

GEMEENTERAADSZITTING VAN 26 JANUARI 2012

● Streekplatform+ Meetjesland kreeg in mei 2011 vanuit de 13 Meetjeslandse gemeenten de opdracht om een voorstel van oplossing uit te werken voor de veelheid van de regionale en sectorgebonden organisaties, met als bedoeling een transparanter en efficiënter overzicht te bekomen voor de gemeentebesturen. Er werd een ontwikkelingsgroep Streeknetwerk Meetjesland (SNM) opgericht waarin ook Sint-Laureins was vertegenwoordigd.

Door de ontwikkelingsgroep werd op 15.12.2011 een eindrapport uitgewerkt. Dit eindrapport werd aan de gemeenteraad ter bespreking voorgelegd.

De gemeenteraad gaat ermee akkoord dat :

- het eindrapport van de 'Ontwikkelingsgroep Streeknetwerk Meetjesland' een goede basis vormt die moet leiden tot de oprichting van de vzw Streeknetwerk Meetjesland,
- de gemeente Sint-Laureins, rekening houdende met de aangereikte elementen in het eindrapport van de 'Ontwikkelingsgroep Streeknetwerk Meetjesland', de intentie heeft om later deel te nemen aan de nog op te richten vzw Streeknetwerk Meetjesland,
- de praktische uitwerking en voorbereiding van de vzw Streeknetwerk Meetjesland in 2012 zal gebeuren door de betrokken regionale organisaties die zullen toetreden tot de vzw Streeknetwerk Meetjesland.

● Het bestek en de raming voor de opdracht met als voorwerp "Aankoop van een sorteergriper en aanpassen van de bestaande kraan" wordt goedgekeurd. De kostenraming bedraagt € 20.000,00 incl. btw.

● In de Leopoldlaan wordt het voetpad heraangelegd en de groenzone heringericht. Door het studiebureel Goegebeur-Van den Bulcke werden hiervoor plannen opgemaakt. Op 07.11.2011 had een infovergadering plaats met de inwoners van de Leopoldlaan. De gemeenteraad heeft het ontwerp goedgekeurd. De werken worden geraamd op 150.213,50 euro + btw. De gunning zal gebeuren bij wijze van openbare aanbesteding.

● Het moderniseren van de openbare verlichting in de Sint-Margrietestraat tussen kruispunt Hontseindestraat en de Nederlandse grens wordt goedgekeurd. De kostprijs wordt geraamd op 49.572,41 euro, incl. 21% btw. De gemeente zal hiervoor bij het departement Mobiliteit en Openbare Werken een subsidieaanvraag indienen in het kader van module 4.

● In de Sint-Margrietestraat, vanaf het kruispunt met de Hontseindestraat tot aan de Nederlandse grens en op het Kerkplein worden volgende werken goedgekeurd :

- het ondergronds brengen van het laagspanningsnet en wegname bovengronds net in de Sint-Margrietestraat en op het Kerkplein en aanleg openbaar verlichtingsnet op het Kerkplein. De kostprijs wordt geraamd op 37.936,58 euro – vrij van btw.
- het leveren, plaatsen en aansluiten van 5 lichtmasten, feestverlichtingsnet en slopen van 3 armaturen op het Kerkplein. De kostprijs wordt geraamd op 25.293,16 euro, incl. 21% btw.
- het leveren, plaatsen en aansluiten van 1 lichtmast op het Kerkplein aan de ingang van de gemeentelijke begraafplaats. De kostprijs wordt geraamd op 1.245,70 euro, incl. 21% btw. De kostprijs voor deze werken is ten laste van de gemeente

● Met de gemeenteraadsbeslissing van 24.01.2008 werd het wegtracé voor de verkaveling in de Burgemeester Van de Keerestraat, goedgekeurd. Door het college van burgemeester en schepenen werd een vergkavelingsvergunning verleend op 13.02.2008 voor het verkavelen van het terrein in 22 loten. De werken aan het wegtracé zijn uitgevoerd en de weg wordt door de gemeente kosteloos overgenomen. De authentieke overdrachtsakte betreffende deze kosteloze wegovername van de Burgemeester Van de Keerestraat wordt goedgekeurd.

● De gemeenteraad is principieel akkoord om de straatnaam "Vlasbloem" te geven aan de nieuwe weg enis gelegen tussen Bisdomstraat en Warande te 9982 Sint-Laureins.

