

GEMEENTERAADSZITTING VAN 27 JANUARI 2011

- De gemeenteraad keurt de bestekken en de ramingen goed voor de opdrachten :
 - “Aankopen kopieermachine”. De kostenraming bedraagt 5.500 euro, incl. btw,
 - “Aankoop van computers”. De kostenraming bedraagt 13.500 euro, incl. btw,
 - “Aankopen informaticamateriaal voor de gemeentelijke lagere school”. De kostenraming bedraagt 12.000 euro, incl. btw,
 - “Aankoop houtcombinatie met afzuiging”. De kostenraming bedraagt 10.000 euro, incl. btw.
- De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen de vzw Sociaal Verhuurkantoor Meetjesland en het gemeentebestuur Sint-Laureins goed. De financiële bijdrage voor 2011 bedraagt 2.004,24 euro.

Aangevraagde agendapunten door de fractie Samen :

- Voorstel tot het inschakelen van landbouwers bij het ruimen van de sneeuw.
- Vrijhouden van voetpaden voor openbare gebouwen bij sneeuwval.
- Bevolkingsdaling Sint-Laureins: verkaveling Watervliet en aanbod voor jonge gezinnen.
- Het voorstel tot optrekken van het budget 2011 voor het herstel van wegen, wordt verworpen.
- Dorpskernvernieuwing Sint-Margriete.
- Streekplatform: weigering van betaling bijdragen Maldegem en Aalter.
- Brochure Meetjesland: geen vermelding van toekomstig bedrijventerrein Sint-Laureins.
- Kerkfabriek Watervliet: aankoop woning.
- Ingebrekestelling aannemer containerpark.
- Kerncentrale Borssele: stand van zaken.

Toegevoegd agendapunt aangevraagd door de fractie Samen:

- COMEET.

GEMEENTERAADSZITTING VAN 24 FEBRUARI 2011

- De gemeenteraad keurt de bestekken en de ramingen goed voor de opdrachten :
 - “Het leveren en plaatsen van 5 picknickbanken”. De raming bedraagt € 8.500,00 incl. btw,
 - “Aankoop bestelwagen”. De raming bedraagt € 27.000,00 incl. btw,
 - “Aankoop tafels en stoelen voor schoolzaal Watervliet”. De raming bedraagt € 9.500,00 incl. btw,
 - “Aankoop klimtouwinstallatie”. De raming bedraagt € 6.500,00 incl. btw,
 - “Saneren Kerkhof Waterland-Oudeman”. De raming bedraagt € 40.000,00 incl. btw.
- De gemeenteraad bekrachtigt het gezamenlijk schrijven van de gemeenten Sint-Laureins en Knesselare van 18.02.2011 betreffende de huidige forfaitaire bijdrage tegenover de bijdrage in de toekomstige hulpverleningszone. In dit schrijven werd medegedeeld dat het voor de gemeente Sint-

Laureins niet mogelijk is om bij te dragen aan de hulpverleningszone Meetjesland als wij ook nog de forfaitaire bijdrage moeten blijven betalen. Aangezien wij als lid van de brandweerzone zullen genieten van de diensten van de zone, lijkt het ons billijk dat wij kunnen bijdragen in de zone. Het gemeentebestuur vraagt om meer duidelijkheid omtrent onze positie als beschermde gemeente en de gevolgen hiervan inzake het betalen van de forfaitaire bijdrage.

- De gemeenteraad keurt het gemeentelijk mobiliteitsplan goed. In het plan worden voor het beleidsdomein mobiliteit de krachtlijnen, maatregelen en de verantwoordelijkheden aangegeven voor de geïntegreerde acties op korte, middellange en lange termijn. De tijdshorizon van het actieprogramma is 10 jaar.

Aangevraagde agendapunten door de fractie Samen :

- Tijdelijk parkeren aan Stee tijdens evenementen.
- Voorstel tot het draaien van de parkeerplaatsen rond het Stee.
- Niet verlengen contract sportpromotor.
- Terugbetaling kost afkoppelingsdeskundige Aquafin.
- Tijdstip aanvang rioleringswerken Waterland-Oudeman.
- Onregelmatigheden in Comeet: werking/controle Comeet en verlies subsidies.
- Anonieme brief Resoc.
- Stand van zaken aanleg KMO-zone, voetbalterreinen Goalgetters en speelplein.
- Snelheid wagens in Calusstraat.
- Organisatie triatlon tijdens Watervliet kermis.

GEMEENTERAADSZITTING VAN 24 MAART 2011

- De gemeenteraad neemt de definitieve beslissing tot onteigening van de benodigde gronden voor het project van openbaar nut namelijk de aanleg van de aansluitende riolering naar de KWZI van Sint-Margriete.

- De gemeenteraad keurt het bijzonder bestek en de raming goed voor de opdracht "Aanstellen veiligheidscoördinator ontwerp en verwezenlijking voor project aansluitende riolering naar KWZI te Sint-Margriete". De opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

- In de deelgemeente Sint-Margriete worden volgende werken goedgekeurd :

In de Sint-Margrietestraat (vanaf oud gemeentehuis tot kruising Kerkplein) :

- het ondergronds brengen van het openbaar verlichtingsnet : kostprijs ten laste van Imewo wordt geraamd op 2.092,48 euro – vrij van btw,
- het leveren, plaatsen, aansluiten en wegnemen van 4 OV-palen : kostprijs ten laste van de gemeente wordt geraamd op 4.822,13 euro, incl. 21% btw.

