hulp bij de aanvraag en opmaak van bouwaanvragen zou tegen vergoeding worden aangeboden. Dit is een verminderde dienstverlening;

Schepen Johan Francque, antwoordt hierop dat het grootste deel van de dienstverlening blijft bestaan. Acht van de negen gemeenten behouden de huidige financiële bijdrage;

Mevrouw Annick Willems, raadslid, citeert uit de brief van Woonwijzer dd. 18.03.2015: "Omwille van de financiële context, schrappen we dus ook een aantal activiteiten uit de uitgebreide (en arbeidsintensieve) begeleiding die we inwoners nu geven." Dit betekent dat de dienstverlening vermindert.

Ze betreurt dit, vandaar dat de CD&V-fractie zich bij de stemming zal onthouden;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

De voorzitter vraagt de stemming voor het agendapunt: "Interlokale Vereniging Wooncentrum Meetjesland. – Wijziging overeenkomst met statutaire draagkracht en goedkeuring subsidieaanvraag";

Gelet op de uitslag door handopsteking van de raadsleden als volgt:

Stemmen ja: de heer Eddy Roets, de heer Franki Van de Moere, de heer Tom Lacres, de heer Luc De Meyere, mevrouw Claudine Bonamie, de heer Carlos Bonamie, de heer Hugo Coene, de heer Kristof Goethals, de heer Johan Francque, de heer Robert Soberon,

Onthoudingen: de heer Patrick De Greve, de heer Franky Cornelis, mevrouw Annick Willems, de heer Luc Van de Vijver, mevrouw Martine Cools, de heer Jelle Boelens,

Besluit met 10 ja-stemmen en 6 onthoudingen:

Art.1.- De overeenkomst met statutaire draagkracht betreffende Interlokale Vereniging Wooncentrum Meetjesland, wordt gewijzigd als volgt:

- Artikel 5 wordt vervangen door: "De vereniging wordt opgericht met ingang van 1 januari 2009 tot en met 31 december 2018."
- Artikel 6"§2 wordt vervangen door: "De Interlokale Vereniging Wooncentrum Meetjesland wordt ontbonden van zodra de activiteiten die in de schoot van deze interlokale vereniging uitgevoerd worden kunnen worden overgedragen naar een eventueel nog op te richten intergemeentelijk samenwerkingsverband voor het Meetjesland, zonder verlies van de bovenlokale financiering."

Art.2.- De subsidieaanvraag voor het project Wooncentrum Meetjesland en de deelname aan dit project voor de periode 2015-2018 goed te keuren.

Art.3.- De jaarlijkse gemeentelijke financiële bijdrage van 9.172 euro wordt goedgekeurd.

Art.4.- De nodige kredieten voor de financiële bijdrage voor het jaar 2015 zijn goedgekeurd in het budget 2015 en zullen voorzien worden in het budget voor de jaren 2016, 2017 en 2018.

Art.5.- Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan Wooncentrum Meetjesland, Moeie 16a, 9900 Eeklo.

Derde voorwerp: Dienstjaarrekening 2014 van de kerkfabriek van:

A) Sint-Jan-Baptist van Sint-Jan-in-Eremo

De gemeenteraad,

Gelet op de toelichting door de heer Hugo Coene, schepen van financiën;

Gelet op het voorgebrachte exemplaar van de dienstjaarrekening 2014 van de kerkfabriek Sint-Jan-Baptist van Sint-Jan-in-Eremo;

Gelet op de notulen van de kerkfabriek dd. 24.02.2015 waarin o.a. de rekening 2014 werd besproken;

Gelet op het decreet van 07.05.2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, in het bijzonder de artikelen 54 en 55;

Gelet op het gemeentedecreet van 15.07.2005 in het bijzonder de artikelen 28, 42, 43, 181 en 248 tot en met 260;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

De voorzitter vraagt de stemming voor het agendapunt: "dienstjaarrekening 2014 van de kerkfabriek van Sint-Jan-Baptist van Sint-Jan-in-Eremo. – Advies";

Gelet op de uitslag van de stemming,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De gemeenteraad brengt gunstig advies uit over de dienstjaarrekening van de kerkfabriek Sint-Jan-Baptist van Sint-Jan-in-Eremo voor het jaar 2014.