GEMEENTERAADSZITTING VAN 01 MAART 2012

- De gemeenteraad stemt in met de verlenging van de projectvereniging Regionale Jeugdendienst Meetjesland voor de termijn van 3 jaar, uiterlijk tot 4 maart 2015. De projectvereniging zal zichzelf ontbinden en haar werking volledig integreren binnen de vzw Streeknetwerk Meetjesland wanneer deze operationeel is. Een jaarlijkse bijdrage van 2 500 euro zal worden voorzien in het budget.
- De gemeenteraad spreekt zich positief uit over en treedt toe tot het project van de I.V.M. houdende de inzameling van afgedankte batterijen en zaklampen op de openbare containerparken. De gemeente doet afstand aan IVM van zijn bevoegdheid om afgedankte batterijen en zaklampen op het milieupark van de gemeente in te zamelen.
- Het bestek en de raming voor de opdracht met als voorwerp “Schilderen voorgevel conciërgewoning Watervliet, ramen, deuren en dakgoot oud gemeentehuis Watervliet en dakgoot oud gemeentehuis Sint-Margriete” wordt goedgekeurd. De kostenraming bedraagt € 30.000,00 incl. 21% btw. De opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.
- Het bijzonder bestek voor de opdracht “Saneren Kerkhof Watervliet” wordt goedgekeurd. De kostenraming bedraagt € 45.000,00 incl. 21% btw. De opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.
- Door Veneco² werd een aanvraag om stedenbouwkundige vergunning ingediend voor het aanleggen van de wegenis en de riolering op het lokaal bedrijventerrein Singelken te Sint-Laureins. De gemeenteraad keurt het wegtracé goed.
- Het wegtracé wordt goedgekeurd voor de verkavelingswijziging van het gemeentebestuur van Sint-Laureins, Warande zn, openbaar domein, om de zone tussen loten 21 en 22 te wijzigen naar openbaar groen, voetpad en rijweg. De bestaande pijpekop wordt heringericht tot een doorgaande weg waarvan de rijwegbreedte op korte afstand afneemt van 19m naar 11,5m. De nieuwe rijweg zal worden aangelegd in asfaltverharding.
- Door de N.V. Huysman Promoties en het gemeentebestuur Sint-Laureins, werd een aanvraag om verkavelingsvergunning ingediend voor het realiseren van 50 kavels voor de gronden gelegen in de Vlasbloem te 9982 Sint-Laureins. De gemeenteraad keurt het wegtracé goed voor deze verkaveling.
- De gemeente zal een deel van een perceel grond gelegen te 9988 Sint-Laureins, Oudemansdijk, met een oppervlakte van 19 m², 67 dm² onderhands aankopen tegen de prijs van 169,70 euro. De gemeente zal het vermelde goed aankopen om het een bestemming van openbaar nut te geven: zijnde inlijven openbaar domein: een verbetering van de verkeersveiligheid op het kruispunt Meuleken-Oudemansdijk.
- De gemeente zal een deel van percelen grond gelegen te 9988 Sint-Laureins, Bellekensstraat, met een totale oppervlakte van 46a 96ca onderhands aankopen tegen de prijs van 28.176 euro. De gemeente zal het vermelde goed aankopen om het een bestemming van openbaar nut te geven: zijnde uitvoeren van verbredings- en verbeteringswerken om het zwaar verkeer in de Veldstraat te ontlasten.
- De volgende snelheidsbeperkingen worden ingevoerd :
 - in de Maagd van Gent : een snelheidsbeperking van 50 km/u vanaf de Blekkersdijk 125m vóór de kruising met Muizenhol en Maagd van Gent tot aan de gemeentegrens met Assenede, en vice versa,
 - in de Calusdijk : een snelheidsbeperking van 50 km/u vanaf de Blekkersdijk tot aan de Preutelstraat, en vice versa,

- in het Mollekot : een snelheidsbeperking van 70 km/u ingevoerd tussen de Molenstraat, de landsgrens en de Preutelstraat, en vice versa.

● Aan de gemeenteraad wordt het preadvies medegedeeld van de dienst Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen inzake het draaien van de parkeerplaatsen op het Stee, als volgt:

“Het betreft het draaien van de parkeerplaatsen met 90° of 45°. In beide gevallen moeten de parkeerplaatsen, die nu langspaarplaatsen zijn, dieper in de open ruimte van het centrale grasplein worden gebracht. Dit gaat ten koste van de doorwortelde ruimte van de bomen, die aan de rand van het plein staat, wat zeker op termijn een impact heeft op de vitaliteit en de conditie van de uit te groeien bomen. Er is voor het reguliere gebruik van het dorpscentrum totaal geen parkeerprobleem, piekmomenten uitgezonderd, die zouden moeten leiden tot een aanpak hiervan.”

Om deze redenen heeft het Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen een ongunstig preadvies uitgebracht.

● De gemeenteraad verklaart zich akkoord met het collegebesluit van 21.02.2012 betreffende het advies op het besparingsplan van De Lijn. De gemeente betreurt dat De Lijn zo drastisch wenst te snoeien in het openbaar vervoersaanbod. Met dit besparingsvoorstel wordt de klok teruggedraaid vóór de invoering van het decreet basismobiliteit. Dit decreet uit 2001 verplichtte De Lijn om een degelijk basisaanbod te verschaffen met een voldoende frequentie. Voor de buitengebiedgemeenten, zoals Sint-Laureins, werd de minimale frequentie vastgesteld als volgt :

- Weekdagen 6 tot 9 en 16 tot 18u: 2 ritten/uur
- Weekdagen 9 tot 16 en 18 tot 21u: 1 rit/uur
- Weekend 8 tot 23u: 1 rit/u

Op basis van dat decreet werd extra aanbod gecreëerd. Door de huidige besparingsvoorstellen worden die extra inspanningen opnieuw afgebouwd:

- Op de lijn 57 Gent – Watervliet worden op schooldagen in beide richtingen samen 7 van de 14 ritten geschrapt. Van die 7 geschrapte ritten zijn er 5 tijdens de spitsuren. Dit druist in tegen het principe dat er in de spits een hoger aanbod moet zijn.
- Op diezelfde lijn 57 worden alle ritten geschrapt tijdens de schoolvakanties. Deze beslissing treft alle pendelaars die zich op vandaag de moeite getroosten om de auto te laten staan en zich dagelijks met het openbaar vervoer te verplaatsen. Gedurende 15 weken per jaar worden deze mensen aan hun lot overgelaten. Het voorgestelde alternatief om gebruik te maken van de belbus, gecombineerd met een andere buslijn (of de trein) verlengt de pendeltijd, geeft geen zekerheid op aansluiting en is duurder.
- Op de lijn 62 Sint-Margriete – Sint-Laureins – Eeklo worden de ochtendbussen vanuit Sint-Margriete geschrapt. Het is niet te begrijpen dat dit een significante besparing kan opleveren. De Lijn bespaart welgeteld 7km, door 1x per dag te vertrekken vanuit Sint-Laureins in de plaats van uit Sint-Margriete. Voor de pendelaars uit Sint-Margriete die gebruik maken van deze busrit, zijn de gevolgen wel groter. Moeten zij dan maar gebruik maken van de belbus om tot in Sint-Laureins te geraken?
- De lijn 62 maakt de stad Eeklo bereikbaar voor de inwoners van Sint-Laureins en Sint-Margriete. Een dagje winkelen, of op bezoek in het ziekenhuis met het openbaar vervoer is haalbaar. De Lijn stelt nu voor een aantal ritten overdag te schrappen. Door het aanbod steeds meer te verkleinen, stoot je de occasionele busreiziger af, en blijft hij aangewezen op Koning Auto.
- Op de lijn 63 Sint-Jan-in-Eremo – Watervliet – Eeklo worden op schooldagen 3 ritten geschrapt en in de schoolvakanties 2 ritten geschrapt, telkens in de vroege namiddag.
- De frequentie van de belbus wordt verlaagd tijdens schoolvakanties en op zondagmorgen. We hopen dat de mensen nog steeds binnen een redelijke wachttijd op hun bestemming kunnen geraken.