Op het Kerkplein :

- het ondergronds brengen van het laagspanningsnet, openbaar verlichtingsnet en wegname bovengronds net : kostprijs ten laste van de gemeente wordt geraamd op 20.198,14 euro – vrij van btw,
- het leveren, plaatsen, aansluiten van 3 lichtmasten en wegname van 3 armaturen : kostprijs ten laste van de gemeente wordt geraamd op 6.782,40 euro, incl. 21% btw.

- Het gemeentebestuur aanvaardt de mandaten gegeven door het OCMW Sint-Laureins op 11.03.2011 om voor rekening van het OCMW Sint-Laureins, een gunningsprocedure te organiseren voor

- een samengevoegde opdracht van levering van elektrische energie ten behoeve van de gemeente en het O.C.M.W. en voor de openbare verlichting voor een periode vanaf de eerste dag aansluitend op het huidige leveringscontract tot 31 december 2011. De hoeveelheid groene energie wordt bepaald op 100% van de elektriciteit die de leverancier jaarlijks levert,

- een samengevoegde opdracht van levering van gas ten behoeve van de gemeente, de politiezone en het O.C.M.W. voor een periode vanaf de eerste dag aansluitend op het huidige leveringscontract tot en met 31 december 2014.

- De gemeenteraad keurt het bestek en de raming goed voor de opdracht met als voorwerp “Onderhoud woning Appelstraat 4 in Waterland-Oudeman: Aanbrengen dakisolatie”. De kostenraming bedraagt € 15.000,00 incl. 21% btw.

- De gemeenteraad keurt de nieuwe leerplannen goed van de Gemeentelijke basisschool Sint-Laureins zijnde Frans, wereldoriëntatie – Natuur, wereldoriëntatie – Techniek en Nederlandse taal.

- De gemeenteraad keurt de verrekening goed van de opdracht “Wegen- en rioleringswerken Calusstraat”. Tijdens de werken is gebleken dat de buizen in de overwelfde waterloop ter hoogte van Drijdijk nr. 2 in slechte staat waren. Vooraleer de grasdallen te plaatsen moesten de kapotte buizen vervangen worden. Er werd voorgesteld om de buizen te renoveren met een kunststofkous. De kostprijs in meer voor deze bijkomende werken bedraagt € 25.429,47 excl. btw.

- De gemeenteraad keurt de intentie voorbereidende fase goed tot het oprichten van een opdrachthoudende vereniging in het kader van de hulpverleningszone Meetjesland en stelt mevrouw Annick Willems, burgemeester, aan tot vertegenwoordiger in het overlegorgaan, dat zal geïnstalleerd worden met het oog op de mogelijke oprichting van een opdrachthoudende vereniging.

Het overlegorgaan voert in deze voorbereidende fase de volgende opdrachten uit: het afbakenen van de relevante beleidsdomeinen en het opstellen van:

- een grondige motiveringsnota
- een bestuursplan met een omschrijving van de maatschappelijke opdrachten en de daaraan verbonden wijze van dienstverlening, en met een beschrijving van de bestuurlijke organisatie van de opdrachthoudende vereniging
- een ondernemingsplan voor een periode van zes jaar, met een omschrijving van de bedrijfsopdrachten, de financiële structuur en de in te zetten middelen, en de controle mogelijkheden op de uitvoering;
- een financiële structuur, waarbij duidelijkheid bestaat omtrent de positie van de twee beschermde gemeenten en de gevolgen hiervan inzake het betalen van de huidige forfaitaire bijdrage tegenover de bijdrage in de toekomstige hulpverleningszone;
- een ontwerp van statuten.

- In de Sint-Jansstraat wordt een snelheidsbeperking ingevoerd van 50 km/uur vanaf het huisnummer 99 tot aan het huisnummer 105 en vice versa.

- De gemeenteraad keurt het gecoördineerd politiereglement evenementen voor de politiezone Meetjesland Centrum goed alsook de bepalingen die in de toekomst een aanleiding kunnen zijn voor een administratieve sanctie. In het reglement werden bepalingen opgenomen omtrent :

- de aanvraagtermijn van evenementen,
- veiligheid en ordelijk verloop van evenementen,

- aanplakken en plaatsen van tijdelijke bewegwijzeringsborden,
- geluidsbepalingen,
- sluitingsuur van evenementen en afbouw van fuiven,
- afvalarme en propere evenementen.

Wanneer organisatoren van evenementen zich niet houden aan de bepalingen uit dit reglement kan hen een gemeentelijke administratieve sanctie worden opgelegd.

Het goedgekeurde gecoördineerd politiereglement evenementen voor de politiezone Meetjesland Centrum is terug te vinden op de gemeentelijke website www.sint-laureins.be onder de rubriek Gemeente – Politiereglement/Gem. adm. Sancties.

Aangevraagde agendapunten door de fractie Samen :

- Het voorstel tot het wijzigen van de tarieven voor het containerpark wordt niet goedgekeurd.
- Het voorstel tot het draaien van de parkeerplaatsen rond het Stee wordt niet goedgekeurd. Een volledig onderbouwd en gedragen dossier zal terug aan de gemeenteraad worden voorgelegd.
- Voorstel tot het inschakelen van landbouwers bij het ruimen van de sneeuw.
- Terugbetaling kost afkoppelingsdeskundige bij de aanleg van gescheiden riolering op privéterrein.
- Ingrepen op het speelplein van Sint-Laureins tegen vandalisme.