De rekening vertoont een exploitatieoverschot van 17.045,38 euro en een investeringsoverschot van 1.300,00 euro.

Art.2.- Een afschift van dit besluit zal gezonden worden aan de heer Gouverneur van Oost-Vlaanderen, het Bisdome, het centraal kerkbestuur, het bestuur van de kerkfabriek Sint-Jan-Baptist en het gemeentebestuur van Kaprijke.

B) Sint-Laurentius van Sint-Laureins

De gemeenteraad,

Gelet op de toelichting door de heer Hugo Coene, schepen van financiën;

Gelet op het voorgebrachte exemplaar van de dienstjaarrekening 2014 van de kerkfabriek Sint-Laurentius van Sint-Laureins;

Gelet op de notulen van de kerkfabriek dd. 13.02.2015 waarin o.a. de rekening 2014 werd besproken en waarvan aktename door het schepencollege op 06.03.2015;

Gelet op het decreet van 07.05.2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, in het bijzonder de artikelen 54 en 55;

Gelet op het gemeentedecreet van 15.07.2005 in het bijzonder de artikelen 28, 42, 43, 181 en 248 tot en met 260;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

De voorzitter-burgemeester vraagt de stemming voor het agendapunt: "dienstjaarrekening 2014 van de kerkfabriek van Sint-Laurentius van Sint-Laureins. – Advies";

Gelet op de uitslag van de stemming,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De gemeenteraad brengt gunstig advies uit over de dienstjaarrekening van de kerkfabriek Sint-Laurentius van Sint-Laureins voor het jaar 2014.

De rekening vertoont een exploitatieoverschot van 87.581,34 euro en een investeringsoverschot van 0,00 euro.

Art.2.- Een afschift van dit besluit zal gezonden worden aan de heer Gouverneur van Oost-Vlaanderen, het Bisdome, het centraal kerkbestuur, en het bestuur van de kerkfabriek Sint-Laureins.

C) Heilige Margaretha van Sint-Margriete

De gemeenteraad,

Gelet op de toelichting door de heer Hugo Coene, schepen van financiën;

Gelet op het voorgebrachte exemplaar van de dienstjaarrekening 2014 van de kerkfabriek Heilige Margaretha van Sint-Margriete;

Gelet op de notulen van de kerkfabriek dd. 12.02.2015 waarin o.a. de rekening 2014 werd besproken en waarvan aktename door het schepencollege op 20.02.2015;

Gelet op het decreet van 07.05.2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, in het bijzonder de artikelen 54 en 55;

Gelet op het gemeentedecreet van 15.07.2005 in het bijzonder de artikelen 28, 42, 43, 181 en 248 tot en met 260;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

De voorzitter-burgemeester vraagt de stemming voor het agendapunt: "dienstjaarrekening 2014 van de kerkfabriek van Heilige Margaretha van Sint-Margriete. – Advies";

Gelet op de uitslag van de stemming,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De gemeenteraad brengt gunstig advies uit over de dienstjaarrekening van de kerkfabriek Heilige Margaretha van Sint-Margriete voor het jaar 2014.

De rekening vertoont een exploitatieoverschot van 26.746,32 euro en een investeringsoverschot van 0,40 euro.

Art.2.- Een afschrift van dit besluit zal gezonden worden aan de heer Gouverneur van Oost-Vlaanderen, het Bisdome, het centraal kerkbestuur, en aan het bestuur van de kerkfabriek Sint-Margriete.

D) Sint-Niklaas van Waterland-Oudeman

De gemeenteraad,

Gelet op de toelichting door de heer Hugo Coene, schepenen van financiën;

Gelet op het voorgebrachte exemplaar van de dienstjaarrekening 2014 van de kerkfabriek Sint-Niklaas van Waterland-Oudeman;

Gelet op de notulen van de kerkfabriek dd. 05.02.2015 waarin o.a. de rekening 2014 werd besproken en waarvan aktename door het schepencollege op 20.02.2015;

Gelet op het decreet van 07.05.2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, in het bijzonder de artikelen 54 en 55;

Gelet op het gemeentedecreet van 15.07.2005 in het bijzonder de artikelen 28, 42, 43, 181 en 248 tot en met 260;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

De voorzitter-burgemeester vraagt de stemming voor het agendapunt: "dienstjaarrekening 2014 van de kerkfabriek van Sint-Niklaas van Waterland-Oudeman. – Advies";

Gelet op de uitslag van de stemming,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De gemeenteraad brengt gunstig advies uit over de dienstjaarrekening van de kerkfabriek Sint-Niklaas van Waterland-Oudeman voor het jaar 2014.