Het schrappen van de vele ritten doet de vraag rijzen of nog wel voldaan wordt aan de basismobiliteit. De inwoners van Sint-Laureins hebben het recht om zich te kunnen verplaatsen met het openbaar vervoer. Bij een onvoldoende aanbod blijft het openbaar vervoer echter een lege doos.

Het college adviseert het besparingsvoorstel ongunstig, omdat onze inwoners er de dupe van zijn, zoals:

- senioren die niet (meer) kunnen autorijden

- pendelaars die het hele jaar door met de bus willen gaan werken
- gezinnen die overwegen om hun tweede wagen weg te doen

Het college is wel tevreden dat het huidige aanbod voor schoolgaande kinderen behouden blijft, zodat zij zich nog steeds zelfstandig kunnen verplaatsen.”

Door het afschaffen van nog meer ritten worden de inwoners van landelijke gemeenten op extra kosten gejaagd, doordat ze verplicht zijn een extra voertuig aan te kopen. De Lijn heeft een belangrijke maatschappelijke taak te vervullen. Het is van groot belang dat de basismobiliteit in een landelijke gemeente gegarandeerd blijft. Er wordt gesuggereerd dat de frequentie van de belbus beter zou worden verhoogd, in de plaats van verlaagd, om zo de daling van de frequentie van de lijnbus te compenseren.

Agendapunten aangevraagd door de fractie Samen :

- Het agendapunt van de gemeenteraadszitting van 22.12.2011 “Realiseren van rioolaansluitingen door de VMW” wordt aangepast als volgt:

Art.3.- : De kosten verbonden aan de uitvoering van een nieuwe rioolaansluiting worden door de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening rechtstreeks en integraal aangerekend aan de klant. De aansluiting van bestaande woningen in gebieden waar een nieuwe riolering wordt aangelegd, of een bestaande riolering wordt vervangen, worden uitgevoerd door de aannemer van deze rioleringswerken. In deze gevallen wordt de kost ten laste genomen door de gemeente.

- Opbrengst en bestemming van de gemeentelijke saneringsbijdrage (BOT).

GEMEENTERAADSZITTING VAN 29 MAART 2012

- De verlofdagen van het gemeentepersoneel ter compensatie van feestdagen die in 2012 op een zaterdag of een zondag vallen, worden als volgt vastgesteld :

- maandag 30/04/2012: ter compensatie van zondag 01/01/2012,
- vrijdag 18/05/2012: ter compensatie van zaterdag 21/07/2012,
- zondag 11/11/2012: te nemen zoals het jaarlijks vakantieverlof.

- De gemeenteraad keurt de gewijzigde overeenkomst betreffende de Interlokale Vereniging Wooncentrum Meetjesland goed. De interlokale vereniging heeft tot doel het lokaal en regionaal woonbeleid te ondersteunen en acties mogelijk te maken om te komen tot een geïntegreerd lokaal woonbeleid. De subsidieaanvraag voor het project Wooncentrum Meetjesland wordt goedgekeurd voor de periode 2012-2015. Het project wordt gefinancierd met middelen vanuit de Vlaamse regering en de deelnemende gemeenten van deze Interlokale Vereniging.

- De samenwerkingsovereenkomst met Veneco² met betrekking tot het lokaal bedrijventerrein en recreatiegebied “Singelken”, wordt goedgekeurd. Het voorwerp van de overeenkomst bestaat uit het uitvoeren van de ontsluitingsinfrastructuur voor het lokaal bedrijventerrein en recreatiegebied (wegennis, riolering, parkeervoorzieningen en fietsverbinding).

Werken uit te voeren door de gemeente : aanleggen van een nieuw recreatiegebied met bijhorende ontsluitingsinfrastructuur,

Werken uit te voeren door Veneco² : aanleg van een lokaal bedrijventerrein met bijhorende infrastructuur.

Voor de aankoop van de grond voor de recreatiezone is een krediet goedgekeurd van 350.000 euro in het budget 2012. Voor de aanleg van wegennis- en rioleringswerken is er een bedrag van 400.000 euro goedgekeurd in het budget 2012.

- De gemeenteraad is principieel akkoord met de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor een zonevreemde bloemenzaak.

- Er wordt een overeenkomst afgesloten met Imewo om een perceel grond gelegen te Sint-Laureins, Eerstestraat, met een oppervlakte van 9,31 m², kosteloos ter beschikking te stellen. Dit perceel is uitsluitend bestemd voor de installatie en het in bedrijf houden van een elektriciteitstransformatiecabine met al zijn toebehoren evenals de aansluiting op het net bij middel van leidingen naar de installatie. De reeds bestaande ter beschikkingstelling van het perceel grond gelegen te 9980 Sint-Laureins, Eerstestraat, met een oppervlakte van 5,13 m², waarop de oude metalen elektriciteitscabine staat, zal vervallen na sloping van de cabine.