GEMEENTERAADSZITTING VAN 28 APRIL 2011

- De gemeenteraad is principieel akkoord tot het uitvoeren van volgende werken in de Leopoldlaan: de oude voetpaden uitbreken, de oude bomen rooien, aan de zuidzijde een nieuw aanliggend voetpad aanleggen, de noordzijde in te richten als groene berm en de opritten heraanleggen
- De gemeenteraad is principieel akkoord om de straatnaam “Ter Schure” te geven aan de nieuwe weg enis gelegen aan de Sint-Jansstraat te 9982 Sint-Laureins.
- De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de voorgestelde kapitaaloperatie van de opdrachthoudende vereniging Imewo waarbij het de bedoeling is om de kapitaalstructuur van IMEWO te optimaliseren, waardoor de openbare besturen op termijn een hogere financiële vergoeding bekomen.
- De heer Luc Van de Vijver, gemeenteraadslid, wordt aangewezen tot gemeentelijke vertegenwoordiger en de heer Stefan Van Hee, gemeenteraadslid, tot plaatsvervangende gemeentelijke vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van IMEWO van 27.06.2011. De gemeenteraad keurt het ontwerp van statutenwijziging goed en neemt akte van de agenda van de Algemene Vergadering van IMEWO van 27.06.2011.
- De gemeenteraad besluit in te tekenen op 1.032 aandelen F1 elk met een nominale waarde van 12,50 euro voor een totaal bedrag van 12.900 euro, en deze voor 1/3^{de}, 4.300 euro, te volstorten met de dividenden die FINIWO op basis van het boekjaar 2011 hiertoe zal uitbetalen.
- De heer Lieven De Groote, gemeenteraadslid, wordt aangewezen tot gemeentelijke vertegenwoordiger en de heer Stefan Van Hee, gemeenteraadslid, tot plaatsvervangende gemeentelijke vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van FINIWO van 27.06.2011. De gemeenteraad keurt het ontwerp van statutenwijziging goed en neemt akte van de agenda van de Algemene Vergadering van FINIWO van 27.06.2011.

- De gemeenteraad keurt de OPZ-overeenkomst 2011 van de operationele prezone Meetjesland goed. Bij gemeenteraadsbeslissing van 25.11.2010 werd de OPZ-overeenkomst 2010 van de operationele prezone Meetjesland goedgekeurd. De Ministerraad besliste op 24 december 2010 om de subsidies betreffende de OPZ te verlengen waardoor er voor 2011 een nieuwe OPZ overeenkomst dient te worden afgesloten tussen de OPZ Meetjesland en de federale overheid met het oog op het bekomen van een subsidie.

- De gemeenteraad keurt het tussentijds evaluatieverslag van de resultaten van de doelstellingen periode 2008-2010 van het Lokaal Sociaal Beleidsplan van de gemeente Sint-Laureins goed. Het bijgewerkte Lokaal Sociaal Beleidsplan voor de periode 2011-2013 wordt eveneens goedgekeurd.

Aangevraagde agendapunten door de fractie Samen :

- Dienstverlening op het containerpark.
- Huren van printers en kopieermachines via provincie Oost-Vlaanderen.
- Terugbetaling kost afkoppelingsdeskundige bij de aanleg van gescheiden riolering op privéterrein.
- Resultaten van de heffing tegen sluikstorten.

GEMEENTERAADSZITTING VAN 26 MEI 2011

- De gemeenteraad keurt de beslissing van de OCMW-raad van 12.05.2011 goed inzake “Sociaal administratief centrum (SAC). – Bepalen voorwaarden en wijze van gunnen voor het uitvoeren van de opdracht “SAC”.

- De gemeenteraad brengt gunstig advies uit over de dienstjaarrekeningen voor het jaar 2010 van de kerkfabrieken :

- Sint-Jan-in-Eremo : de rekening vertoont een exploitatieoverschot van 9.537,40 euro en een investeringsoverschot van 0,68 euro,
- Sint-Laureins : de rekening vertoont een exploitatieoverschot van 79.513,95 euro,
- Sint-Margriete : de rekening vertoont een exploitatieoverschot van 14.928,18 euro en een investeringsoverschot van 6.427,50 euro,
- Waterland-Oudeman : de rekening vertoont een exploitatieoverschot van 14.300,79 euro,
- Watervliet : de rekening vertoont een exploitatieoverschot van 32.830,75 euro en een investeringsoverschot van 576,62 euro,
- 's Gravenjansdijk : de rekening vertoont een exploitatieoverschot van 9.037,77 euro.

- De gemeenteraad gaat akkoord met de algemene doelstellingen en principes uit het project ‘Streeknetwerk Meetjesland’, zoals deze zijn beschreven in de nota ‘voorstel voor een proeftuinproject voor de regio Meetjesland’:

- Via fusie van de regionale en sectorgebonden organisaties in het Meetjesland willen we de streekwerking en het streekoverleg transparanter en efficiënter maken;
- De beleidsmatige verantwoordelijkheid over het streekoverleg en de streekwerking berust bij de nieuw op te richten koepelorganisatie (werktitel Steeknetwerk Meetjesland of SNM);
- De inhoudelijke sectorale werking en sectoraal overleg gebeurt via afzonderlijke deelnetwerken (bv. deelnetwerk ‘welzijn en gezondheid’, deelnetwerk ‘toerisme’,...);
- Het beleid in SNM is voornamelijk in handen van de gemeenten/provincie (de ‘democratisch verkozenen’), maar zal ook een belangrijke plaats geven aan afgevaardigden vanuit de vele ‘levende krachten’ van de regio (afgevaardigden uit de deelnetwerken, sectoren,...).