De rekening vertoont een exploitatieoverschot van 14.115,15 euro en een investeringsoverschot van 0,00 euro.

Art.2.- Een afschrift van dit besluit zal gezonden worden aan de heer Gouverneur van Oost-Vlaanderen, het Bisdome, het centraal kerkbestuur, en aan het bestuur van de kerkfabriek Waterland-Oudeman.

E) Onze Lieve Vrouw Hemelvaart van Watervliet

De gemeenteraad,

Gelet op de toelichting door de heer Hugo Coene, schepenen van financiën;

Gelet op het voorgebrachte exemplaar van de dienstjaarrekening 2014 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw-Hemelvaart van Watervliet;

Gelet op de notulen van de kerkfabriek dd. 24.02.2015 waarin o.a. de rekening 2014 besproken werd en waarvan aktename door het schepencollege op 06.03.2015;

Gelet op het decreet van 07.05.2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, in het bijzonder de artikelen 54 en 55;

Gelet op het gemeentedecreet van 15.07.2005 in het bijzonder de artikelen 28, 42, 43, 181 en 248 tot en met 260;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

De voorzitter-burgemeester vraagt de stemming voor het agendapunt: "dienstjaarrekening 2014 van de kerkfabriek van Onze-Lieve-Vrouw-Hemelvaart van Watervliet. – Advies";

Gelet op de uitslag van de stemming,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De gemeenteraad brengt gunstig advies uit over de dienstjaarrekening van de kerkfabriek Onze Lieve Vrouw Hemelvaart van Watervliet voor het jaar 2014.

De rekening vertoont een exploitatieoverschot van 49.739,00 euro en een investeringsoverschot van 2.400,07 euro.

Art.2.- Een afschrift van dit besluit zal gezonden worden aan de heer Gouverneur van Oost-Vlaanderen, het Bisdom, het centraal kerkbestuur, en aan het bestuur van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw-Hemelvaart.

Vierde voorwerp: Wegen- en rioleringswerken Vlamingsstraat, Groeneweg en Comercaatsweg. – Aankoop perceel grond gelegen te 9981 Sint-Laureins, Vlamingsstraat 82, sectie C, nr. 790 voor het plaatsen van een pompstation en persleidingen.

De gemeenteraad,

Gelet op de toelichting door de heer Franki Van de Moere, burgemeester;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 28.06.2012 betreffende de goedkeuring van het ontwerp voor het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken Vlamingsstraat, Groeneweg en Comercaatsweg;

Gelet op het collegebesluit dd. 06.12.2013 waarbij de opdracht wordt gegund aan Aannemingen De Witte bvba, Krommewege 43, 9990 Maldegem;

Overwegende dat voor het plaatsen van een pompstation met persleidingen, een grondinneming vereist is met een oppervlakte van 80,23 m², in het perceel gelegen 9981 Sint-Laureins, Vlamingsstraat 82;

Gelet op het grondplan inname grondinname 1 – plannummer 11.1, uitgave D, opgemaakt door Grontmij dd. 24.02.2015;

Gelet op het grondplan rioleringswerken – plannummer 4.4bis/10, uitgave N, opgemaakt door Grontmij dd. 24.02.2015;

Gelet op het schattingsverslag dd. 19.02.2015, opgemaakt door de heer Ermé Van Hyfte, Meetkundige-Schatter;

Gelet op het proces-verbaal van opmeting dd. 14.03.2015, opgemaakt door de heer Ermé Van Hyfte, Beëdigd landmeter-expert;