- In de Vlamingstraat, vanaf het kruispunt met de Dorpsstraat tot net voorbij de woning nr. 95 worden volgende werken goedgekeurd :

- het moderniseren van de openbare verlichting, waarvan de totale kostprijs wordt geraamd op 91.559,73 euro, incl. 21% btw, in het kader van module 4 (subsidiëring),

- het ondergronds brengen van het laagspanningsnet en wegname bovengronds net, waarvan de totale kostprijs ten laste van de gemeente wordt geraamd op 180.019,47 euro – vrij van btw.

- Het gemeentebestuur zal een schrijven richten aan het Agentschap Wegen en Verkeer met de vraag om de aangelegde voorsortingsstroken op het kruispunt N49 (expresweg) en N455 (Sint-Laureinsesteenweg) te verlengen. De wetgeving bepaalt namelijk dat er ten minste drie opeenvolgende voorsortingspijlen moeten worden aangebracht voor een kruispunt.

Agendapunten aangevraagd door de fractie Samen :

- Communicatie rond afgelasting triatlon.

- Rioleringswerken Vlamingstraat, Comercaatsweg en Groeneweg.

- Annulering werken Goochelaarstraat.

- Het gemeentebestuur zal een gemotiveerd beroep indienen tegen het ongunstig preadvies van de dienst Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen inzake het voorstel tot het draaien van de parkeerplaatsen rond het Stee.

GEMEENTERAADSZITTING VAN 26 APRIL 2012

- Aan de nieuwe wegenis gelegen tussen Bisdomstraat en Warande te 9982 Sint-Laureins, wordt de naam “Vlasbloem” toegekend.

- Bij gemeenteraadsbeslissing van 27.09.2007 werd de ICT-samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Sint-Laureins en de provincie Oost-Vlaanderen goedgekeurd dit zonder indexeringsclausule. Door het provinciebestuur werd een addendum overgemaakt teneinde de kostprijs te actualiseren en een jaarlijkse indexering te voorzien vanaf 2013. De gemeenteraad keurt het addendum goed.

- In het schrijven van het Agentschap Wegen en Verkeer van 02.04.2012 werd medegedeeld dat het Vlaams gewest de intentie heeft tot het vernieuwen van de doortocht van de gewestweg N455 door Sint-Laureins in de Leemweg, vanaf het kruispunt Celiekerkweg/Eerstestraat tot aan de Dorpsstraat en vandaar het deel van de Dorpsstraat tot aan de hoek Vlamingstraat. Het Agentschap Wegen en Verkeer is vragende partij om het stuk Leemweg, vanaf Rommelsweg tot kruispunt Celiekerkweg/Eerstestraat mee op te nemen in de studie voor de dorpskernvernieuwing te Sint-Laureins. Daarom wordt de principebeslissing van 27.10.2011 voor de dorpskernvernieuwing te Sint-Laureins in de Dorpsstraat, vanaf Kantijnstraat tot Nieuwbedelf en in de Leemweg, vanaf Dorpsstraat tot Rommelsweg, uitgebreid met het stuk in de Leemweg, vanaf Rommelsweg tot kruispunt Celiekerkweg/Eerstestraat.

- In functie van de uitbouw van de kern, worden de terreinen van de jeugdinfrastructuur – speelplein – aan de Smissestraat, geherlocaliseerd naar een nieuw te realiseren sport- en jeugdcentrum aan het Singelken. Door deze herlocatie komt het terrein in de Smissestraat vrij voor woningbouw. De gemeenteraad is principieel akkoord met de opdracht voor werken met als voorwerp “Ontwerp verkaveling Smissestraat,- Principebeslissing”.

- De gemeente voert bouw- en wegenwerken uit. Om deze uitgaven te financieren wordt een lening aangegaan. De gemeenteraad keurt het bijzonder bestek en de raming goed voor het aangaan van een lening voor :

- de opgerichte voetbalkantine en bijhorende sportaccommodatie voor de voetbal Watervliet in de Veldstraat voor een bedrag van 625.000 euro,
- het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in Bentille centrum deel B : deel Sint-Jansstraat, Vlasgaard en Warande, voor een bedrag van 2.679.369 euro.

- De heer Bart Van de Keere, schepen, wordt aangewezen tot gemeentelijke vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van Intercommunale Westlede van 13.06.2012. De gemeenteraad neemt akte van de agenda van de Algemene Vergadering van Intercommunale Westlede van 13.06.2012.

- Mevrouw Annick Willems, burgemeester, wordt aangewezen tot gemeentelijke vertegenwoordiger en mevrouw Els De Clercq, schepen, tot plaatsvervangende gemeentelijke vertegenwoordiger in de Buitengewone Algemene Vergadering van Veneco² van 14.06.2012. De gemeenteraad neemt akte van de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Veneco² van 14.06.2012.

Agendapunten aangevraagd door de fractie Samen :

- Zware wegtransporten van AZ Alma door Sint-Laureins.

- Plaatsen bord spelende kinderen in Beukenhof.

- Plaatsen stootband aan schoolpoort te Watervliet.