- De werking van de huidige schoolgemeenschap in de vorm van een interlokale vereniging “Het Meetjesland” wordt met drie schooljaren verlengd vanaf 01.09.2011 tot en met 31.08.2014 en het ontwerp van overeenkomst inzake scholengemeenschap wordt goedgekeurd.

- De heer Bart Van de Keere, schepen, wordt aangewezen tot gemeentelijke vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van Intercommunale Westlede van 08.06.2011. De gemeenteraad neemt akte van de agenda van de Algemene Vergadering van Intercommunale Westlede van 08.06.2011.

- De heer Luc Van de Vijver, gemeenteraadslid, wordt aangewezen tot gemeentelijke vertegenwoordiger en de heer Lieven De Grootte, gemeenteraadslid, tot plaatsvervangende gemeentelijke vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van I.V.M. van 15.06.2011. De gemeenteraad neemt akte van de agenda van de Algemene Vergadering van I.V.M. van 15.06.2011.

- Mevrouw Annick Willems, burgemeester, wordt aangewezen tot gemeentelijke vertegenwoordiger en mevrouw Els De Clercq, schepen, tot plaatsvervangende vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van Veneco² van 16.06.2011. De gemeenteraad neemt akte van de agenda van de Algemene Vergadering van Veneco² van 16.06.2011.

- De gemeenteraad stelt de begrotingsrekening 2010 vast met:

- een algemeen begrotingsresultaat op de gewone dienst van 4.922.303,58 euro,
- een algemeen boekhoudkundig resultaat op de gewone dienst van 5.526.158,13 euro,
- een algemeen boekhoudkundig resultaat op de buitengewone dienst van 1.717.676,84 euro,
- een algemeen begrotingsresultaat op de buitengewone dienst van -752.496,73 euro.

De balans wordt op 31.12.2010 vastgesteld in activa en passiva op 37.750.876,70 euro. De resultatenrekening voor 2010 wordt afgesloten met een kostentotaal van 7.357.167,24 euro, een opbrengstenresultaat van 7.640.194,73 euro en een boni van 283.027,49 euro.

Aangevraagde agendapunten door de fractie Samen :

- Het voorstel tot verruiming openingsuren containerpark wordt niet goedgekeurd.
- Aanvang rioleringswerken Waterland-Oudeman.
- Kwaliteit witte vuilniszakken.
- Aanleg uitvoegstrook Expresweg.
- Nieuwe gemeentelijke website.

GEMEENTERAADSZITTING VAN 30 JUNI 2011

- De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening 2010 van het OCMW zoals vastgesteld door de OCMW-raad dd. 09.06.2011 als volgt :

- geconsolideerde eindbalans: totaal passiva/activa: 5.861.310 euro
- geconsolideerde resultaatrekening:
 - resultaat van het boekjaar: -311.685 euro
 - totale gemeentelijke bijdrage: 311.564 euro
 - onttrekking aan de gemeentelijke bijdrage in de werking en de aflossingen: 268.224 euro
 - onttrekking aan de gemeentelijke bijdrage in de investeringen: 43.341 euro
- over te dragen negatief saldo: 135.142 euro

- De gemeenteraad keurt het bestek en de raming goed voor de opdracht met als voorwerp “Leveren en plaatsing verwarmingsinstallatie loods technische dienst”. De kostenraming bedraagt € 25.000,00 incl. 21% btw.

- Aan de nieuwe wegenis gelegen aan de Sint-Jansstraat te 9982 Sint-Laureins wordt de naam “Ter Schure” toegekend.

- Het ontwerp van RUP gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘Zonevreemde woningen in ruimtelijk kwetsbaar gebied’ wordt voorlopig vastgesteld. Door het College van Burgemeester en Schepenen wordt een openbaar onderzoek georganiseerd. Tijdens deze periode kunnen bezwaren worden ingediend. De adviezen van Ruimte en Erfgoed en de Bestendige Deputatie worden gevraagd. De GECORO (gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening) bundelt de adviezen en bezwaren. Het RUP wordt dan aan de gemeenteraad voorgelegd en definitief vastgesteld. De Bestendige Deputatie verleent daarna zijn goedkeuring en dan treedt het RUP in werking.

- Het reglement inzake de politie op het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg wordt aangevuld ter gelegenheid van :

- de wijziging van de afbakening van de bebouwde kom te Sint-Laureins, Sint-Margriete en Sint-Jan-in-Eremo (Bentille),
- de plaatsing van verkeerssignalisatie in de nieuwe verkaveling Burgemeester Van de Keerestraat – gemeenteweg,
- de plaatsing van verkeerssignalisatie in de nieuwe verkaveling Ter Schure – gemeenteweg.

- De gemeenteraad is principieel akkoord tot het aanleggen van een vrijliggend fietspad langs de gewestweg N455 tussen de Groeneweg en de Molenkreekstraat. Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gemachtigd om een ontwerper aan te stellen.

- De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met het Vlaamse Gewest goed met als voorwerp :

- Werken uit te voeren door de gemeente: aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel te Sint-Margriete, ondermeer langs de N455.
- Werken uit te voeren door het Vlaamse Gewest: structureel onderhoud van de gewestweg N455 te Sint-Margriete.

- De gemeenteraad keurt het ontwerp goed betreffende de opdracht “Aanleg aansluitende riolering naar KWZI Sint-Margriete”, opgemaakt door de ontwerper, Grontmij Vlaanderen NV.