Gelet op de aankoop-/verkoopbelofte dd. 19.03.2015 waarbij de gemeente Sint-Laureins (aankoper) en de eigenaars van het onroerend goed (verkoper) er zich toe verbinden aan te kopen/te verkopen: een inneming in volle eigendom met een oppervlakte van 80,23 m² in het perceel gelegen te 9981 Sint-Laureins, Vlamingsstraat 82, 3^{de} afdeling, sectie C, nr. 790, mits de prijs van 14.000 euro;

Gelet op het ontwerp van authentieke akte opgemaakt door notaris Philip Bauwens;

Overwegende dat de prijs vermeld in voorgaande alinea overeenstemt met de door de meetkundige schatter geschatte waarde van het bedoeld goed;

Overwegende dat de aankoop met eigen middelen kan gefinancierd worden;

Overwegende dat de uitgave kan gefinancierd worden met het krediet dat is goedgekeurd in het investeringsbudget 2015 – ACT-124/0310-00/228007/BESTUUR/CBS/600/IE-54/U;

Gelet op het gemeentedecreet van 15.07.2005, in het bijzonder de artikelen 28, 35, 42, 43, 181 en 248 tot en met 260;

De heer Patrick De Greve, raadslid CD&V-fractie, merkt op dat de grond duur wordt aangekocht;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

De voorzitter vraagt de stemming voor het agendapunt: "Wegen- en rioleringswerken Vlamingsstraat, Groeneweg en Comercaatsweg. – Aankoop perceel grond gelegen te 9981 Sint-Laureins, Vlamingsstraat 82, sectie C, nr. 790 voor het plaatsen van een pompstation met persleidingen";

Gelet op de uitslag van de stemming,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De gemeente zal volgend onroerend goed aankopen: een perceel grond gelegen te 9981 Sint-Laureins, Vlamingsstraat 82, 3^{de} afdeling, sectie C, deel nr. 790 met een oppervlakte van 80,23 m².

Art.2.- De gemeente zal dit goed aankopen tegen de prijs van 14.000 euro.

Art.3.- De gemeente zal vermeld goed aankopen voor een grondinneming voor het plaatsen van een pompstation met persleidingen.

Art.4.- De uitgave zal gefinancierd worden met het krediet dat is goedgekeurd in het investeringsbudget 2015 – ACT-124/0310-00/228007/BESTUUR/CBS/600/IE-54/U.

Art.5.- Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de financiële dienst een aan notaris Philip Bauwens, Leemweg 63, 9980 Sint-Laureins.

Vijfde voorwerp: Aanvullend reglement inzake de politie op het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg ter gelegenheid van de invoering van een voorrangregeling op Celiebrug. - Gemeenteweg.

De gemeenteraad,

Gelet op de toelichting door de heer Franki Van de Moere, burgemeester;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 28.06.2012 betreffende de goedkeuring van het ontwerp voor het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken Vlamingsstraat, Groeneweg en Comercaatsweg;

Gelet op het collegebesluit dd. 06.12.2013 waarbij de opdracht wordt gegund aan Aannemingen De Witte bvba, Krommewege 43, 9990 Maldegem;

Overwegende dat voor het plaatsen van een pompstation met persleidingen, een grondinneming vereist is met een oppervlakte van 80,23 m², in het perceel gelegen 9981 Sint-Laureins, Vlamingsstraat 82;

Gelet op het grondplan inname grondinname 1 – plannummer 11.1, uitgave D, opgemaakt door Grontmij dd. 24.02.2015;

Gelet op het grondplan rioleringswerken – plannummer 4.4bis/10, uitgave N, opgemaakt door Grontmij dd. 24.02.2015;

Gelet op het schattingsverslag dd. 19.02.2015, opgemaakt door de heer Ermé Van Hyfte, Meetkundige-Schatter;

Gelet op het proces-verbaal van opmeting dd. 14.03.2015, opgemaakt door de heer Ermé Van Hyfte, Beëdigd landmeter-expert;

Gelet op de aankoop-/verkoopbelofte dd. 19.03.2015 waarbij de gemeente Sint-Laureins (aankoper) en de eigenaars van het onroerend goed (verkoper) er zich toe verbinden aan te kopen/te verkopen: een inneming in volle eigendom met een oppervlakte van 80,23 m² in het perceel gelegen te 9981 Sint-Laureins, Vlamingsstraat 82, 3^{de} afdeling, sectie C, nr. 790, mits de prijs van 14.000 euro;