GEMEENTERAADSZITTING VAN 31 MEI 2012

- De gemeenteraad brengt gunstig advies uit over de dienstjaarrekeningen voor het jaar 2011 van de kerkfabrieken :

- Sint-Jan-Baptist : de rekening vertoont een exploitatieoverschot van 12.605,52 euro en een investeringsoverschot van 0,68 euro,

- Sint-Laurentius : de rekening vertoont een exploitatieoverschot van 60.088,48 euro,

- Heilige Margaretha : de rekening vertoont een exploitatieoverschot van 13.608,48 euro en een investeringsoverschot van 5.557,36 euro,

- Sint-Niklaas : de rekening vertoont een exploitatieoverschot van 13.396,67 euro,

- Onze Lieve Vrouw Hemelvaart : de rekening vertoont een exploitatieoverschot van 44.029,12 euro,

- ‘s Gravenjansdijk : de rekening vertoont een exploitatieoverschot van 8.977,32 euro.

- De gemeenteraad keurt het bestek en de raming goed voor de opdracht met als voorwerp “Opmeting begraafplaats Sint-Laureins, Bentille en Waterland-Oudeman”. De kostenraming bedraagt 20.000,00 euro incl. 21% btw. De opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

- De gemeenteraad keurt het bestek, het plan en de raming goed betreffende de opdracht “Pompstation PS02 en persleiding tussen Vlamingstraat en Kmo- zone “Singelken” voor een totaal bedrag van 95.972,14 euro excl. btw. De opdracht wordt gegund bij wijze van openbare aanbesteding. Het project wordt als volgt gefinancierd :

- 50.646,39 euro excl. btw ten laste van Veneco² voor het pompstation,
- 45.325,75 euro excl. btw voor de persleiding waarvan 41.000 euro subsidies vanwege de VMM en 4.325,75 euro ten laste van Veneco².

- Bij gemeenteraadsbeslissing van 26.05.2009 werd de bestemmingswijziging van de wandelweg in de Jeronymus Lauwerijnstraat naar voortuinstrook goedgekeurd. De gemeenteraad neemt nu de beslissing om de wegzate van deze voormalige wandelweg onderhands te verkopen aan de aangelanden tegen de prijs van 2.246,50 euro.

- Op 25 juni 2010 werd door de Vlaamse Regering de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en OCMW's ingevoerd. Dit besluit bevat de inhoud van de beleidsrapporten (meerjarenplan, budget en jaarrekening), alsook de regels voor de boekhouding. Dit besluit is vanaf 1 januari 2014 van toepassing op alle besturen. Er kan beslist worden om vroeger te starten met de beleids- en beheerscyclus. Het ontwikkelen en implementeren van moderne beleids- en beheersinstrumenten zal één van de belangrijkste uitdagingen vormen in de komende jaren en zal meteen ook de transparantie van het beleid en de soepelheid van het beheer ten goede komen. Daarom beslist de gemeente om vervroegd op te starten met de beleids- en beheerscyclus namelijk vanaf 1 januari 2013.

- Als gevolg van enkele wetwijzigingen en de besprekingen tijdens de vergaderingen van het vakbondsoverleg dient de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel te worden aangepast. De gemeenteraad stelt de aangepaste rechtspositieregeling vast. Ook het arbeidsreglement dient aangepast te worden aan de bepalingen opgenomen in de rechtspositieregeling. De gemeenteraad keurt het arbeidsreglement goed van het statutair, contractueel en gesubsidieerd contractueel personeel tewerkgesteld binnen de gemeente Sint-Laureins.

- Mevrouw Els De Clercq, schepen, wordt aangewezen tot gemeentelijke vertegenwoordiger en de heer Stefan Van Hee, gemeenteraadslid, tot plaatsvervangende gemeentelijke vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van I.V.M. van 20.06.2012.
De gemeenteraad neemt akte van de agenda van de Algemene Vergadering van I.V.M. van 20.06.2012.

- De gemeenteraad keurt het ontwerp van statutenwijziging van de opdrachthoudende vereniging Imewo goed. Deze wijziging zal besproken worden in de algemene vergadering van Imewo van 25.06.2012

- De heer Luc Van de Vijver, gemeenteraadslid, wordt aangewezen tot gemeentelijke vertegenwoordiger en de heer Stefan Van Hee, gemeenteraadslid, tot plaatsvervangende gemeentelijke vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van Imewo van 25.06.2012.
De gemeenteraad neemt akte van de agenda van de Algemene Vergadering van Imewo van 25.06.2012.

- De heer Patrick De Greve, schepen, wordt aangewezen tot gemeentelijke vertegenwoordiger en de heer Lieven De Grootte, gemeenteraadslid, tot plaatsvervangende gemeentelijke vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van Finiwo van 25.06.2012. De gemeenteraad neemt akte van de agenda van de Algemene Vergadering van Finiwo van 25.06.2012.

- De begrotingsrekening 2011 wordt vastgesteld met:

- een algemeen begrotingsresultaat op de gewone dienst van 4.949.587,72 euro,
- een algemeen boekhoudkundig resultaat op de gewone dienst van -5.986.848,00 euro,
- een algemeen boekhoudkundig resultaat op de buitengewone dienst van 5.425.817,75 euro,
- een algemeen begrotingsresultaat op de buitengewone dienst van 2.730.879,77 euro,

De balans wordt op 31.12.2011 vastgesteld in activa en passiva op 35.581.987,51 euro. De resultatenrekening voor 2011 wordt afgesloten met een kostentotaal van 7.786.286,61 euro, een opbrengstenresultaat van 8.325.094,16 euro en een boni van 538.807,55 euro.

GEMEENTERAADSZITTING VAN 28 JUNI 2012

- Voor de gemeentelijke basisschool Sint-Laureins worden de vakanties en vrije dagen van het schooljaar 2012-2013 vastgelegd. Door wijzigingen aan de procedure van inschrijving en schoolverandering en aan de bijdrageregeling wordt het schoolreglement aangepast. Het beleidscontract met het centrum voor leerlingenbegeleiding VCLB Het Meetjesland werd aangepast doordat er wijzigingen zijn aan de regelgeving.