Het bedrag voor deze werken wordt geraamd op € 3.494.421,83 incl. btw waarvan € 3.261.124,77 incl. btw ten laste van Sint-Laureins, € 817.524,38 incl. btw subsidie en € 233.297,06 incl. btw ten laste van AWV administratie wegen en verkeer.

- De gemeenteraad gaat akkoord tot het afsluiten van een overeenkomst met Imewo, Bomastraat 11, 9000 Gent, om kosteloos een perceel grond gelegen te Sint-Laureins, Blekkersdijk/Veldstraat, met een oppervlakte van 34,95 m² ter beschikking te stellen. Dit perceel is uitsluitend bestemd voor de installatie en het in bedrijf houden van een elektriciteitstransformatiecabine met al zijn toebehoren evenals de aansluiting op het net bij middel van leidingen naar de installatie.

- De gemeenteraad keurt de tussentijdse evaluatie van het sportbeleidsplan 2008-2013 goed.

- De gemeenteraad stelt de vakanties en vrije dagen voor het schooljaar 2011-2012 van het gemeentelijk basisonderwijs vast.

Aangevraagde agendapunten door de fractie Samen :

- De gemeenteraad neemt de principebeslissing om de parkeerplaatsen op het Stee aan te passen als volgt:

- dwars parkeren langs het centrale plein Stee ter hoogte van het gemeentehuis,
- onderzoeken of bij dwars parkeren ter hoogte van de school, er extra parkeerplaatsen kunnen gecreëerd worden.

Er zal hiervoor een dossier worden opgemaakt dat aan de dienst Ruimte en Erfgoed zal worden overgemaakt.

- Voorstel tot het plaatsen van een verlichtingspaal in het Beukenhof.
- Betaalbaarheid pensioenen lokale besturen.

GEMEENTERAADSZITTING VAN 22 SEPTEMBER 2011

- De gemeenteraad verleent goedkeuring om de kaderovereenkomst af te sluiten met Imewo met het oog op het leveren van ondersteuningsactiviteiten betreffende energiebesparing, (hernieuwbare) energie en energie-efficiëntie. Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om specifieke overeenkomsten af te sluiten inzake energiebesparingen van de gemeente in haar streven naar een optimale energiebeheersing.
- De gemeenteraad verlengt voor één jaar de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Gent en de gemeente Sint-Laureins in het kader van het veiligheidsbeleid en de aanpak van de federale regering met betrekking tot de jeugdcriminaliteit.
- Voor de scholengemeenschap Meetjesland wordt de convenant korte vervangingen goedgekeurd met ingang van 01.09.2011. De scholengemeenschap wordt gevormd door de schoolbesturen van Assenede, Zelzate, Maldegem, Lovendegem, Sint-Laureins en het provinciebestuur Oost-Vlaanderen. De scholengemeenschap kan een eigen beleid voeren betreffende vervangingen en korte afwezigheden van personeelsleden.
- De gemeenteraad besluit toe te treden tot de Meetjeslandse Bouwmaatschappij voor Volkswoningen. De Meetjeslandse Bouwmaatschappij voor Volkswoningen wil zich engageren tot het ondernemen van initiatieven tot het mogelijk realiseren van het sociaal objectief dat door de Vlaamse regering voor onze gemeente werd opgelegd. De heer Bart Van de Keere, schepen, wordt aangewezen als gemeentelijke vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van de Meetjeslandse Bouwmaatschappij voor Volkswoningen.

GEMEENTERAADSZITTING VAN 27 OKTOBER 2011

- De gemeenteraad neemt akte van
 - het ontslag van de heer Jeroen Van Keer als OCMW-raadslid,
 - de verzaking van mevrouw Gwenda Spillebeen als OCMW-raadslid, opvolger van de heer Jeroen Van Keer.
- De heer Romaan Boelens wordt verkozen verklaard tot werkend lid van de raad voor maatschappelijk welzijn en mevrouw Veerle De Greve tot opvolger.
- De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging nr. 1 dienstjaar 2011 van de kerkfabriek Onze Lieve Vrouw Hemelvaart van Watervliet. Er wordt geen gemeentelijke toelage gevraagd.
- De budgetwijziging nr. 1 dienstjaar 2011 wordt goedgekeurd van de kerkfabrieken :

- Sint-Jan-Baptist van Sint-Jan-in-Eremo : de gemeentelijke exploitatietoelage wordt verhoogd met 781 euro.
- Heilige Margaretha van Sint-Margriete : de gemeentelijke exploitatietoelage wordt verhoogd met 28.375,41 euro.

- De gemeenteraad neemt akte van het budget 2012 van de kerkfabrieken :

- Sint-Jan-Baptist van Sint-Jan-in-Eremo : de gemeentelijke exploitatietoelage wordt vastgesteld op 2.399,00 euro.
- Sint-Laurentius van Sint-Laureins : er wordt geen gemeentelijke toelage gevraagd.
- Onze Lieve Vrouw Hemelvaart van Watervliet : er wordt geen gemeentelijke toelage gevraagd.

- Het budget 2012 wordt goedgekeurd van de kerkfabrieken :

- Heilige Margaretha van Sint-Margriete : de gemeentelijke investeringstoelage wordt vastgesteld op - 6.428,00 euro. Het bedrag van 6.428 euro zal door de kerkfabriek in 2012 aan de gemeente worden terugbetaald.
- Sint-Niklaas van Waterland-Oudeman : de gemeentelijke exploitatietoelage wordt vastgesteld op 9.968,00 euro en de gemeentelijke investeringstoelage op 5.000,00 euro.