Gelet op het ontwerp van authentieke akte opgemaakt door notaris Philip Bauwens;

Overwegende dat de prijs vermeld in voorgaande alinea overeenstemt met de door de meetkundige schatter geschatte waarde van het bedoeld goed;

Overwegende dat de aankoop met eigen middelen kan gefinancierd worden;

Overwegende dat de uitgave kan gefinancierd worden met het krediet dat is goedgekeurd in het investeringsbudget 2015 – ACT-124/0310-00/228007/BESTUUR/CBS/600/IE-54/U;

Gelet op het gemeentedecreet van 15.07.2005, in het bijzonder de artikelen 28, 35, 42, 43, 181 en 248 tot en met 260;

De heer Patrick De Greve, raadslid CD&V-fractie, merkt op dat de grond duur wordt aangekocht;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

De voorzitter vraagt de stemming voor het agendapunt: "Wegen- en rioleringswerken Vlamingsstraat, Groeneweg en Comercaatsweg. – Aankoop perceel grond gelegen te 9981 Sint-Laureins, Vlamingsstraat 82, sectie C, nr. 790 voor het plaatsen van een pompstation met persleidingen";

Gelet op de uitslag van de stemming,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De gemeente zal volgend onroerend goed aankopen: een perceel grond gelegen te 9981 Sint-Laureins, Vlamingsstraat 82, 3^{de} afdeling, sectie C, deel nr. 790 met een oppervlakte van 80,23 m².

Art.2.- De gemeente zal dit goed aankopen tegen de prijs van 14.000 euro.

Art.3.- De gemeente zal vermeld goed aankopen voor een grondinneming voor het plaatsen van een pompstation met persleidingen.

Art.4.- De uitgave zal gefinancierd worden met het krediet dat is goedgekeurd in het investeringsbudget 2015 – ACT-124/0310-00/228007/BESTUUR/CBS/600/IE-54/U.

Art.5.- Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de financiële dienst een aan notaris Philip Bauwens, Leemweg 63, 9980 Sint-Laureins.

Zesde voorwerp: Opdrachthoudende Vereniging IGS Westlede.

A) Kennisname verslag Algemene Vergadering 02.012.2014.

De gemeenteraad,

Overeenkomstig artikel 53 van het decreet van 06.07.2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, wordt door de op voordracht van de gemeente benoemde bestuurder, mevrouw

Claudine Bonamie, een toelichting gegeven over de werking van de opdrachthoudende vereniging in 2014.

B) Algemene Vergadering 02.06.2015: goedkeuren agenda en bepalen van het stemgedrag van de gemeentelijke vertegenwoordiger.

De gemeenteraad,

Gelet op de toelichting door mevrouw Claudine Bonamie, schepen bevoegd voor inrichting kerkhoven;

Overwegende dat onze gemeente lid is van de Opdrachthoudende vereniging Intercommunale Westlede;

Gelet op de goedkeuring van de Vlaamse regering aangaande de naamswijziging naar Intergemeentelijke samenwerking Westlede (IGS);

Gelet op het schrijven dd. 02.04.2015 van de opdrachthoudende vereniging IGS Westlede, Smalle Heerweg 60, 9080 Lochristi, waarbij de gemeente wordt uitgenodigd om deel te nemen aan de Algemene Vergadering op 02.06.2015 met volgende agenda:

1. Goedkeuring verslag Algemene Vergadering 02.12.2014;
2. Goedkeuring Balans en Resultatenrekening 2014;
3. Verslag Commissaris-Revisor;
4. Kwijting aan de Bestuurders en de Commissaris-Revisor;
5. Werkingsverslag 2014;
6. Ontslag leden van de Raad van Bestuur;
7. Benoeming leden van de Raad van Bestuur

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, gewijzigd bij decreet van 18.01.2013;

Gelet op de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd;

Overwegende dat de gemeenteraadsleden de kans krijgen om een debat te voeren over de agendapunten;