- Op 28.11.1996 werd tussen het Vlaams Gewest, de gemeente en de Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn de moederconvenant inzake mobiliteitsbeleid afgesloten. Daar de lopende moederconvenant inhoudelijk niet meer overeenkomt met het recent in werking getreden decreet inzake mobiliteitsbeleid keurt de gemeenteraad de nieuwe moederconvenant goed.

- In het kader van het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken langs de gewestweg N455 – in de Vlamingstraat tussen de Dorpsstraat en de grens van de bebouwde kom en de Sint-Margrietestraat tussen het oud gemeentehuis en de Nederlandse grens – is vastgesteld dat de openbare verlichting niet meer voldoet aan de moderne verlichtingsnormen. De bekabeling van de bestaande verlichting is verouderd en bevindt zich nog bovengronds. Er werd beslist om de openbare verlichting ondergronds te brengen en een subsidiedossier in te dienen bij het Vlaams Gewest.

Hiervoor werd een koepelmodule met module 4 opgemaakt subsidiëring wegverlichting langs gewestwegen. De gemeente ontvangt hiervoor een subsidie van 75.000 euro per km gewestweg.

- Op 26.11.2009 werd de participatieovereenkomst goedgekeurd tussen de gemeente, de coöperatieve vennootschap Volkshaard en de N.V. Huysman voor het realiseren van de verkaveling Warande, nu Vlasbloem. Er was een wijziging aan het aantal bouwloten zodat het noodzakelijk was om de participatieovereenkomst aan te passen.

In deze verkaveling zullen 50 bouwloten gerealiseerd worden als volgt :

- 11 loten door de gemeente
- 18 loten door de C.V. Volkshaard
- 21 loten door de N.V. Huysman

- In de deelgemeente Waterland-Oudeman zullen door de N.V. Aquafin volgende werken worden uitgevoerd : de aanleg van de verbindingsriolering – collector. In deel Appelstraat dienen door de gemeente rioleringswerken (2DWA-riolering) uitgevoerd te worden. De beide partijen zijn van oordeel dat de werken in het algemeen belang worden samengevoegd en Aquafin aan te duiden als opdrachtgevend bestuur. Deze samenwerkingsovereenkomst keurt de gemeenteraad goed.

- Het ontwerp voor het uitvoeren van rioleringswerken (2DWA-riolering) in deel Appelstraat bestaande uit de plannen, het bestek en de raming voor een totaal bedrag van 38.759,25 euro, excl. btw, wordt goedgekeurd.

- Het ontwerp betreffende de wegenis- en rioleringswerken in de Vlamingstraat vanaf Dorpsstraat tot aan Leopoldkanaal, Groeneweg en Comercaatsweg bestaande uit de plannen, de beschrijvende meetstaat en de raming voor een totaal bedrag van € 3.184.559,43 excl. btw, waarvan € 2.367.454,46 excl. btw ten laste van de gemeente Sint-Laureins, wordt goedgekeurd.

- Het ontwerp betreffende het verbreden van de Bellekensstraat bestaande uit de plannen, de beschrijvende meetstaat en de raming voor een totaal bedrag van € 423.697,30 excl. btw, wordt goedgekeurd.

- De gemeenteraad keurt het bestek en de raming goed voor de opdracht met als voorwerp “Renovatie betonverharding met KWS-verharding in delen van de volgende straten: Vluchtelingenstraat, Waterstraat en Kleine Boterhoek”. De kostenraming bedraagt € 66.545,00 excl. btw.
- De gemeenteraad is principieel akkoord om de straatnaam “Bogaard” te geven aan de nieuwe wegenis gelegen tussen Kantijnstraat, Leopoldlaan en Dorpsstraat te 9980 Sint-Laureins.
- De gemeenteraad keurt het begraafplaatsreglement en het retributiereglement begraafplaatsen goed. Deze reglementen kunnen geraadpleegd worden op de website van het gemeentebestuur : www.sint-laureins.be > Leven > Begraafplaatsen en reglementen.

Agendapunten aangevraagd door de fractie Samen :

- Het voorstel tot besluit: “Er wordt een parkeerbeleidsplan opgemaakt voor de deekern Sint-Laureins. Zolang dit plan er niet is worden er geen nieuwe parkeerplaatsen aangelegd rond de site van het rusthuis” wordt niet goedgekeurd.
- Zware transporten door Sint-Laureins.
- Subsidies voor parochiezaal Waterland-Oudeman ?
- Werkgroep aanleg terrein Goochelaar.
- Verzakkingen in de Leemweg.