- De gemeenteraad draagt Veneco² voor als lokale entiteit voor het Fonds van de Globale Energiekost en keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Sint-Laureins, het OCMW van Sint-Laureins en de lokale entiteit Veneco goed. Mits het afsluiten van een overeenkomst met Veneco kan de gemeente en het OCMW aan particulieren een goedkope lening verstrekken, voor het uitvoeren van structurele energiebesparende maatregelen. De rentelast van de leningen afgesloten bij Veneco² voor structurele maatregelen in woningen gelegen op het grondgebied van de gemeente wordt niet overgenomen.

De heer Franky Cornelis, schepen, wordt aangeduid als effectief lid en de heer Bart Van de Keere, schepen, als plaatsvervangend lid van de kredietcommissie, opgericht binnen de schoot van Veneco, dat fungeert als lokale entiteit voor het Fonds ter reductie van de globale energiecost (FRGE).

De gemeenteraad neemt akte van de overeenkomst die is afgesloten tussen Veneco² en het FRGE.

- Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) ‘Zonevreemde woningen in ruimtelijk kwetsbaar gebied’ wordt definitief vastgesteld. Het RUP wordt overgemaakt aan de Bestendige Deputatie voor goedkeuring.

- De gemeenteraad is principieel akkoord met de opdracht voor werken met als voorwerp “oprichten van een gebouw voor sport- en jeugdvoorzieningen en de aanleg van sportterreinen en terreinen voor jeugdvoorzieningen voor activiteiten in open lucht” te 9980 Sint-Laureins, in de zone gelegen tussen Dorpsstraat, Vlamingstraat, Goochelaarstraat en Comercaatsweg.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om een ontwerper aan te stellen met inbegrip van veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking, grondverzetregeling en bodemsaneringsdeskundige.

- De gemeenteraad is principieel akkoord om de dorpskern van Sint-Laureins te vernieuwen, in de Dorpsstraat vanaf Kantijnstraat tot Nieuwbedelf en in de Leemweg vanaf Dorpsstraat tot Rommelsweg.

De werken omvatten: aanleg gescheiden rioleringsstelsel, vernieuwen wegdek en voetpaden, verfraaiing aan de scholen- en kerkomgeving en het straatbeeld.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om een ontwerper aan te stellen met inbegrip van veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking, bodemsanering, grondverzetregeling en opvolgen procedure modules 3, 4 en 10.

- De gemeente zal het perceel grond gelegen te 9981 Sint-Laureins, Kerkplein, met een oppervlakte van ongeveer 3.827 m², onderhands verkopen aan de nv Aquafin, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar tegen de prijs van 18.767,60 euro. De gemeente zal het vermelde goed verkopen voor openbaar nut zijnde

voor de aanleg van een KWZI. De opbrengst van de verkoop zal worden aangewend ter financiering van rioleringswerken.

Naar aanleiding van een correctie van de meting van de grond gelegen te 9981 Sint-Laureins, Kerkplein, zal aan de kerkfabriek van Sint-Margriete 368 m² grond betaald worden aan de oorspronkelijke aankoopprijs van drie euro per vierkante meter of 1.104,00 euro.

- De aanvullende lijst van de gemeentelijke toelagen en niet-verplichte uitgaven voor het dienstjaar 2011 wordt vastgesteld.

- Het budget voor het dienstjaar 2011 – gewone dienst en buitengewone dienst – wordt gewijzigd en vastgesteld.

Aangevraagde agendapunten door de fractie Samen :

- Gemeentelijke holding en de gevolgen voor Sint-Laureins.
- VVSG over financiële situatie gemeenten en de impact in Sint-Laureins.
- Meerkost nieuw gemeentehuis.
- Plattelandsfonds.
- Tarieven containerpark.
- Meting afval containerpark.
- Kuisen fietspaden.
- Calusstraat grasdallen.
- Slechte kwaliteit witte huisvuilzakken.

GEMEENTERAADSZITTING VAN 24 NOVEMBER 2011

- De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging 2011 van de kerkfabriek Onze Lieve Vrouw Onbevlekt van 's Gravenjansdijk. De gemeentelijke exploitatietoelage wordt vastgesteld op 1.564,69 euro

- De gemeenteraad verleent gunstig advies aan de voorlopige ramingen voor het dienstjaar 2012 van het bestuur van :

- de Generale Vrije Polders, ten bedrage van 67.007,10 euro, incl. btw voor het uitvoeren van werken aan waterlopen van 3e categorie,

- de Isabellapolder, ten bedrage van 7.620,26 euro, incl. btw voor het uitvoeren van werken,

- de Slependammpolders, ten bedrage van 23.495,18 euro, incl. btw voor het uitvoeren van werken.

- Het jaarverslag 2010-2011 en de jaarrekening van de Interlokale Vereniging Scholengemeenschap Meetjesland wordt goedgekeurd.

- Het gewijzigd arbeidsreglement voor de personen die onder gezag arbeid verrichten in de Gemeentelijke Basisschool Sint-Laureins wordt goedgekeurd.