Overwegende dat de gemeenteraad, op grond hiervan, zijn standpunt en de wijze bepaalt waarop zijn vertegenwoordiger dient te handelen op de Algemene Vergadering;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 16.05.2013 houdende de aanwijzing van mevrouw Claudine Bonamie als gemeentelijke vertegenwoordiger en van de heer Eddy Roets als plaatsvervanger in de Algemene Vergadering;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder de artikelen 28, 34, 35, 42, 43, 181, 195 en 248 tot en met 260;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

De voorzitter vraagt de stemming voor het agendapunt: "Opdrachthoudende vereniging IGS Westlede: algemene vergadering van 02.06.2015: goedkeuren agenda en bepalen van het stemgedrag van de gemeentelijke vertegenwoordiger";

Gelet op de uitslag van de stemming,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- Bovenvermelde agenda van de Algemene Vergadering van Opdrachthoudende vereniging IGS Westlede van 02.06.2015 wordt goedgekeurd.

Art.2.- Het stemgedrag van de gemeentelijke vertegenwoordiger te bepalen als volgt: zich te gedragen naar de voorstellen van de Raad van Bestuur.

De vertegenwoordiger beschikt over één stem.

Art.3.- Afschrift van deze gemeenteraadsbeslissing wordt overgemaakt aan Opdrachthoudende vereniging IGS Westlede, Smalle Heerweg 60, 9080 Lochristi.

Agendapunten aangevraagd door de CD&V-fractie

Zevende voorwerp: Informatie aan de bevolking in verband met evenementen.

De gemeenteraad,

De heer Luc Van de Vijver, raadslid van de CD&V-fractie, licht dit agendapunt toe als volgt:

Toelichting

Er gaan regelmatig evenementen door in onze gemeente waaronder ook wielervedstrijden. Inwoners worden vaak niet of onvoldoende geïnformeerd hierover.

Voorstel

Wil de aangelanden bij wielervedstrijden gericht informeren, meer bepaald info over de verkeerssignalisatie, parkeerverbod, rijrichting,

Wil de evenementen en de consequenties voor de inwoners via het gemeentelijk informatieblad en de website en andere informatiekanalen bekend maken bij de bevolking.

De heer Franki Van de Moere, burgemeester, antwoordt hierop dat er in de gemeente een 100-tal evenementenaanvragen per jaar binnen komen.

Voor evenementen met ingrijpende maatregelen (omleiding en dergelijke bijvoorbeeld voor wielervedstrijd, triatlon, loopwedstrijd, ...) wordt een tijdelijke politieverordening opgemaakt. Dit wordt steeds uitgehangen aan het gemeentehuis en de tijdelijke politieverordeningen verschijnen na goedkeuring integraal op de gemeentelijke website onder de rubriek 'actueel'. Het gaat dan over de verkeersmaatregelen en bijgevoegd plan met de omleiding.

In de tijdelijke politieverordeningen wordt steeds ingeschreven dat de organisatoren de buurtbewoners moeten verwittigen. Of dit al dan niet gebeurt, horen we helaas soms pas achteraf.

Evenementen waarvoor geen tijdelijke politieverordening wordt opgemaakt, worden tot op heden inderdaad niet gecommuniceerd via de gemeentelijke website.

Het informeren via De Vijfklank ligt moeilijk aangezien er bij evenementen vaak kort op de bal moet worden gespeeld en het gemeentelijk informatieblad tweemaandelijks verschijnt.

Het voorstel is om de evenementen die geen tijdelijke politieverordening nodig hebben, op de website te plaatsen;

De heer Luc Van de Vijver, raadslid, merkt op dat vooral voor zelfstandigen/horeca een andere manier moet mogelijk zijn om beter te communiceren;

Mevrouw Annick Willems, raadslid van de CD&V-fractie, stelt voor om in het gemeentelijk infoblad een algemeen artikel te publiceren waarin vermeld wordt dat de evenementen op de website worden geplaatst en de organisatoren op hun taak worden gewezen. Ze vraagt om de geuite bezorgdheid mee te nemen.

Achtste voorwerp: Werkwijze beantwoorden en afhandeling van vragen gesteld aan het College van Burgemeester en Schepenen.