GEMEENTERAADSZITTING VAN 25 OKTOBER 2012

- De budgetwijzigingen nr. 1 dienstjaar 2012 worden goedgekeurd van de kerkfabrieken :
 - Heilige Margaretha van Sint-Margriete : de gemeentelijke investeringstoelage is vastgesteld op 5.562,90 euro,
 - Sint-Niklaas van Waterland-Oudeman : de gemeentelijke investeringstoelage is vastgesteld op 20.000,00 euro,
 - Onze-Lieve-Vrouw-Hemelvaart van Watervliet : de gemeentelijke investeringstoelage is vastgesteld op 58.436,00 euro.
- Het meerjarenplan 2008-2013 van de kerkfabriek Sint-Niklaas wordt gewijzigd waarbij volgende gemeentelijke toelagen worden gevraagd voor 2013 :
 - Exploitatietoelage : 10.495,33 euro,
 - Investeringsstoelage : 45.000,00 euro.
 De gemeenteraad keurt het gewijzigd meerjarenplan 2008-2013 van de kerkfabriek Sint-Niklaas van Waterland-Oudeman goed.
- De gemeenteraad neemt akte van de budgetten 2013 van de kerkfabrieken :
 - Sint-Jan-Baptist van Sint-Jan-in-Eremo : de gemeentelijke exploitatietoelage wordt vastgesteld op 2.309,96,
 - Sint-Laurentius van Sint-Laureins : er wordt geen gemeentelijke toelage gevraagd,
 - Heilige Margaretha van Sint-Margriete : de gemeentelijke exploitatietoelage wordt vastgesteld op 1.695,42 euro,
 - Sint-Niklaas van Waterland-Oudeman : de gemeentelijke exploitatietoelage wordt vastgesteld op 10.495,33 euro en de gemeentelijke investeringstoelage op 45.000,00 euro,
 - Onze Lieve Vrouw Hemelvaart van Watervliet : de gemeentelijke investeringstoelage wordt vastgesteld op 8.705,00 euro.

- Aan de nieuwe wegenis gelegen tussen Kantijnstraat, Leopoldlaan en Dorpsstraat te 9980 Sint-Laureins, wordt de naam “Bogaard” toegekend.
- In de adviesnota trage wegenplan Deelgebied 1 Sint-Laureins wordt een bijkomende actie opgenomen namelijk het aanleggen van 3 voetveren over het Leopoldkanaal – timing: 2012. De gemeenteraad besluit hiervoor een aanvraag in te dienen bij de dienst Mobiliteit voor subsidies trage wegen voor verbeteringswerken aan de bedding van een trage weg. Hiervoor wordt een krediet voorzien van 30.000 euro in de budgetwijziging 2012 van de buitengewone dienst en een subsidie van 20.000 euro. De gemeenteraad keurt het trage wegenplan Deelgebied 1 Sint-Laureins, deel ten zuiden van Leopoldkanaal, goed.
- De gemeente zal het perceel grond palend aan het speelplein te 9988 Sint-Laureins, Jeronymus Lauwerijnstraat, onderhands verkopen aan aangelande tegen de prijs van 1.083,50 euro.
- De gemeenteraad verlengt voor één jaar de samenwerkingsovereenkomst met de stad Gent in het kader van het veiligheidsbeleid en de aanpak van de federale regering met betrekking tot de jeugdcriminaliteit. Het gaat om een overeenkomst in het kader van GAS (Gemeentelijke Administratieve Sancties).
- De gemeenteraad stelt de aanvullende lijst gemeentelijke toelagen en niet-verplichte uitgaven voor het dienstjaar 2012 vast.
- De budgetten voor het dienstjaar 2012 van de gewone dienst en buitengewone dienst worden gewijzigd en vastgesteld.
- De heer Bart Van de Keere, schepen, wordt aangewezen tot gemeentelijke vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van Intercommunale Westlede van 12.12.2012. De gemeenteraad neemt akte van de agenda van de Algemene Vergadering van Intercommunale Westlede van 12.12.2012.

GEMEENTERAADSZITTING VAN 22 NOVEMBER 2012

- De voorlopige ramingen voor het dienstjaar 2013, voor het uitvoeren van werken aan waterlopen, worden gunstig geadviseerd voor de :
 - Generale Vrije Polders voor een bedrag van 75.097,90 euro, incl. btw,
 - Isabellapolder voor een bedrag van 7.620,26 euro, incl. btw,
 - Slependammpolder voor een bedrag van 29.344,68 euro, incl. btw.
- De gemeenteraad keurt het jaarverslag 2011-2012 en de jaarrekening van de Interlokale Vereniging Scholengemeenschap Meetjesland goed.
- De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst goed tussen het gemeentebestuur van Sint-Laureins en de bouwpromotoren/aannemers N.V. De Vlaeminck Bouw en N.V. Huysman Bouw voor het project wegen- en rioleringswerken Kantijnstraat. De overeenkomst bevat :
 - werken uit te voeren door gemeente :_aanleg wegenis- en rioleringswerken in de Kantijnstraat,
 - werken uit te voeren door de bouwpromotoren/aannemers :_bouwen van een pompstation in functie van het realiseren van een verkavelingsproject Bogaard.
- Het ontwerp betreffende de wegen- en rioleringswerken in de Kantijnstraat wordt goedgekeurd. Het ontwerp bevat : de plannen, het bestek en de raming voor een totaal bedrag van € 435.026,17excl.btw waarvan 363.458,37 euro, excl. btw ten laste van de gemeente en 71.567,80 euro, excl. btw, ten laste van de vennoten.

- Tijdens de sanering van de begraafplaats Watervliet bleek dat het noodzakelijk was om bijkomende werken uit te voeren om volgende redenen :
 - bij de sanering moesten meer stoffelijke resten verwijderd worden dan voorzien in het bestek.
 - op advies Onroerend Erfgoed moeten bepaalde grafzerken bewaard worden. Deze zijn verplaatst door de firma.
 - tijdens het verwijderen van oude grafkelders heeft de aannemer onmiddellijk nieuwe grafkelders geplaatst.
 - na de sanering heeft de aannemer het terrein genivelleerd en ingezaaid met gras.

De gemeenteraad keurt de verrekening van deze werken goed voor een bedrag van € 33.028,16 incl. 21% btw.

- De werken voor de heraanleg van de Sint-Jansstraat werden beëindigd in oktober 2012. De nodige verkeerssignalisatie in de Sint-Jansstraat moet geplaatst worden. De gemeenteraad keurt het plan “signalisatie en markeringen” goed voor de Sint-Jansstraat tussen de Graafjansdijk en de Krabbendijk.