- De gemeenteraad beslist in te tekenen op 1.231 aandelen E van IMEWO voor een nominale waarde van € 30,99 voor een totaal bedrag van € 38.148,69 en verzoekt FINIWO het bedrag van de volstorting, € 38.148,69 vóór 31.12.2011 over te schrijven op de rekening van IMEWO en de aandelen, met inbegrip van de aan de aandelen verbonden dividenden, te beheren met het oog op de aankoop van de aandelen van de privépartner in IMEWO.
- De retributie op de toegang tot en de aanbreng van afvalstoffen op het gemeentelijk milieupark, wordt aangepast, inzake groenafval, grof vuil, cellenbeton en verpakkingsfolie.
De wijzigingen in hoofdstuk 4: “Ophalen en inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen” in het algemeen politiereglement worden goedgekeurd.
De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen Sint-Laureins en Kaprijke goed betreffende het milieupark, gelegen op ons grondgebied.
De gemeenteraad richt een overlegorgaan op met het oog op de studie van de samenwerkingsmogelijkheden en voorwaarden voor een intergemeentelijk samenwerkingsverband voor het milieupark van de gemeenten Sint-Laureins en Kaprijke. De heer Patrick De Greve, schepen, wordt aangeduid als afgevaardigde van het college van burgemeester en schepenen in het overlegorgaan en mevrouw Annick Willems als plaatsvervangende afgevaardigde.
- De heer Patrick De Greve, schepen, wordt aangewezen tot gemeentelijke vertegenwoordiger en de heer Luc Van de Vijver, gemeenteraadslid, tot plaatsvervangende gemeentelijke vertegenwoordiger in de Buitengewone Algemene Vergadering van FINIWO van 12.12.2011. De gemeenteraad neemt akte van de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van FINIWO van 12.12.2011.
- De heer Luc Van de Vijver, gemeenteraadslid, wordt aangewezen tot gemeentelijke vertegenwoordiger en de heer Patrick De Greve, schepen, tot plaatsvervangende gemeentelijke vertegenwoordiger in de Buitengewone Algemene Vergadering van IMEWO van 19.12.2011. De gemeenteraad neemt akte van de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van IMEWO van 19.12.2011.
- De heer Lieven De Groote, gemeenteraadslid, wordt aangewezen tot gemeentelijke vertegenwoordiger en de heer Luc Van de Vijver, gemeenteraadslid, tot plaatsvervangende gemeentelijke vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van I.V.M. van 14.12.2011. De gemeenteraad neemt akte van de agenda van de Algemene Vergadering van I.V.M. van 14.12.2011.
- De heer Bart Van de Keere, schepen, wordt aangewezen tot gemeentelijke vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van Intercommunale Westlede van 14.12.2011. De gemeenteraad neemt akte van de agenda van de Algemene Vergadering van Intercommunale Westlede van 14.12.2011.
- De statutenwijziging van de dienstverlenende vereniging Veneco² wordt niet goedgekeurd.
Mevrouw Annick Willems, burgemeester, wordt aangewezen tot gemeentelijke vertegenwoordiger en mevrouw Els De Clercq, schepen, tot plaatsvervangende gemeentelijke vertegenwoordiger in de Buitengewone Algemene Vergadering van Veneco² van 16.12.2011. De gemeenteraad neemt akte van de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Veneco² van 16.12.2011.
- De agenda van de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van Gemeentelijke Holding NV van 07.12.2011 wordt goedgekeurd.
De heer Franky Cornelis, schepen, wordt aangewezen als gemeentelijke vertegenwoordiger in de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van Gemeentelijke Holding NV op 07.12.2011.

Aangevraagde agendapunten door de fractie Samen :

- Heraanleg wegdek, voetpaden en opritten in de Leemweg.
- Winterplan voor de wegen.

- Temperatuur douches sporthal Sint-Laureins.
- Afspraken tussen gemeente en godshuis over parking voor sporthal.

GEMEENTERAADSZITTING VAN 22 DECEMBER 2011

- De gemeenteraad bekrachtigt het collegebesluit van 21.12.2011 waarbij advies wordt uitgebracht aangaande concept-notitie reikwijdte en detailniveau PlanMer tweede kerncentrale Borssele. Het advies luidt als volgt: Omdat de gemeente Sint-Laureins zich bevindt in een straal van 20 km ten opzichte van het plangebied en de nadelige gevolgen voor de veiligheid en het milieu bij de bouw van een tweede kerncentrale ontegensprekelijk zullen vergroten, wil de gemeente haar bezorgdheid uiten over deze plannen. De gemeente Sint-Laureins vraagt om een aantal onduidelijkheden of bijkomende elementen inhoudelijk verder uit te werken in het PlanMer. De gemeente vraagt om steeds op de hoogte gehouden te worden van alle verdere stappen in het MER-proces en de vergunningsprocedure.

- De eindafrekeningen van de werken worden goedgekeurd voor de opdrachten :
 - “Oprichten nieuwe voetbalkantine Watervliet”, ten bedrage van € 525.678,34 incl. 21% btw.
 - “Renovatie kantine oud voetbalterrein Bentille: Vloerwerken”, ten bedrage van € 39.262,81 incl. btw

- In uitvoering van de overeenkomst tussen de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening en de gemeente Sint-Laureins voor de uitbouw en het beheer van het gemeentelijk rioleringsnet stellen de gemeente Sint-Laureins en RioAct elk jaar het takenpakket samen.

Het takenpakket voor 2012 wordt goedgekeurd voor een bedrag van 63.258 euro.

Het gaat in casu om volgende taken: inventarisatie van het bestaand rioleringsstelsel, rollend investerings- en onderhoudsprogramma, dagelijks beheer van het rioleringsstelsel – exploitatie hydraulische structuren, klantencontactcenter – hydraulische adviezen algemeen, coördinatie en management van het RioAct-Project.