De gemeenteraad,

De heer Luc Van de Vijver, raadslid van de CD&V-fractie, licht dit agendapunt toe als volgt:

Toelichting

Begin maart is er een schriftelijke vraag gesteld aan het College in verband met het parkeerverbod in de Watervlietsesteenweg te Waterland-Oudeman, meer bepaald voor het laden en lossen van goederen. Tot op heden is er nog geen antwoord gegeven.

Vraag

- Wat is het concrete antwoord van het College van Burgemeester en Schepenen op deze problematiek?
- Welke manier hanteert het College om antwoord te geven op vragen van inwoners (vraag naar procedure)

De heer Franki Van de Moere, burgemeester, antwoordt hierop het volgende:

- Als er gevraagd wordt: "Wat is het concrete antwoord op de parkeerproblematiek?" Is het antwoord momenteel erg duidelijk: er is een parkeerverbod ingevoerd bij gemeenteraadsbeslissing van 16.10.2014.
- Als er gevraagd wordt naar de "werkwijze beantwoorden en afhandeling van vragen gesteld aan het college van burgemeester en schepenen", zoals de hoofding van het ingediende punt aangeeft, kan ik zeggen:

Bij een schriftelijke vraag:

- wordt die geregistreerd
- wordt ze voorgelegd aan het college
- wordt het antwoord schriftelijk 'via brief' medegedeeld aan betrokkenen
- wordt er in sommige gevallen wordt al eens gebeld of gemaild
- soms wordt de kwestie van dichtbij bekeken door afstapping ter plaatse. Dit is hier gebeurd. De kwestie wordt nog verder onderzocht omdat burens klagen dat zij niet meer mogen parkeren, terwijl anderen het nu plots wel doen aan de overkant van de straat.

Bij een gemailde of mondelinge vraag:

- als het om een moeilijke kwestie gaat, wordt gevraagd om de vraag schriftelijk te stellen

- als het om een minder moeilijke kwestie gaat, informeert de burgemeester of schepen bij het college en antwoord eveneens via mail, via telefoon of stapt af bij de vraagsteller

De heer Luc Van de Vijver, raadslid, merkt nog op dat het in Watervliet en Bentille toegestaan is om 15 minuten te parkeren aan handelszaken, terwijl in Waterland-Oudemans een parkeerverbod is ingevoerd aan de handelszaak.

Negende voorwerp: Impact regularisatie gesco's op het gemeentelijk gesco-personeel?

De gemeenteraad,

Mevrouw Annick Willems, raadslid van de CD&V-fractie, licht dit agendapunt toe als volgt:

Toelichting

Vanaf 1 april worden de gesubsidieerde contractuelen bij de Vlaamse lokale besturen gewone contractanten.

Vraag

Wat betekent dit voor onze gemeentelijk gesco-personeel? Hoe gebeurt de omvorming van het gesco-contract naar een regulier arbeidscontract?

De heer Hugo Coene, schepen bevoegd voor personeel, antwoordt hierop dat de gemeente Sint-Laureins beschikt over een contingent overeenkomst voor 12 voltijdse equivalenten.

De gesco personeelsleden werden geëvalueerd zowel qua behoefte als qua individu en het schepencollege heeft op 27.03.2015 beslist dat alle gesco-contracten worden omgezet naar reguliere contractuelen via een bijlage bij de bestaande arbeidsovereenkomst als gesco.

Alle betrokken personeelsleden hebben een addendum ondertekend.

Hij schetst de impact op budgettair vlak:

Subsidies vóór 01.04.2015: 10.907 euro per persoon loonsubsidie en een doelgroepvermindering (patronale bijdrage) van slechts 5.73 %

Vanaf 01.04.2015: loonsubsidie van 95% op het bedrag van 2013; gewone rsz bijdrage met een vermindering van 95% op de doelgroepvermindering van 2013.

Dit betekent een meerkost van 11.000 euro.

Tiende voorwerp: Goedkeuren notulen van de vergadering van 19.03.2015.

De notulen van de vergadering van 19.03.2015, wordt overeenkomstig artikel 33 van het gemeentedecreet, als goedgekeurd beschouwd en ondertekend door de voorzitter en de secretaris.

Niets meer te verhandelen zijnde, wordt de zitting gesloten om 21.00 uur.