- De gemeenteraad keurde in zitting van 24 juni 2010 het reglement opname gebouwen en woningen in het leegstandsregister goed. Vanaf 1 januari 2013 is het verplicht om een ‘beroepsprocedure tegen de beslissingen tot weigering van schrapping van een gebouw of woning uit het leegstandsregister’ in het gemeentelijk reglement op te nemen. Het volledige reglement wordt omwille van de administratieve vereenvoudiging en duidelijkheid gewijzigd en hernomen. Het reglement opname gebouwen en woningen in het leegstandsregister wordt goedgekeurd.

- De gemeenteraad keurde in zitting van 24 juni 2010 de belasting op leegstand van gebouwen en woningen goed. Door wijzigingen in de wetgeving dienen bepalingen in het belastingsreglement te worden aangepast. Het belastingsreglement wordt gewijzigd en hernomen en wordt goedgekeurd.

- De heer Patrick De Greve, schepen, wordt aangewezen tot gemeentelijke vertegenwoordiger en de heer Lieven De Grootte, gemeenteraadslid, tot plaatsvervangende gemeentelijke vertegenwoordiger in de Buitengewone Algemene Vergadering van FINIWO van 10.12.2012. De gemeenteraad neemt akte van de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van FINIWO van 10.12.2012.

- De heer Lieven De Grootte, gemeenteraadslid, wordt aangewezen tot gemeentelijke vertegenwoordiger en de heer Stefan Van Hee, gemeenteraadslid, tot plaatsvervangende gemeentelijke vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van I.V.M. van 12.12.2012. De gemeenteraad neemt akte van de agenda van de Algemene Vergadering van I.V.M. van 12.12.2012.

- Mevrouw Annick Willems, burgemeester, wordt aangewezen tot gemeentelijke vertegenwoordiger en de heer Patrick De Greve, schepen, tot plaatsvervangende gemeentelijke vertegenwoordiger in de Buitengewone Algemene Vergadering van Veneco² van 14.12.2012. De gemeenteraad neemt akte van de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Veneco² van 14.12.2012.

- De heer Luc Van de Vijver, gemeenteraadslid, wordt aangewezen tot gemeentelijke vertegenwoordiger en de heer Patrick De Greve, schepen, tot plaatsvervangende gemeentelijke vertegenwoordiger in de Buitengewone Algemene Vergadering van IMEWO van 17.12.2012. De gemeenteraad neemt akte van de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Imewo van 17.12.2012.

GEMEENTERAADSZITTING VAN 20 DECEMBER 2012

- De gemeenteraad keurt de uitbreiding goed van het waterleidingsnet in het lokaal bedrijventerrein Singelken te Sint-Laureins. De werken zullen uitgevoerd worden door de V.M.W.

- Voor het aanslagjaar 2013 wordt een aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting gevestigd en vastgesteld op 7 %. De opcentiemen op de onroerende voorheffing bedragen 1.200.
- De dotatie van de gemeente Sint-Laureins voor de begroting 2013 van de politiezone Meetjesland-Centrum wordt, overeenkomstig de goedgekeurde verdeelsleutel, goedgekeurd als volgt : gewone dotatie : 624.920,97 euro.
- De gemeenteraad neemt kennis van de budgetwijziging 2012 - nr. 1 van het OCMW voor het exploitatiebudget 2012, het liquiditeitenbudget 2012 en het investeringsbudget 2012 en keurt het OCMW-budget 2013 goed bestaande uit een beleidsnota, een financiële nota en een toelichting. De gemeentelijke bijdrage bedraagt 578.420 euro.
- De gemeenteraad keurt het OCMW-budget 2013 goed.
- De gemeenteraad stelt de lijst van de gemeentelijke toelagen en niet-verplichte uitgaven voor het dienstjaar 2013 vast voor een totaal bedrag van 273.496 euro. In dit bedrag zijn o.a. volgende toelagen opgenomen :
 - oudercomités : 300 euro
 - jeugdverenigingen : 5.040 euro
 - toelagen te verdelen door het cultureel adviesorgaan aan de culturele verenigingen : 7.300 euro
 - toelagen aan ontspannings- en educatieve instellingen : 7.175 euro
 - feestelijke plechtigheden : 16.811 euro
 - toelagen aan de sportverenigingen te verdelen volgens puntenregeling : 7.540 euro
 - instellingen met sociale kenmerken : 9.547 euro
 - instellingen voor sociale en preventieve geneeskunde : 1.003 euro
- Bij gemeenteraadsbesluit van 31 mei 2012 werd beslist tot het opstarten van de beleids- en beheerscyclus voor de gemeente Sint-Laureins en dit met ingang van 1 januari 2013. Het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de inwerkingtreding van de beleids- en beheerscyclus bepaalt dat de gemeenteraad de indeling in beleidsdomeinen dient vast te stellen. Het managementteam (MAT) en het schepencollege opteren om de indeling van de gemeentelijke website te volgen. De gemeenteraad stelt volgende beleidsdomeinen vast :

00 Algemene financiering	04 Wonen en bouwen
01 Algemeen bestuur	05 Natuur en Milieu
02 Leven	06 Vrije Tijd
03 Werken en ondernemen	

- Het budget 2013 wordt vastgesteld op basis van alle voorgelegde en voorgeschreven documenten zoals : het ontwerp van beleidsnota met beschrijving van de doelstellingen van het prioritaire beleid en het overige beleid en de financiële consequenties (doelstellingennota), het ontwerp van financiële nota met daarbij het exploitatiebudget, het investeringsbudget en het liquiditeitenbudget, de staat van het financieel evenwicht waarbij het resultaat op kasbasis 3.231.505,31 euro en de autofinancieringsmarge 9.836.79 euro bedraagt.