Tevens is nog voorzien :

- Coördinatie en realisatie van het investerings- en onderhoudsprogramma :

a) project aansluitende riolering naar KWZI Sint-Margriete : 66.254 euro voor de projectopvolging en afkoppelingen

b) project Groeneweg-Comercaatsweg-Vlamingstraat : 94.762 euro voor projectopvolging en afkoppelingen

- Afkoppelingsdeskundige in de Kantijnstraat : 12.952 euro

- Afkoppelingsdeskundige individuele woningen : 4.317 euro

- Afkoppelingsdeskundige in Sint-Jansstraat, Vlasgaard, Warande : 47.921 euro

- Coördinatie en bouw van Individuele Behandeling Afvalwater : 39.601 euro

- Vanaf 01.07.2011 is de keuring van de privéwaterafvoer verplicht. Er werd hiervoor een gemeentelijk reglement opgesteld dat is goedgekeurd door de gemeenteraad. De keuring moet gebeuren door keurders die beschikken over de vereiste technische vaardigheid om de keuring overeenkomstig het algemeen waterverkoopreglement en het besluit betreffende de keuring, uit te voeren.

- Vanaf 01.01.2012 wordt aan de VMW (Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening) de opdracht gegeven tot de planning, het ontwerp en de eventuele realisatie van de afkoppeling hemelwater/afvalwater op privaat terrein. De realisatie kan gebeuren door de VMW, door een eigen gekozen aannemer of de eigenaar/bewoner zelf. De kosten voor uitvoering van de werken zijn ten laste van de particulier.

De kosten van de afkoppelingsdeskundige zijn ten laste van de gemeente. De taak van de afkoppelingsdeskundige omvat: fotoreportage, inventarisatie bestaande toestand, geplande toestand na afkoppeling, beschrijvende meetstaat van de uit te voeren werken, raming van de uit te voeren werken.

- Vanaf 01.01.2012 wordt aan de VMW de opdracht gegeven tot het realiseren van de nieuwe rioolaansluitingen. De kosten zullen door de VMW rechtstreeks aangerekend worden aan de klant.

- Vanaf 01.01.2012 wordt aan de VMW de opdracht gegeven voor het leveren, plaatsen en beheer van IBA's (Individuele Behandeling Afvalwater) en de volledige administratieve opvolging hiervan. De totale kostprijs van de IBA wordt geraamd tussen 7.500 en 9.000 euro. Voor de levering en de plaatsing van de IBA betaalt de eigenaar een retributie van 2.250 euro aan de gemeente.

De gemeente betaalt:

- Het resterende bedrag: dit is de werkelijke kost verminderd met de gewestbijdrage van 2.250 euro en de retributie van 2.250 euro van de eigenaar;

- Het beheer en jaarlijks onderhoud van de nieuw geplaatste IBA. De raming hiervoor bedraagt 300 euro per jaar per IBA

- Het gemeentelijk subsidiereglement kleinschalige waterzuivering zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 24 mei 2007 wordt opgeheven met ingang van 01 januari 2012. Als overgangsmaatregel worden eventuele subsidieaanvragen voor de plaatsing van IBA's die zijn geïnstalleerd in het kalenderjaar 2011 en waarvoor een factuur kan worden voorgelegd, nog behandeld tot uiterlijk 01 juli 2012.

- De gemeenteraad neemt kennis van

- de budgetwijziging nr. 1 voor het exploitatiebudget 2011, het liquiditeitsbudget 2011 en het investeringsbudget 2011 van het OCMW,

- het OCMW-budget 2012 bestaande uit een beleidsnota, het exploitatiebudget, het investeringsbudget en het liquiditeitsbudget. De gemeentelijke bijdrage wordt vastgesteld op 526.090 euro.

- De dotaties van de gemeente Sint-Laureins voor de begroting 2012 van de politiezone Meetjesland-Centrum wordt, overeenkomstig de goedgekeurde verdeelsleutel, goedgekeurd als volgt : gewone dotatie : 606.719,39 euro.

- Voor het aanslagjaar 2012 wordt een aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting gevestigd vastgesteld op 7 %. De opcentiemen op de onroerende voorheffing bedragen 1.200.

- De gemeenteraad stelt de lijst van de gemeentelijke toelagen en niet-verplichte uitgaven voor het dienstjaar 2012 vast voor een totaal bedrag van 253.963 euro. In dit bedrag zijn o.a. volgende toelagen opgenomen :

oudercomités : 300 euro

jeugdverenigingen : 4.790 euro

toelagen te verdelen door het cultureel adviesorgaan aan de culturele verenigingen : 7.300 euro

toelagen aan ontspannings- en educatieve instellingen : 7.175 euro

feestelijke plechtigheden : 16.560 euro

toelagen aan de sportverenigingen te verdelen volgens puntenregeling : 7.540 euro

instellingen met sociale kenmerken : 9.172 euro

instellingen voor sociale en preventieve geneeskunde : 1.003 euro

- De gemeenteraad stelt het meerjarig financieel beleidsplan 2012-2014, de beleidsnota en het budget 2012 vast. Het algemeen begrotingsresultaat van de gewone dienst bedraagt 3.205.403,76 euro. In de buitengewone dienst worden 4.014.900,00 euro uitgaven voorzien.

Aangevraagde agendapunten door de fractie Samen :

- Herstel voetpaden Leemweg en Dorpsstraat.

- Draaien parkeerplaatsen Stee.